

СОЗДАНИЕ ТЕХНОПАРКА РОБОТОТЕХНИКИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖА

Выполнил: гр. МИРЗ-241 Патанина Е.А.

Проверил: ст.пр. Золотухина Я.А.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ

Кадастровый номер земельных участков: 36:34:0209017:7, 36:34:0209017:9, 36:34:0209017:8, 36:34:0209017:10, 36:34:0209017:503, 36:34:0209017:6, 36:34:0209017:505.

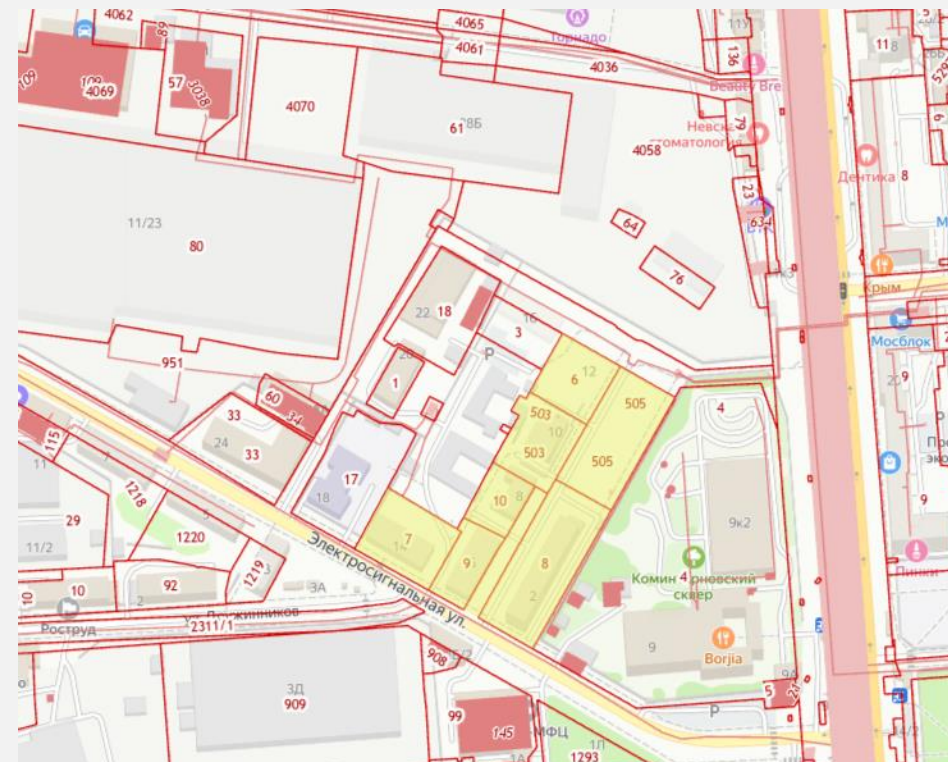
Адрес (ориентир): Воронежская область, г Воронеж, ул Электросигнальная

Площадь: 1,17 га.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Фактический вид разрешенного использования: Благоустройство территории.

Возможные к установлению виды разрешенного использования: Проведение научных исследований, проведение научных испытаний, научно-производственная деятельность, электронная промышленность.



Выбранная территория, безусловно, обладает значительным потенциалом для создания современного технопарка. Ее стратегическое расположение, транспортная доступность и близость к ключевым научно-исследовательским центрам делают ее привлекательной для инновационных компаний и стартапов.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ИНФРАСТРУКТУРЕ И ОБЕСПЕЧЕННОСТИ

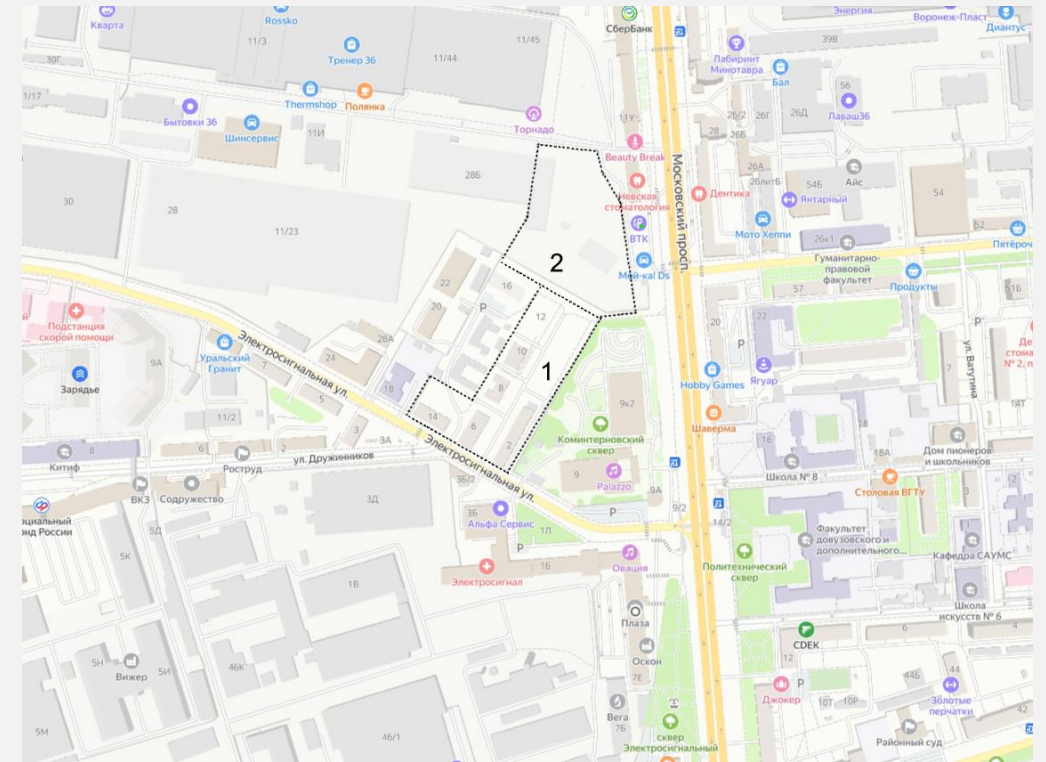
Тщательный анализ местности выявил ряд преимуществ, которые могут быть успешно использованы при проектировании технопарка. Наличие резервной территории, наличие необходимых инженерных коммуникаций и достаточное количество свободной площади позволяют реализовать самые смелые архитектурные решения и создать комфортную рабочую среду.

Земельный участок расположен практически в центральной части города и обладает следующей инфраструктурой и уровнем обеспеченности:

Участок находится рядом с основными транспортными магистралями и легко доступен общественным транспортом (автобусы, троллейбусы, такси). Имеется возможность быстрой связи с любыми районами города и близлежащими населенными пунктами.

Все необходимые инженерные коммуникации находятся в хорошем состоянии и регулярно обслуживаются коммунальными службами.

Полностью оснащен коммунальными инфраструктурами.



- 1-Проектируемая территория для расположения технопарка;
- 2-Резервная территория;

АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИТУАЦИИ ЖИЛЫХ ДОМОВ

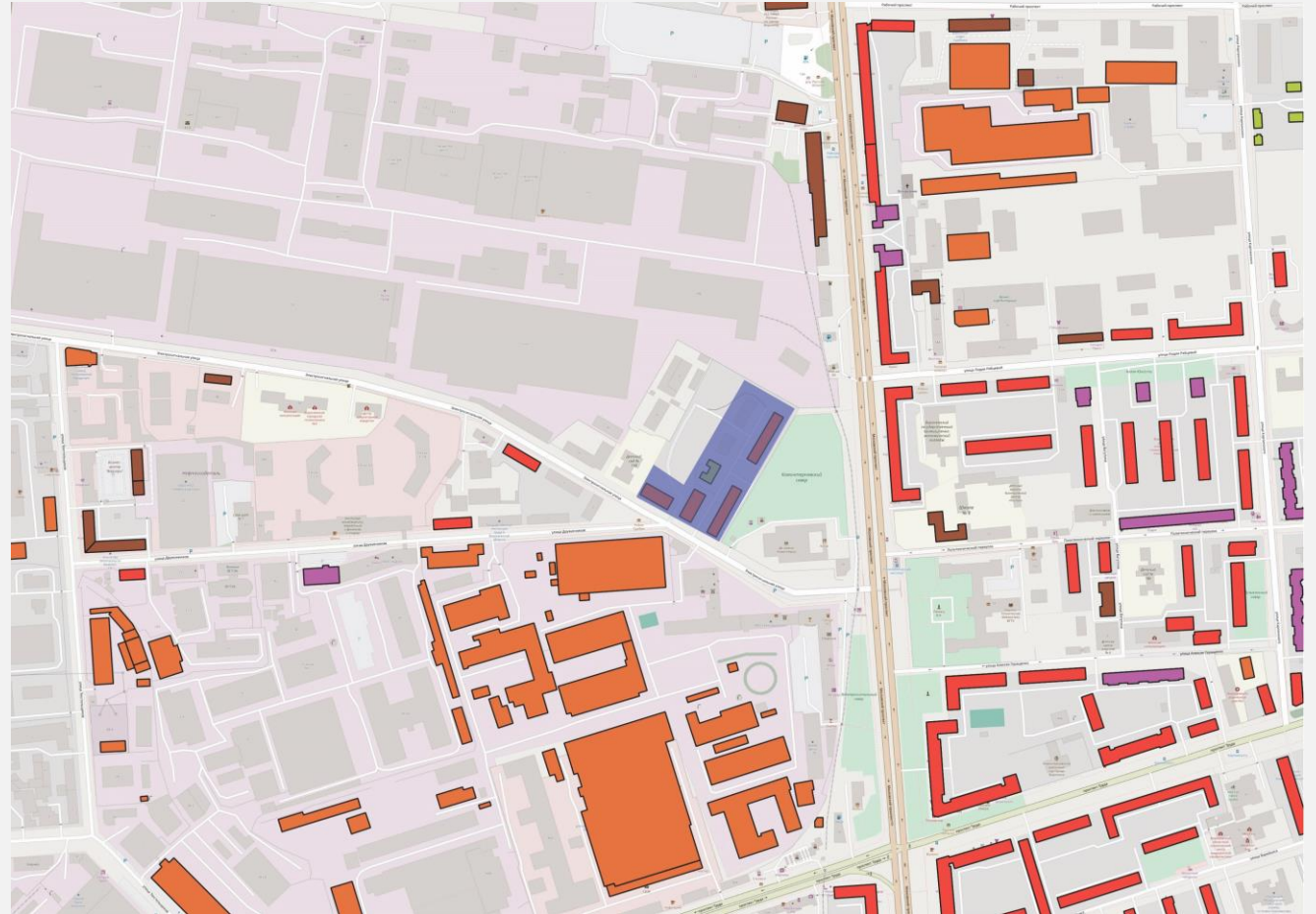
Малоэтажное жильё — это многоквартирные дома, таунхаусы, дуплексы и коттеджи, высота которых не превышает в большинстве случаев 2–3 этажей.

Среднеэтажная застройка — это полноценный жилой квартал с многоквартирными домами. По действующим строительным нормам, среднеэтажными признаются дома в 5-8 этажей.

Жилые дома средней этажности — основной вид массового строительства в городах и поселениях городского типа.

Условные обозначения

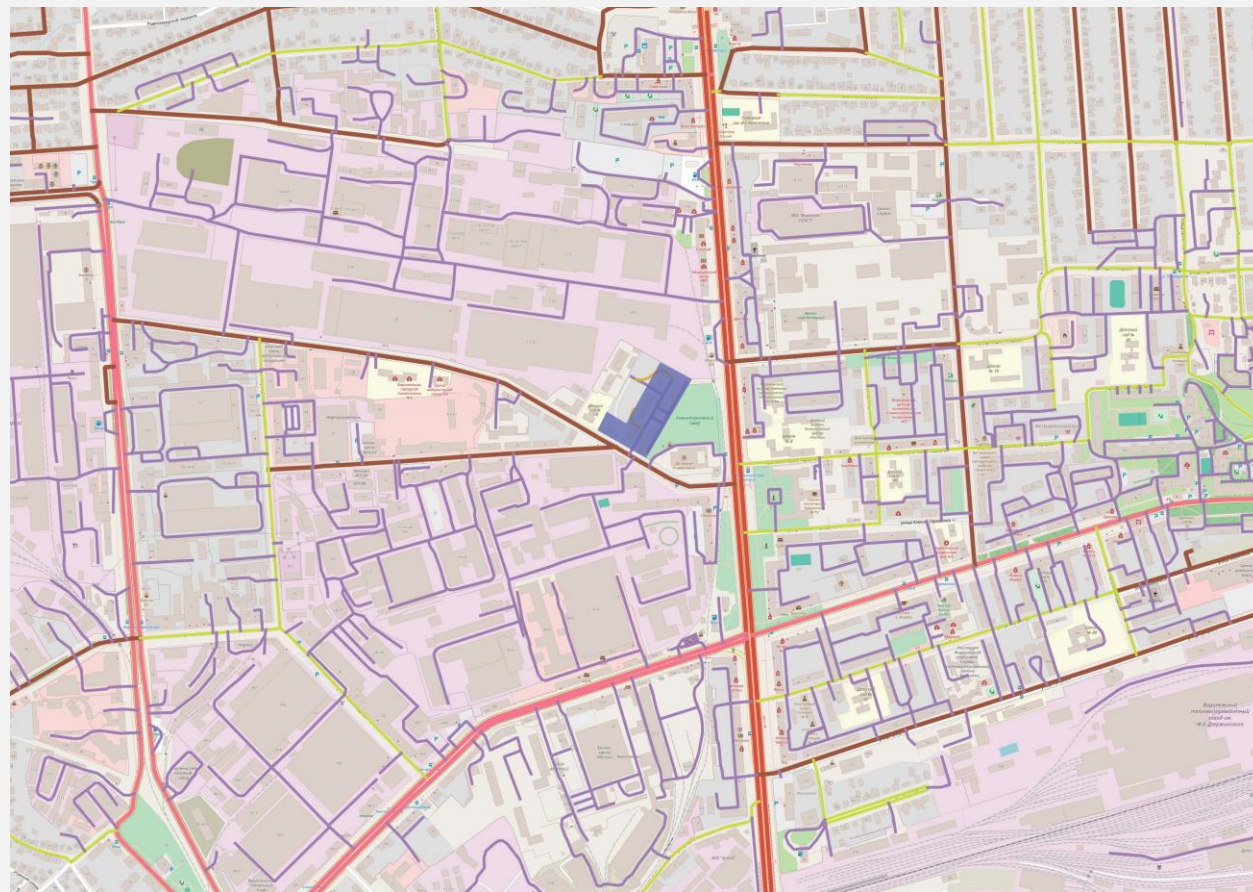
-  Промышленные здания
-  Многоквартирные жилые дома
-  4-х этажные жилые дома
-  9-ти этажные жилые дома
-  Частные дома
-  Границы проектируемой территории



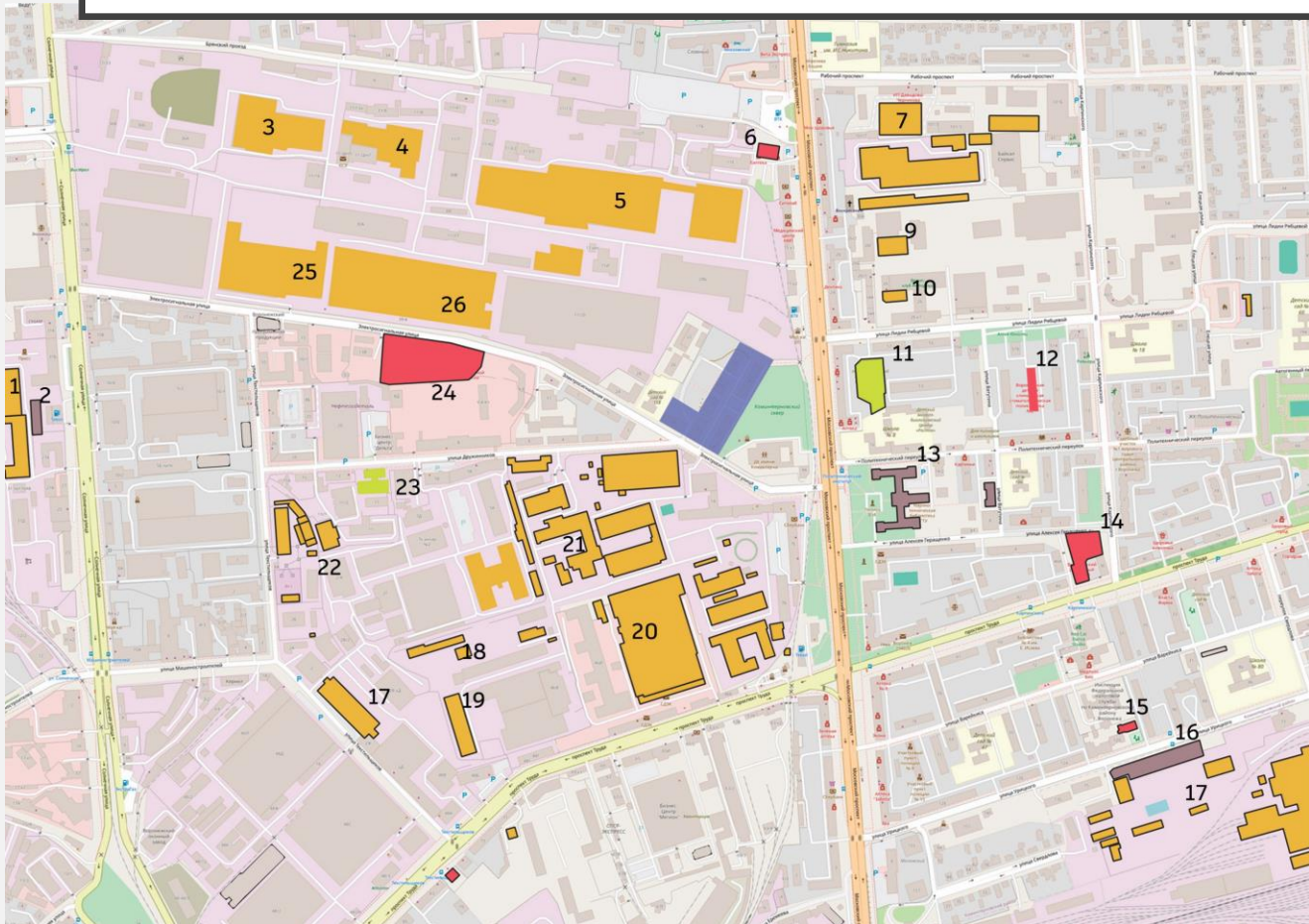
АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИТУАЦИИ ДОРОГ

Условные обозначения

-  Границы проектируемой территории
-  Дорога регионального значения
-  Дорога областного значения
-  Дорога местного значения
-  Дорога внутри жилых зон и подъезды к ним
-  Дорога служебный проезд
-  Дорога лесная или полевая



ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ



Условные обозначения

- Проектируемая территория
- Промышленные здания
- Колледжи технического направления
- Университеты технического направления
- Больницы, поликлиники

1. Взки Воронежский завод Кованых Изделий.
2. Международный институт компьютерных технологий.
3. ЧПУ Фрезеровка
4. ГрандУпаК
5. Торнадо Про
6. Диагностика плюс
7. СтальГрадъ
8. Novaroll
9. Фабрика печати
10. Веллтекс
11. Воронежский государственный промышленно-экономический колледж
12. Воронежская детская стоматологическая поликлиника №2
13. ВГТУ
14. Воронежская клиническая поликлиника №3
15. Областной центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями
16. Ростовский государственный университет путей сообщения
17. Воронежское депо
18. Авс-электро
19. Славянская Типография
20. ИнтерПолярис
21. Содружество
22. Мишель и К
23. Воронежский государственный промышленно-экономический колледж
24. Воронежский областной клинический онкологический диспансер
25. Протэк
26. Ortonica

АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИТУАЦИИ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Рекреационные зоны — это специально выделенные или организованные территории для отдыха, развлечений и активного использования свободного времени.

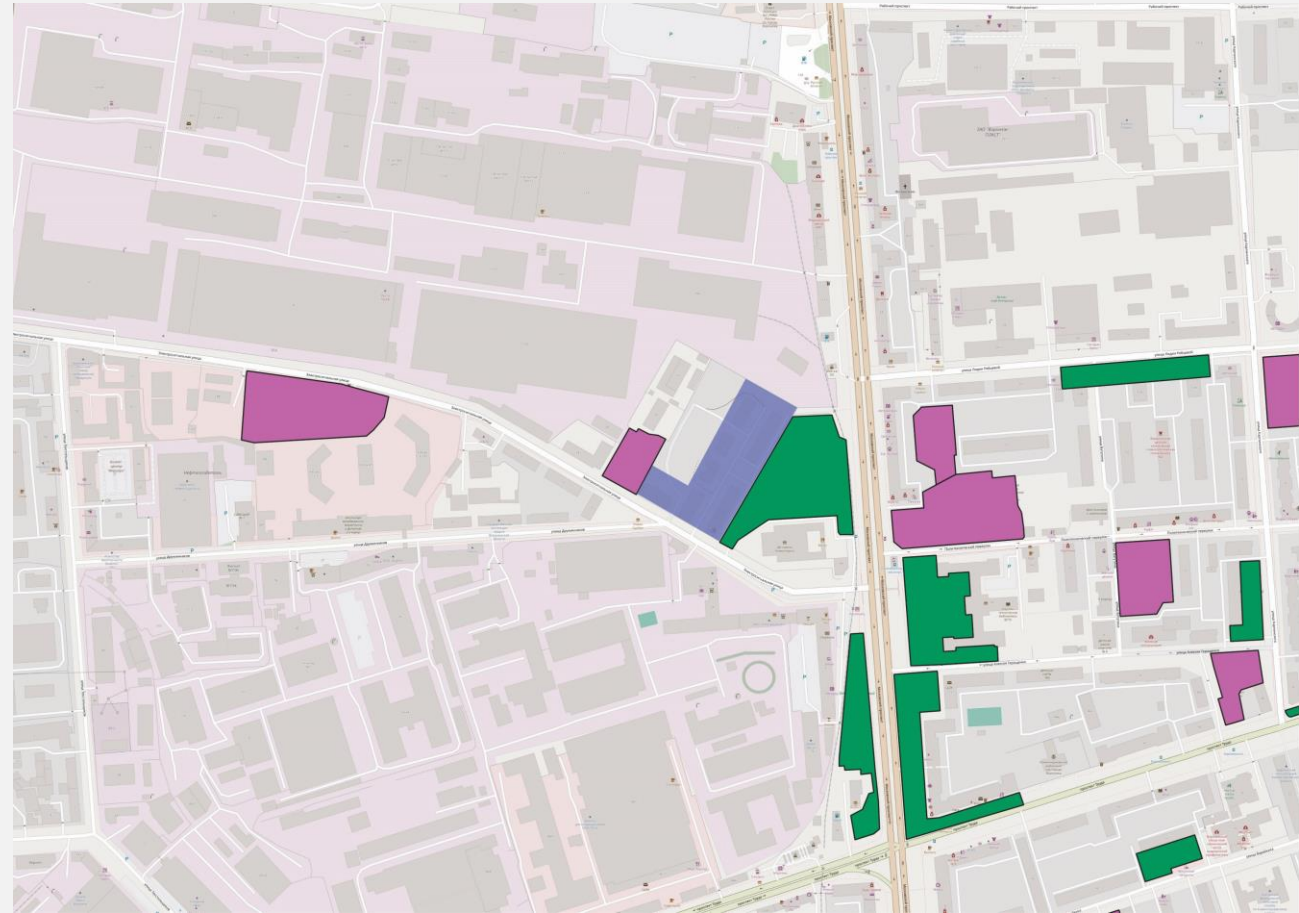
Такие зоны могут быть созданы как в городских условиях, так и в природных, курортных областях. Они часто представляют собой общественные места, доступные для широкой аудитории.

Условные обозначения

 Зона отдыха, спорта, досуга и развлечений, туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов различного вида дачного фонда

 Зона лесов и лесопарков

 Границы проектируемой территории

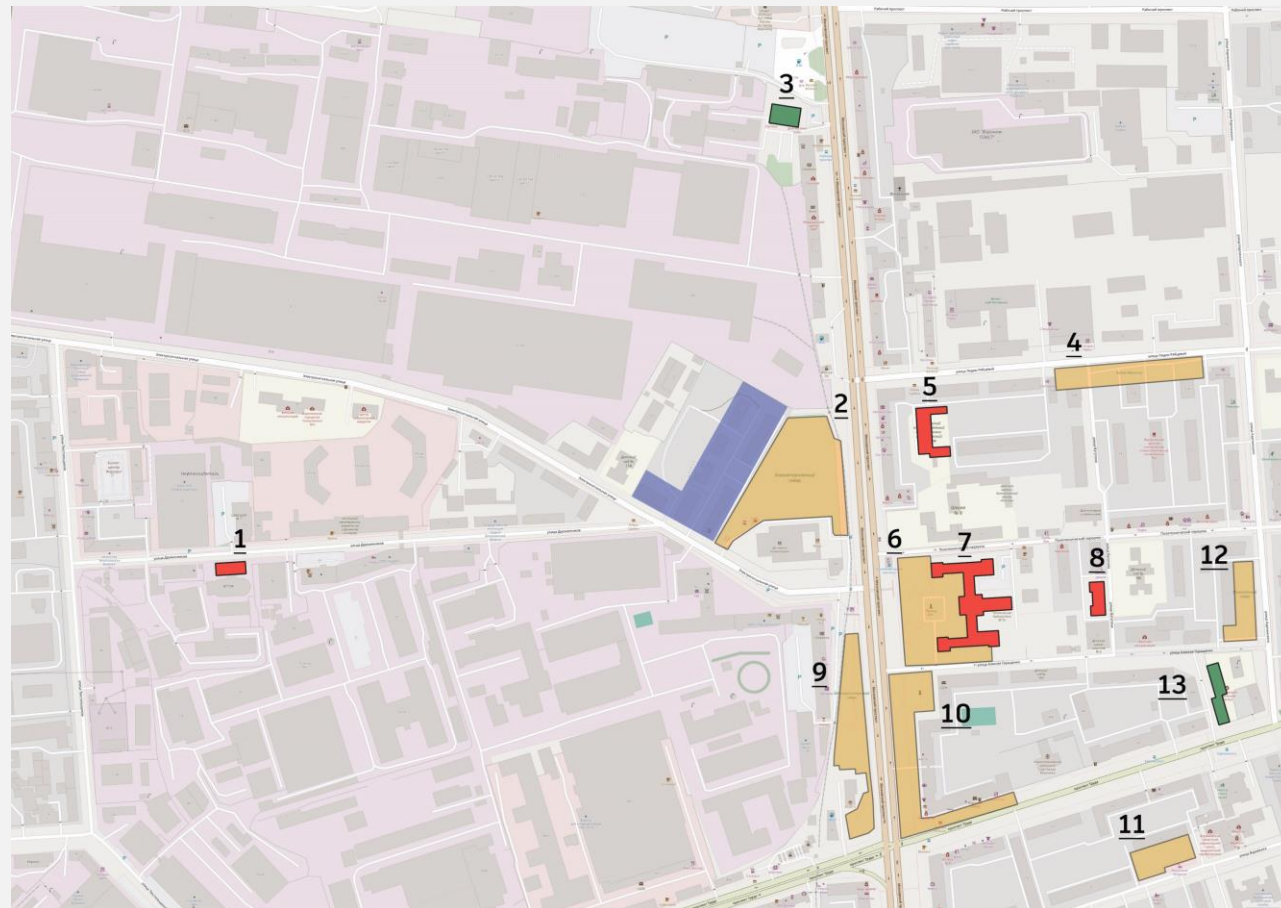


ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ

- 1- Колледж Промышленно-экономический
- 2- Коминтерновский сквер
- 3- Диагностический центр, медцентр, клиника
- 4- Аллея Юности
- 5- Воронежский государственный промышленно-экономический колледж
- 6- Политехнический сквер
- 7- ВГТУ
- 8- Воронежский государственный технический университет, кафедра системного анализа и управления в медицинских системах
- 9- Сквер Электросигнальный
- 10- Сквер Их именами названы улицы
- 11- Сквер Парус Надежды
- 12- Музыкальный сквер
- 13- Воронежская городская клиническая поликлиника №3

Условные обозначения

-  Достопримечательности и парки.
-  Медицинские кластеры: больницы, поликлиники, медцентры.
-  Учебные заведения: университеты, академии.
-  Границы проектируемой территории



НАПРАВЛЕНИЕ № 1: ПРОМЫШЛЕННАЯ РОБОТОТЕХНИКА

Основные виды деятельности в рамках планируемого технопарка:

Искусственный интеллект (ИИ) и машинное обучение;

Создание условий для развития компаний-разработчиков промышленной робототехники.;

Обеспечение взаимодействия между научными организациями, вузами и промышленностью;

Повышение конкурентоспособности российских предприятий путем внедрения современных технологий автоматизации производства;

Актуальность создания технопарка высоких технологий:

Расширение уровня автоматизации на производстве посредством внедрения роботов, увеличение государственной финансовой поддержки, формирование специализированных инженерно-технических центров;

Демографические изменения выступают ключевым стимулом распространения роботизированных технологий в развитых государствах, оказывая значительное влияние и на ситуацию в России;

В Воронеже сформирована необходимая кадровая и научно-исследовательская база;

Партнеры:

ВУЗ Воронежский государственный технический университет;

Научно-производственная организация ЭлектроСигнал;

Авиационное и аэродромное оборудование Tornadoaircraf;



НАПРАВЛЕНИЕ № 2: БИОТЕХНОЛОГИИ В МЕДИЦИНЕ И ЗДРАВООХРАНЕНИИ

Основные виды деятельности в рамках планируемого технопарка:

Лабораторная автоматизация и робототехника – направление, включающее производство роботов;

Роботы в лабораторных условиях выполняют процедуры анализа крови и ПЦР-диагностики;

Хирургические роботизированные комплексы, способные проводить высокоточные малотравматичные операции;

Лабораторные роботы с интегрированными функциями;

Биопринтинг и аддитивные технологии (создание имплантатов, искусственных тканей и органов, персонализированных протезов);

Партнеры:

ВГМУ имени Н.Н. Бурденко-1,35 км;

Воронежский областной клинический онкологический диспансер



ПАРТНЕРЫ

1- Авиационное и аэродромное оборудование
Tornadoaircraf;

2- ВУЗ Воронежский государственный
технический университет;

3- Научно-производственная организация
ЭлектроСигнал;

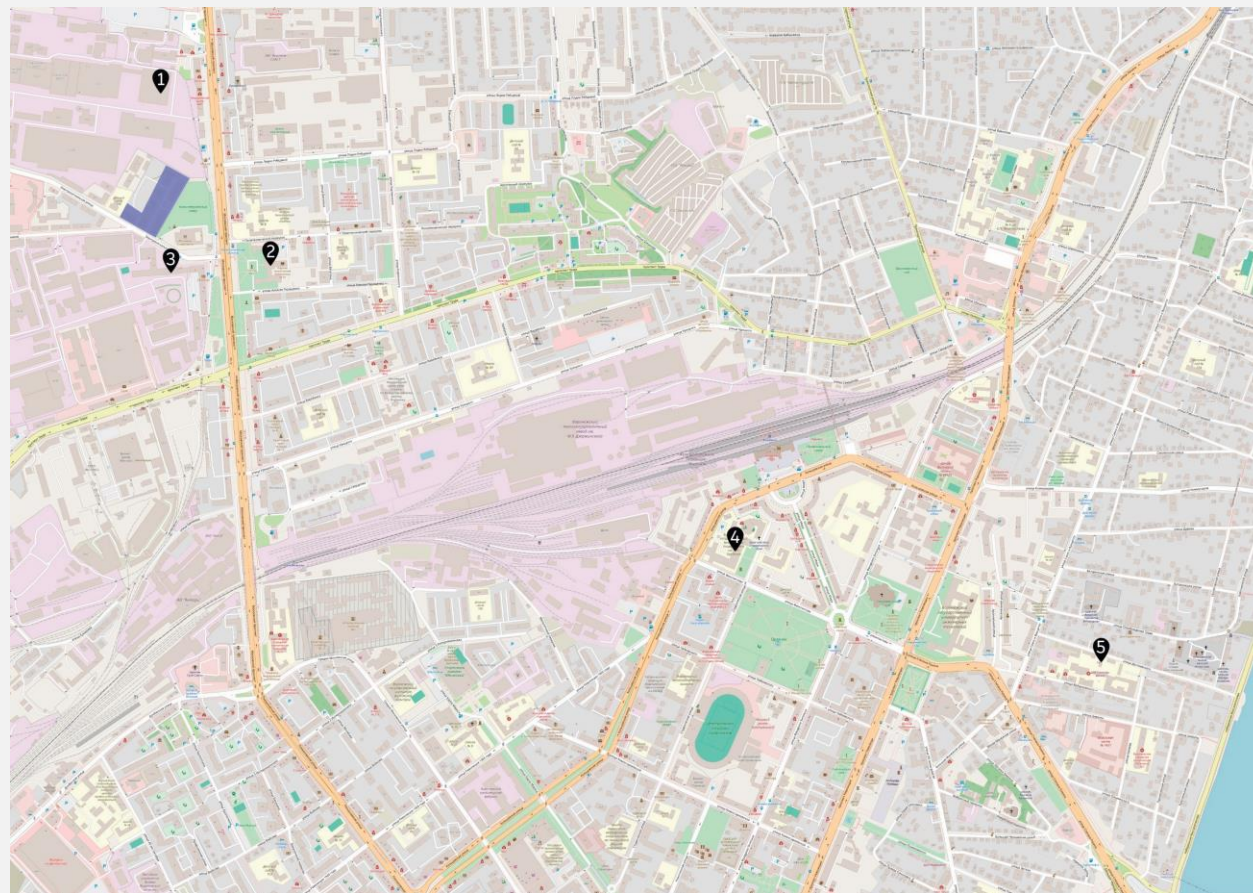
4-ВГМУ имени Н.Н. Бурденко-1,35 км;

5- Воронежский областной клинический
онкологический диспансер

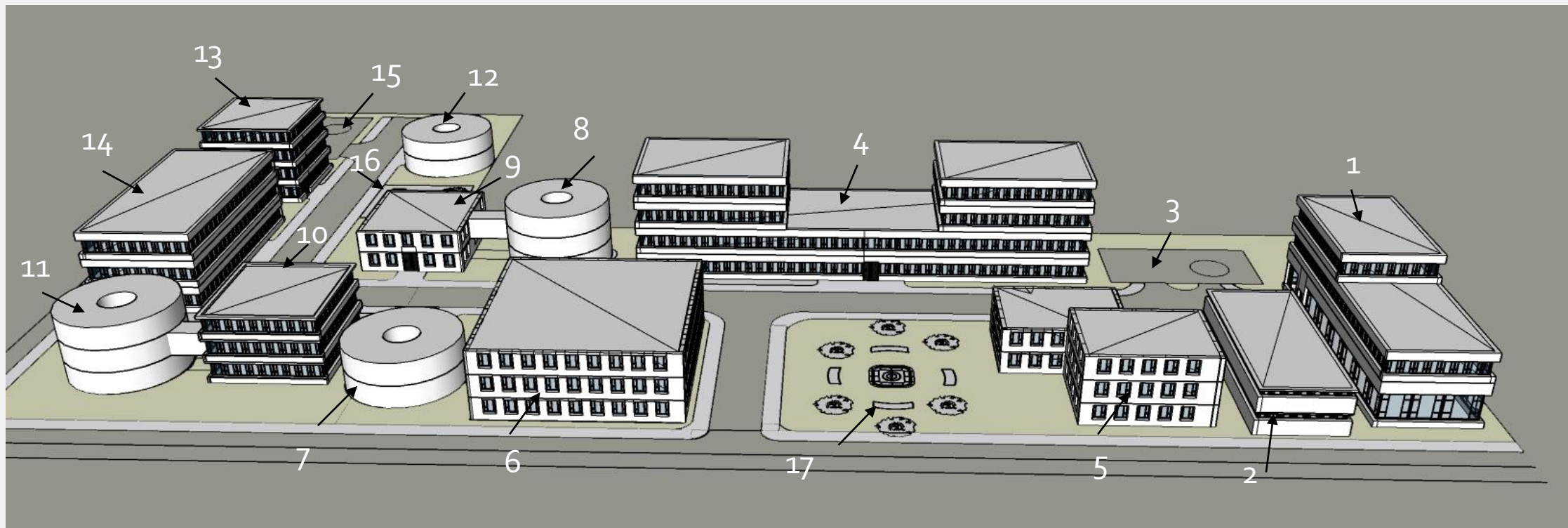
Условные обозначения



Границы проектируемой территории



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕХНОПАРКА



1-Склад (3 этажа)- S=1383 м2

2- Здание автопарковки (2 этажа)- S=349,14 м2

3-Открытая парковка - S=278,76 м2

4- Многофункциональный блок (4 этажа) - S=3761,28 м2

5- Гостиничный блок (3, 4 этажа)- S/1=561,99 м2, S/2=749,32 м2

6- Административно-лабораторное здание (3 этажа) - S=1874,948 м2

7- Образовательный блок (2 этажа)-S=374,66 м2

8- Здание мастерская робототехники в промышленности (3 этажа) - S=446,19 м2

9- Лабораторно-производственное здание (2 этажа)- S=440,64 м2

9- Лабораторно-производственное здание (2 этажа)- S=440,64 м2

10- Здание мастерская робототехники в медицине (3 этажа) - S=446,19 м2

11- Лабораторно-производственное здание (3 этажа)- S=446,19 м2

12- Сертификационный центр (2 этажа)- S=374,66 м2

13- Бизнес-инкубатор (4 этажа)- S=881,28 м2

14- Центр коллективного пользования научным оборудованием (4 этажа) - S=374,66 м2

15- Открытая парковка - S=235,83 м2/ 16- Прогулочная зона - S=197,36 м2

16,17- Прогулочная зона S=197,36 м2

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!