

Министерство образования и науки РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
Воронежский государственный технический университет

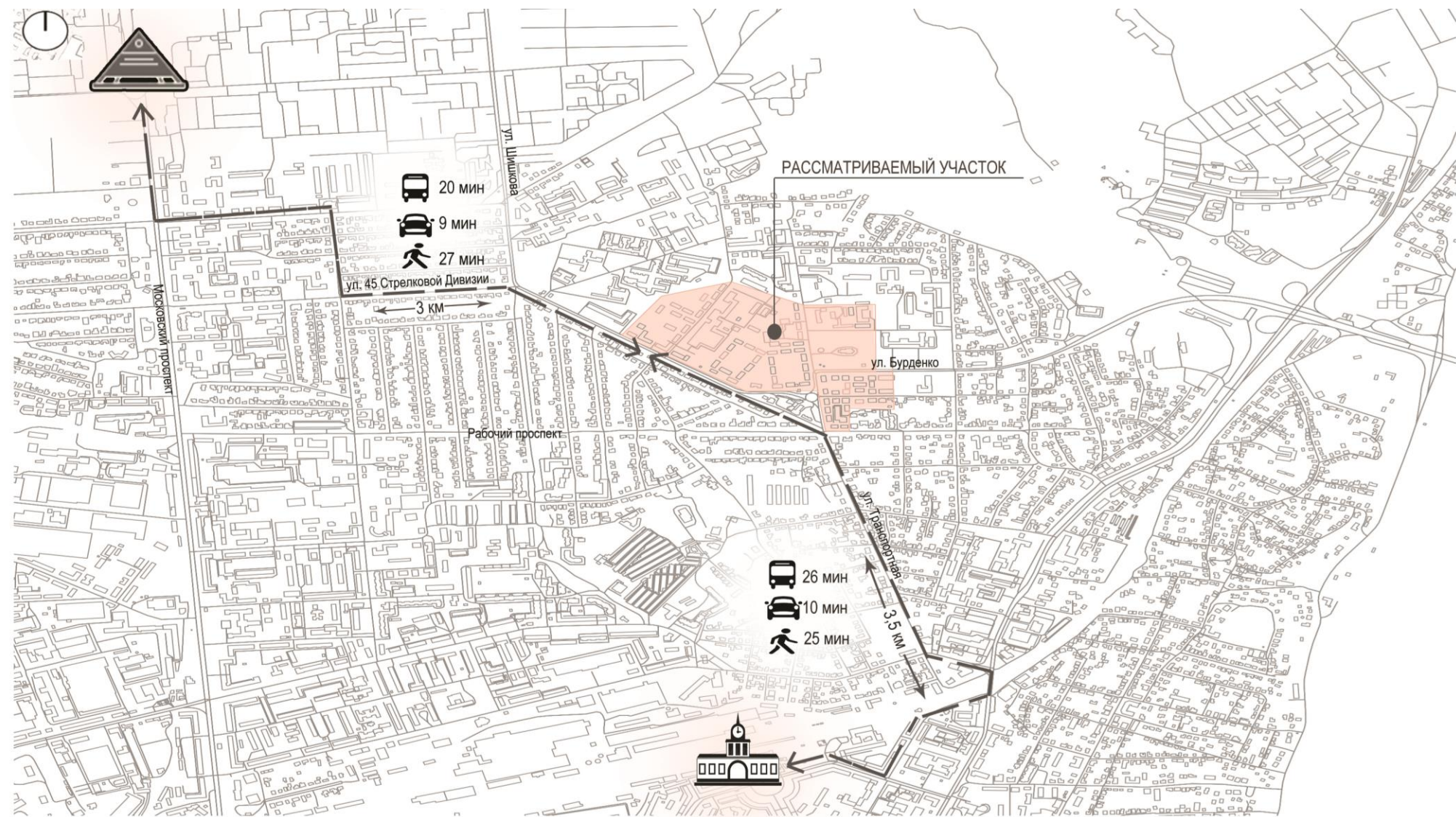
Строительный факультет
Кафедра проектирования зданий и сооружений им Н.В. Троицкого

ПРОЕКТ МЕДИЦИНСКОГО ТЕХНОПАРКА В Г. ВОРОНЕЖ

Выполнил:
ст.гр.МИПЗ-241
Журавлева Е.С.

Принял: ст. пр.
Золотухина Я.А.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Условные обозначения

Участок проектирования



Памятник Славы



ЖД Вокзал Воронеж-1

Источник:
Публичная карта Яндекс - yandex.ru/maps

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Кадастровый номер земельных участков:

36:34:0206021:1626, 36:34:0206021:1600, 36:34:0206021:1596,
36:34:0206021:1605, 36:34:0206021:1603, 36:34:0206021:1631,
36:34:0206021:1627, 36:34:0206021:1602, 36:34:0206021:1628,
36:34:0206021:1601

Адрес (ориентир): Воронежская область, г. Воронеж,
ул.45-й Стрелковой Дивизии, ул. Транспортная

Площадь: 4,2 га

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Фактический вид разрешенного использования:

многоквартирный малоэтажный дом, многоквартирный
среднеэтажный дом

Возможные к установлению виды разрешенного использования: проведение научных исследований, проведение научных испытаний, научно-производственная деятельность



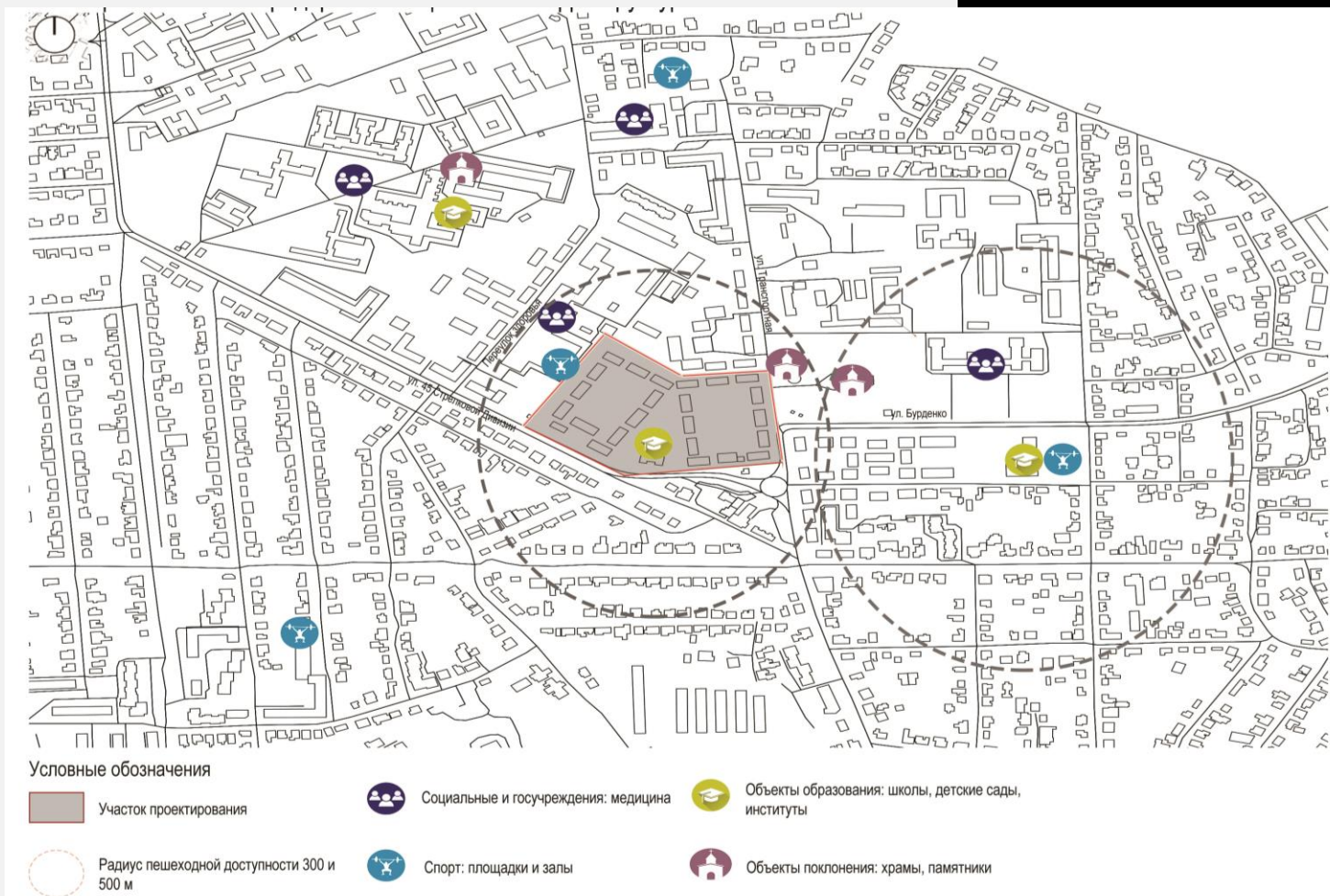
ИНФОРМАЦИЯ ПО ИНФРАСТРУКТУРЕ

Градостроительный анализ территории позволил выявить ряд преимуществ, которые можно использовать при проектировании медицинского технопарка.

Достаточно большая площадь участка для проектирования позволит разместить все необходимые коммуникации и вспомогательные здания и сооружения.

Земельный участок расположен практически в центральной части города Воронеж и находится в непосредственной близости от медицинских и образовательных учреждений.

Хорошо развитая дорожная инфраструктура дает возможность быстрой связи как с другими районами, так и с ближайшими населенными пунктами (такси, автобусы).

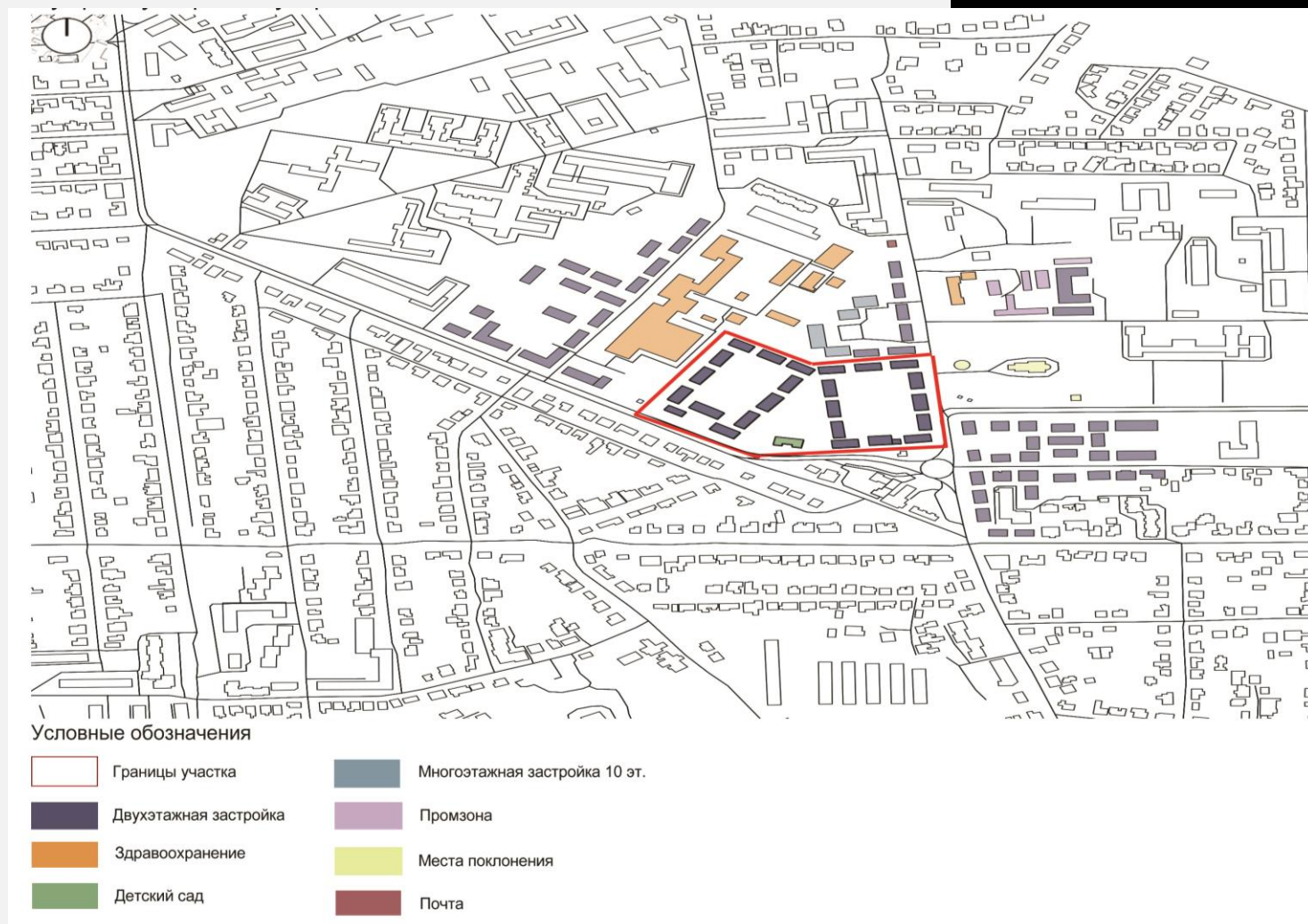


АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИТУАЦИИ

Малоэтажное жильё — это многоквартирные дома, таунхаусы, дуплексы и коттеджи, высота которых не превышает в большинстве случаев 2–3 этажей.

На участке проектирования технопарка расположены двухэтажные многоквартирные дома в аварийном состоянии, с отсутствием благоустройства во дворах.

Стратегическое расположение территории обусловлено непосредственной близостью ее к объектам здравоохранения: Областная детская больница, больница РЖД-медицина.



ТРАНСПОРТНАЯ СИТУАЦИЯ

Участок проектирования располагается вблизи магистральных улиц 45 Стрелковой Дивизии и Транспортная.

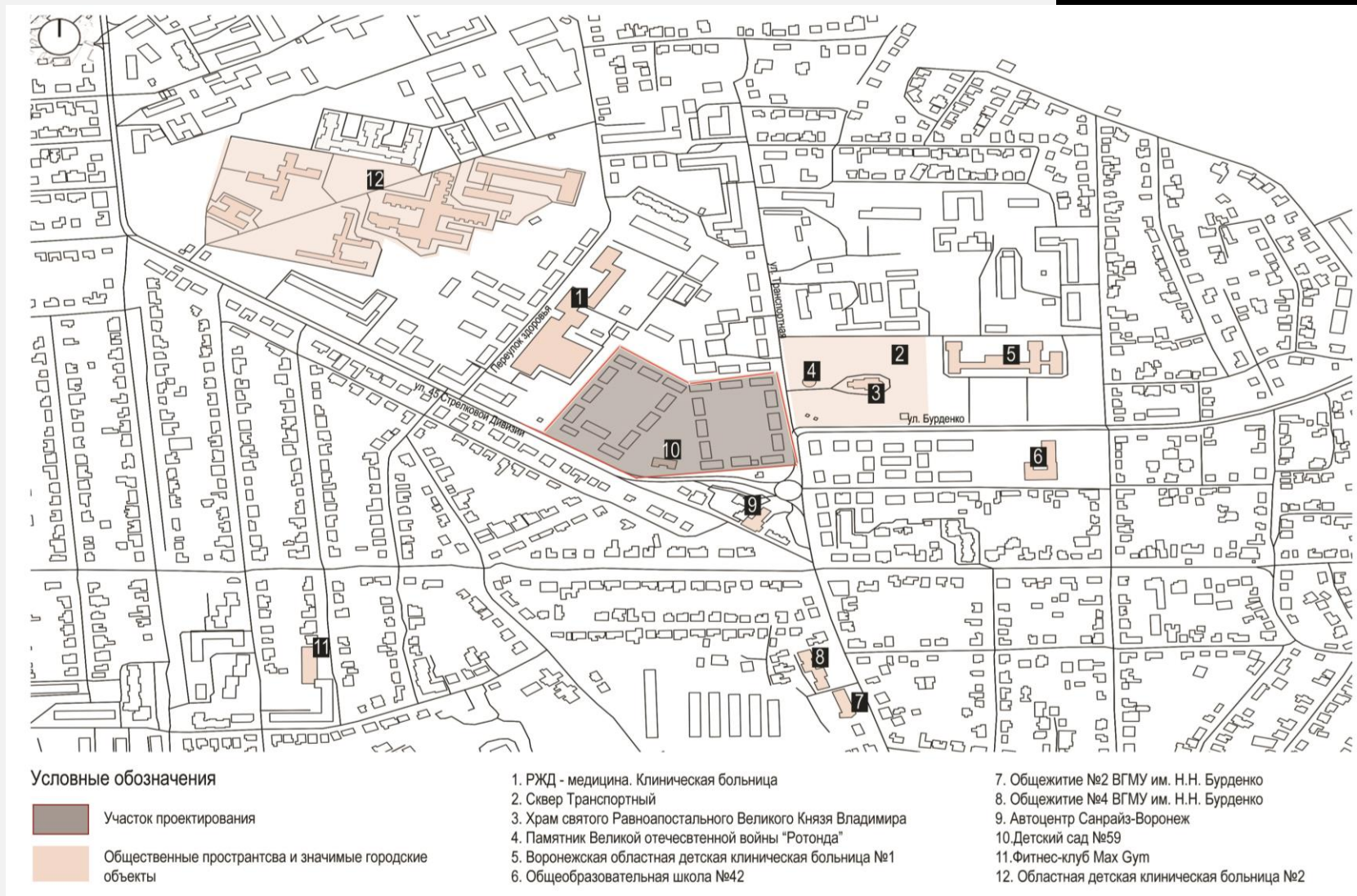
В пешей доступности имеются остановки общественного транспорта.



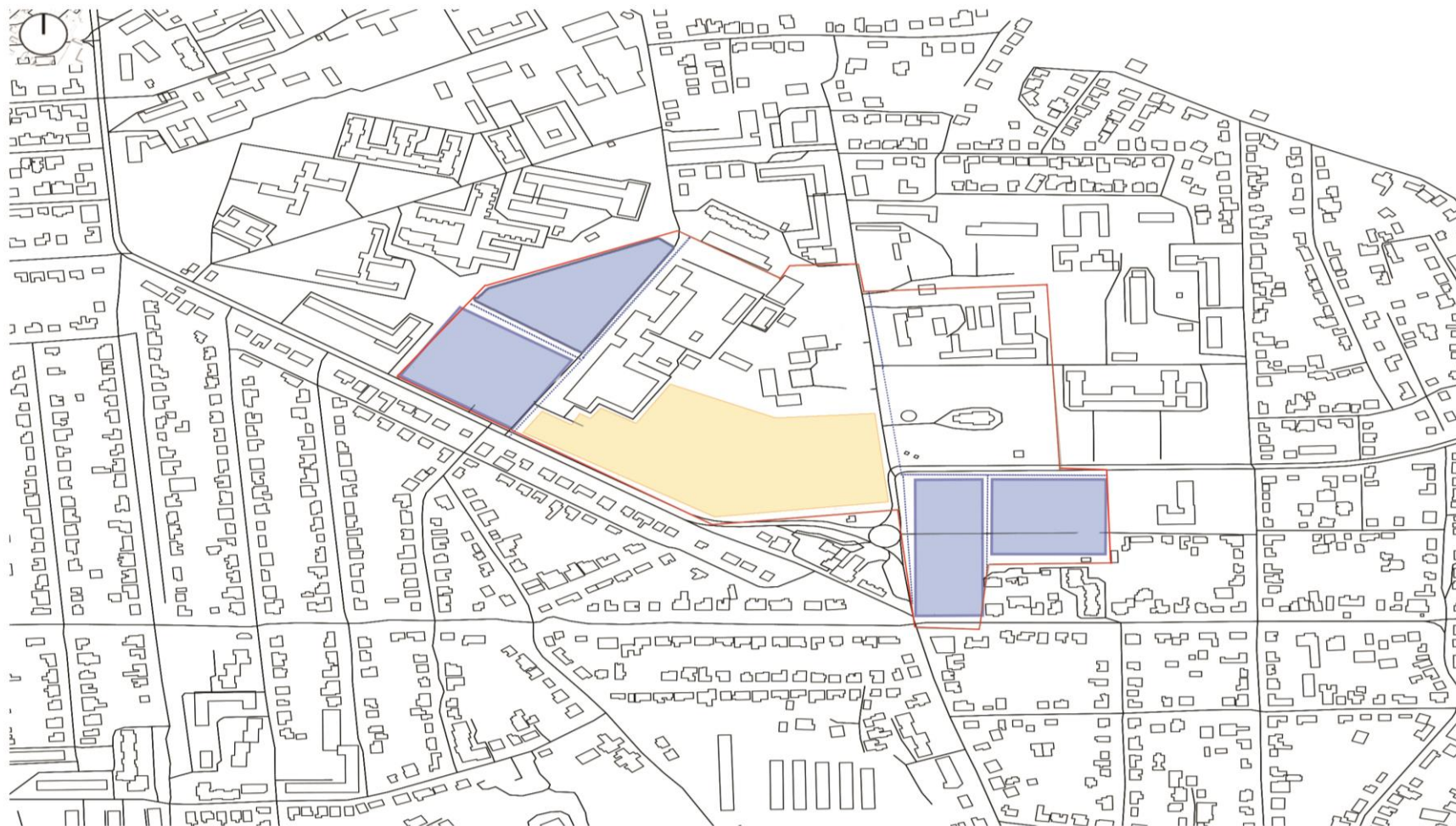
ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ

Точки притяжения в городе - объекты или территории, которые пользуются особой популярностью у горожан и гостей города для проведения времени вне дома.

Точки притяжения как общественные пространства являются неотъемлемой частью качественного развития городской среды.



НОВАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА



Условные обозначения



Границы участка



Границы новых кварталов



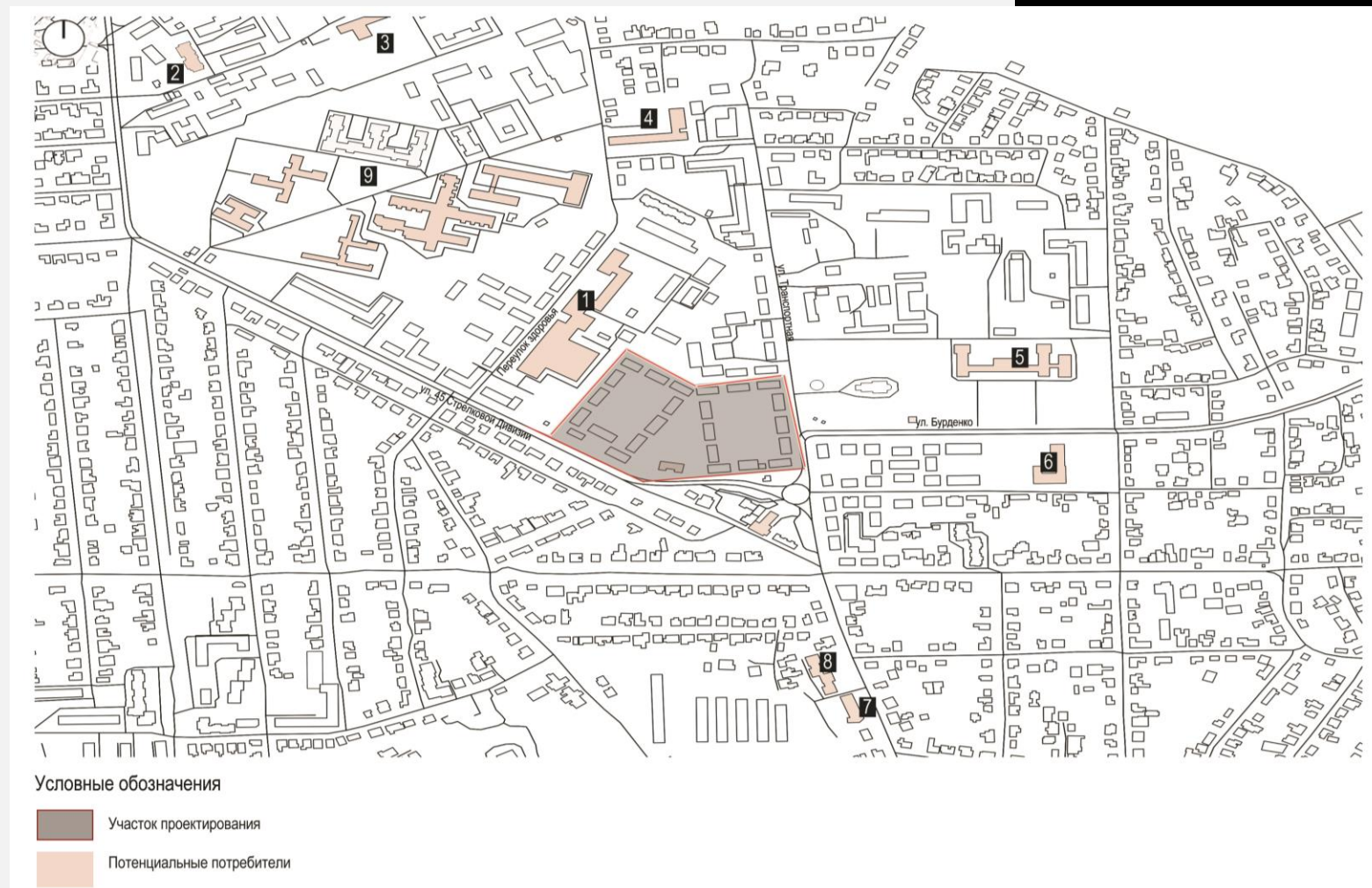
Границы медицинского технопарка



Новые пешеходные связи

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

1. РЖД - медицина. Клиническая больница
2. Медицинский центр Доктор-Ч
3. Бюро судмедэкспертизы
4. Детская больница
5. Воронежская областная детская клиническая больница №1
6. Общеобразовательная школа №42
7. Общежитие №2 ВГМУ им. Н.Н. Бурденко
8. Общежитие №4 ВГМУ им. Н.Н. Бурденко
9. Областная детская клиническая больница №2

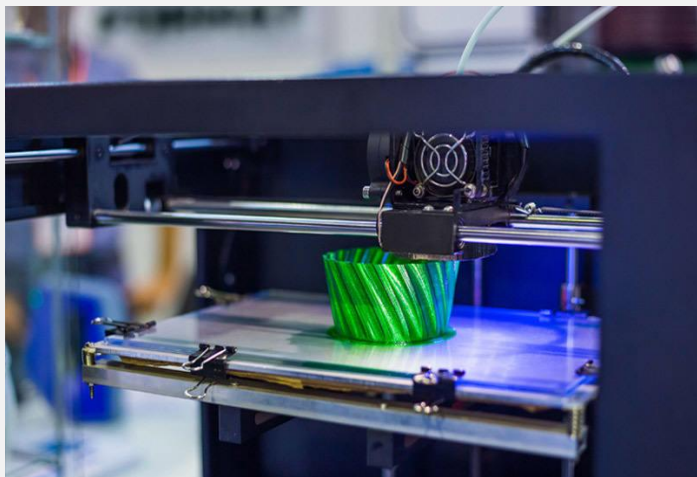


НАПРАВЛЕНИЯ МЕДИЦИНСКОГО ТЕХНОПАРКА

Центр 3D-прототипирования медицинских изделий и инжиниринга

Основная цель – формирование на основе идеи прототипа, готового к серийному производству

- Формирование прототипов клинической, реабилитационной и диагностической технологии, а также медицинских изделий и продуктов
- Промдизайн и инжиниринг инноваций
- 3D печать, 3D моделирование
- Отработка мелкой серии прототипа



Испытательные лаборатории для медицинских изделий и лекарственных препаратов

Основная цель - проведение испытаний лекарственных средств, фармацевтических субстанций и медицинских изделий.

- Контроль качества лекарственных средств, фармацевтических субстанций
- Исследования биоэквивалентности и биоидентичности
- Токсикологические испытания медицинских изделий
- Технические испытания медицинских изделий



Центры доклинических и клинических исследований

Основная цель - проведения доклинических и клинических исследований новых лекарственных препаратов, с применением современных систем контроля

- Проведение медицинских исследований, направленных на изучение новых методов лечения и оценки эффективности лекарств и оборудования
- Полный цикл услуг для разработки и внедрения лекарственных препаратов в практическое здравоохранение
- Разработка программного обеспечения по сбору данных в области научных исследований



ПАРТНЕРЫ

ВГМУ имени Н.Н. Бурденко

РЖД-МЕДИЦИНА

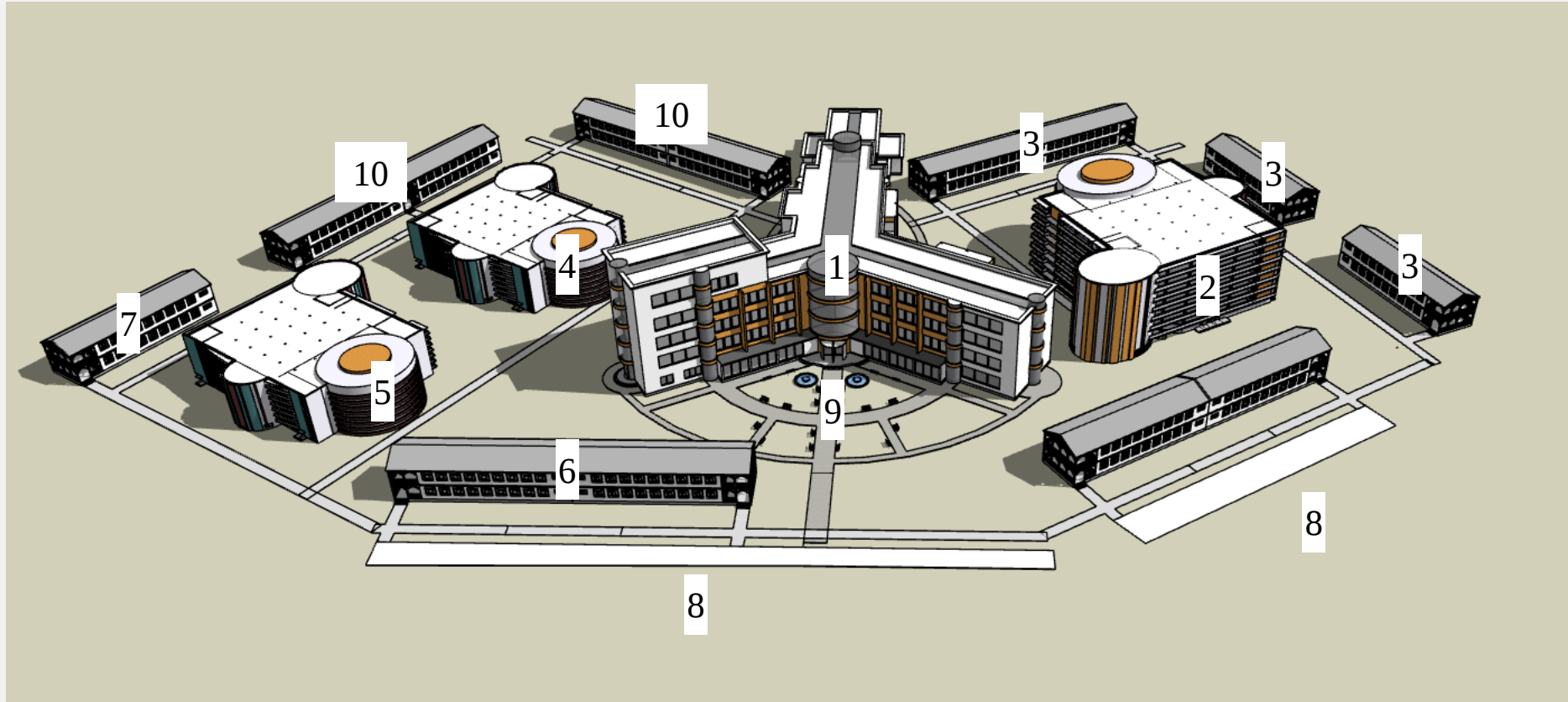
НИИ экспериментальной биологии и медицины

Воронежский областной клинический онкологический диспансер

Площадка предназначена для развития производителей медицинских изделий, фармацевтики и цифровой медицины на любой стадии проекта



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



1- Бизнес-инкубатор (2 эт.) 1000м²

2- Центр 3D-прототипирования и инжиниринга (3 эт.) 5000м²

3- Испытательные лаборатории (3 эт.) 700м²

4- Образовательный блок (2эт.) 600м²

5- Сертификационный центр (1эт.) 500м²

6- Гостиничный блок (2эт.) 800м²

7- Административно-бытовой блок (2эт.) 500м²

8- Парковочные места

9- Прогулочная зона

10- Лабораторно-производственное здание(2эт) 600м²

СПАСИБО

Елизавета Журавлева ✉ lizag200231@yandex.ru
МИПЗ-241