

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»**

Кафедра экономики



УТВЕРЖДАЮ:

Первый проректор, д.э.н. проф.

Исаенко Е.В.

"16" июня 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Экономическая оценка стоимости предприятия

Уровень образовательной программы	Бакалавриат
Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Направленность (профиль)	Бизнес-аналитика в цифровой экономике
Квалификация	Бакалавр
Форма обучения	Очная
Курс	3
Семестр	5

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Экономическая оценка стоимости предприятия

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Целями освоения дисциплины (модуля) "Экономическая оценка стоимости предприятия" являются формирование у обучающихся профессиональных компетенций посредством освоения комплекса знаний, умений и навыков о целях, принципах, подходах и этапах проведения оценки и управления стоимостью предприятия, использования полученных данных при принятии управленческих решений относительно дальнейшего повышения стоимости предприятия.

Характеристика профессиональной деятельности:

- Область профессиональной деятельности: финансы и экономика (в сфере(ах)) исследований, анализа и прогнозирования социально-экономических процессов и явлений на микроуровне и макроуровне в экспертно-аналитических службах (центрах экономического анализа, правительственном секторе, общественных организациях); производства продукции и услуг, включая анализ спроса на продукцию и услуги, и оценку их текущего и перспективного предложения, продвижение продукции и услуг на рынок, планирование и обслуживание финансовых потоков, связанных с производственной деятельностью

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

2.1. Цикл (раздел) образовательной программы, к которому относится дисциплина (модуль)

Наименование дисциплины	Цикл (раздел)
Экономическая оценка стоимости предприятия	Б1.В. Дисциплины (модули). Часть, формируемая участниками образовательных отношений.

2.2. Логическая взаимосвязь с другими частями образовательной программы

Дисциплина «Экономическая оценка стоимости предприятия» основывается на ранее полученных знаниях, умениях и навыках, сформированных при изучении дисциплин (модулей) учебного плана.

3. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Результаты обучения по настоящей дисциплине (модулю), соотнесены с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций и отражены в описании основной профессиональной образовательной программы

ПК-1 Способен проводить бизнес-анализ, содержательно обосновывать полученные результаты, организовывать их обсуждение с заинтересованными лицами и применять их для выбора решения в цифровой экономике

ИПК-1.1 Проводит бизнес-анализ экономических данных в соответствии с поставленной задачей

Знать:

ИПК-1.1 РО-1.1 Теорию системы экономической оценки стоимости предприятия, нормативные документы в данной области, технологию и процесс организации экономической оценки стоимости предприятия для решения профессиональных задач

ИПК-1.1 РО-1.2 Методы сбора, анализа, систематизации, хранения и поддержания в актуальном состоянии информации по экономической оценке стоимости предприятия, факторы создания стоимости предприятия

ИПК-1.1 РО-1.3 Предметную область и специфику деятельности предприятия в объеме, достаточном для решения задач бизнес-анализа в области проведения экономической оценки стоимости предприятия или отдельных типов его имущества

Уметь:

ИПК-1.1 РО-2.1 Четко формулировать цель и ставить задачи оценки стоимости предприятия, выявлять и анализировать внутренние и внешние факторы и условия, влияющие на формирование рыночной стоимости предприятия; пользоваться стандартами оценки и другими нормативными документами в данной области; планировать и организовывать экономическую оценку стоимости предприятия для решения профессиональных задач

ИПК-1.1 РО-2.2 Собирать, анализировать, систематизировать, хранить и поддерживать в актуальном состоянии информации по экономической оценке стоимости предприятия, определять различные виды стоимости, оформлять результаты экономической оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами в форме отчета об определении стоимости

ИПК-1.1 РО-2.3 Использовать основные подходы и методы в оценке экономической стоимости предприятия и отдельных типов его имущества, учитывая специфику деятельности предприятия; выявлять, регистрировать, анализировать и учитывать риски при оценке стоимости предприятия

Владеть:

ИПК-1.1 РО-3.1 Современными методами сбора, анализа, систематизации и обработки макроэкономической, отраслевой, внутренней информации о предприятии, навыками работы с информационными базами, используемыми в процессе оценки стоимости предприятия

ИПК-1.1 РО-3.2 Классическими подходами к оценке стоимости предприятия (затратный, сравнительный, доходный), навыками экономических расчетов рыночной стоимости предприятия и различных видов стоимостей (рыночной, ликвидационной, инвестиционной, кадастровой и иных), навыками анализа решений в области процедуры оценки и обоснования рыночной стоимости предприятия

ИПК-1.1 РО-3.3 Методологическими основами оценки стоимости предприятия, навыками применения принципов, подходов, методов и техник оценки бизнеса в соответствии с поставленной задачей

ИПК-1.2 Содержательно обосновывает полученные результаты бизнес-анализа

Знать:

ИПК-1.2 РО-1.1 Слагаемые процесса оценки рыночной стоимости предприятия, порядок проведения расчетов рыночной стоимости предприятия с учетом различных внутренних (внешних) факторов и условий, влияющих на деятельность предприятия

ИПК-1.2 РО-1.2 Особенности выполнения оценки бизнеса для различных управленческих целей

ИПК-1.2 РО-1.3 Порядок оформления результатов оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами и требованиями стандартов оценочной деятельности

Уметь:

ИПК-1.2 РО-2.1 Анализировать и давать оценку внутренним (внешним) факторам и условиям, влияющих на рыночную стоимость предприятия

ИПК-1.2 РО-2.2 На основе полученных результатов оценки стоимости предприятия обосновывать возможные управленческие решения, проводить оценку эффективности решения с точки зрения выбранных критериев

ИПК-1.2 РО-2.3 Оформлять результаты оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами в виде итогового заключения (отчета) об оценке стоимости предприятия

Владеть:

ИПК-1.2 РО-3.1 Навыками проведения работ по оценке стоимости предприятия для решения различных управленческих задач, формирования отчета о проведении работ по оценке

ИПК-1.3 Применяет полученные результаты для выбора решения в цифровой экономике

Знать:

ИПК-1.3 РО-1.1 Значение стоимости для собственников, инвесторов, акционеров и иных лиц, взаимосвязь корпоративной стратегии и стоимости бизнеса

ИПК-1.3 РО-1.2 Особенности оценки стоимости предприятия как действующего субъекта бизнеса для различных управленческих целей

ИПК-1.3 РО-1.3 Основы аналитической деятельности оценщика, взаимосвязь корпоративной стратегии и стоимости предприятия

Уметь:

ИПК-1.3 РО-2.1 Проводить оценку стоимости предприятия для различных управленческих целей, применять информационные технологии в объеме, необходимом для целей оценки стоимости предприятия

ИПК-1.3 РО-2.2 Обосновывать выбор методов оценки, исходя из поставленных управленческих целей, устанавливать взаимосвязь между корпоративной стратегией и стоимостью предприятия, оценивать эффективность компании, выявлять основные факторы стоимости и формировать стратегию управления стоимостью

ИПК-1.3 РО-2.3 Использовать результаты расчетов стоимости предприятия, полученных на основе доходного, затратного и рыночного подходов к оценке, для обоснования итоговой стоимости предприятия

Владеть:

ИПК-1.3 РО-3.1 Навыками обоснования применения основных подходов к оценке стоимости предприятия

ИПК-1.3 РО-3.2 Навыками оценки эффективности использования определенных методов расчета стоимости предприятия и его отдельных структурных единиц для обоснования стоимости предприятия

ИПК-1.3 РО-3.3 Навыками обоснованного применения подходов и методов оценки, внесения поправок и корректировок к рассчитанной стоимости предприятия, учета всех необходимых факторов для выведения итоговой величины стоимости предприятия

ИПК-1.3 РО-3.4 Навыками оценки отдельных видов ресурсов предприятия, необходимых для реализации решений и корректировки корпоративной стратегии предприятия на основе его рыночной стоимости

ИПК-1.3 РО-3.5 Навыками проверки отчета об оценке на предмет соответствия требованиям законодательства, стандартов и общепринятой методологии оценки

ИПК-1.4 Организует обсуждение полученных результатов с заинтересованными лицами

Знать:

ИПК-1.4 РО-1.1 Основы межличностной и групповой коммуникации в деловом взаимодействии, порядок заключения договора об оценочной деятельности, особенности современной законодательной базы регулирования процедуры оценки бизнеса

Уметь:

ИПК-1.4 РО-2.1 Составлять договор об оценке стоимости предприятия или различного типа имущества, использовать технику эффективных коммуникаций, взаимодействовать и осуществлять коммуникации с клиентом, в том числе, по планированию, организации оценочной деятельности на предприятии; проводить встречи для обсуждения партнерского взаимодействия

Владеть:

ИПК-1.4 РО-3.1 Навыками выбора решения для реализации в составе группы экспертов, ведения деловых переговоров с клиентом по оценке стоимости предприятия и решения иных профессиональных задач, способен использовать для решения коммуникативных задач современные техники эффективных коммуникаций

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) ПО ВИДАМ УЧЕБНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 зачетных единиц, 108 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	в т.ч. в форме практической подготовки	Семестры	
			5	
			всего	в т.ч. в форме практической подготовки
1	2	3	4	5
1. Контактная работа	34		34	
Аудиторная контактная работа (по видам учебных занятий):				
Занятия лекционного типа (Л)	18		18	
Занятия семинарского типа:				
Практические занятия (ПЗ)	16	16	16	16
Семинары (С)				
Лабораторные работы (ЛР)				
Иные аналогичные занятия (практикумы, коллоквиумы и др.)				
Аттестационные испытания (промежуточная аттестация):				
Экзамен (Э)				
Зачет (З)	+		+	
Зачет с оценкой (ЗО)				
Защита курсовой работы (проекта)				
Внеаудиторная контактная работа (в индивидуальные и групповые консультации, в том числе консультации по написанию курсовой работы, написанию статей, проектов, стартапов и др.)	+		+	
Контактная работа в электронной информационной образовательной среде	+		+	
2. Самостоятельная работа обучающегося, всего:				
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий	74		74	
Самостоятельная работа при проведении промежуточной аттестации				
Общая трудоемкость по дисциплине, час.	108		108	
Общая трудоемкость по дисциплине, зач. ед.	3		3	

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1. Структура дисциплины (модуля) по разделам, темам и видам учебных занятий

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины (модуля)	Лекции, час.	Практические занятия, (семинары), час.	Лабораторные занятия, час.	Иные виды занятий	Самостоятельная работа, час.	Всего, час.
1	2	3	4	5	6	7	8
5 семестр							
1.	Тема 1 Понятие, цели и принципы оценки стоимости бизнеса	1	1			6	8
2.	Тема 2 Виды стоимости, факторы влияющие на стоимость	1	1			10	12
3.	Тема 3 Правовые основы оценки стоимости бизнеса, стандарты оценки	2	1			6	9
4.	Тема 4 Этапы процесса оценки стоимости бизнеса	2	1			6	9
5.	Тема 5 Основные подходы к оценке экономической стоимости предприятия, особенности их применения на предприятии	8	6			16	30
6.	Тема 6 Оценка стоимости предприятия как действующего субъекта бизнеса	2	2			10	14
7.	Тема 9 Фундаментальные принципы управления стоимостью	1	2			10	13
8.	Тема 10 Создание стоимости бизнеса	1	2			10	13
Итого за 5 семестр		18	16			74	108
Итого по дисциплине:		18	16			74	108

5.2. Содержание разделов, тем учебной дисциплины (модуля)

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины (модуля)	Содержание раздела, темы дисциплины (модуля) в дидактических единицах
1	2	3
5 семестр		
1.	Тема 1 Понятие, цели и принципы оценки стоимости бизнеса	1. Сущность, необходимость и организация оценочной деятельности в рыночной экономике (система экономической оценки стоимости предприятия, нормативные документы в области оценки, технология и процесс организации экономической оценки стоимости предприятия). 2. Объекты и субъекты стоимостной оценки (объект и субъект оценки, внутренние и внешние факторы и условия, влияющие на формирование рыночной стоимости предприятия). 3. Цели и принципы оценки стоимости бизнеса (цель, задачи, принципы оценки стоимости предприятия)
2.	Тема 2 Виды стоимости, факторы влияющие на стоимость	1. Рыночная стоимость. 2. Виды стоимости отличные от рыночной. 3. Факторы, влияющие на стоимость.

1	2	3
3.	Тема 3 Правовые основы оценки стоимости бизнеса, стандарты оценки	1. Стандарты оценки. 2. Регулирование оценочной деятельности в России
4.	Тема 4 Этапы процесса оценки стоимости бизнеса	1. Определение проблемы (цели оценки). 2. Предварительный осмотр и заключение договора на оценку. 3. Сбор и анализ информации. 4. Использование инструментов поиска, просмотра, получения, обработки и анализа информации - крупнейших цифровых экосистем «Яндекс» и «Google»; поисковых систем Yahoo и Рамблер; метапоисковых систем Нигма и MetaBot. Портал «Оценщик.ру». 5. Анализ конъюнктуры рынка. 6. Учет рисков при оценке стоимости предприятия. Формирование отчета об определении стоимости.
5.	Тема 5 Основные подходы к оценке экономической стоимости предприятия, особенности их применения на предприятии	1. Общая характеристика затратного подхода и его методов (метод стоимости чистых активов, метод ликвидационной стоимости) 2. Сравнительный (рыночный подход) к экономической оценке стоимости предприятия и его методы (метод отраслевых коэффициентов, метод рынка капитала, метод сделок) 3. Особенности экономической оценки стоимости предприятия для конкретных целей на основе доходного подхода (метод дисконтирования денежных потоков, метод капитализации доходов).
6.	Тема 6 Оценка стоимости предприятия как действующего субъекта бизнеса	1. Особенности оценки предприятия для конкретных целей. 2. Оценка ликвидационной стоимости бизнеса. 3. Оценка стоимости бизнеса в целях инвестирования. 4. Оценка стоимости бизнеса в целях реструктуризации. 5. Взаимосвязь оценки с налогообложением бизнеса. 6. Стоимость бизнеса как целевая функция управления. 7. Связь стоимости бизнеса с основными показателями. 8. Значение стоимости для акционеров. 9. Менеджер, ориентированный на стоимость. 10. Основы межличностной и групповой коммуникации в деловом взаимодействии. 11. Порядок заключения договора об оценочной деятельности
7.	Тема 9 Фундаментальные принципы управления стоимостью	1. Взаимосвязь корпоративной стратегии и стоимости бизнеса. 2. Синергетический эффект слияний и поглощений.
8.	Тема 10 Создание стоимости бизнеса	1. Целевые установки и нормативы. 2. Управление корпоративным портфелем. 3. Изучение факторов создания стоимости и направлений повышения стоимости. 4. Создание и управление стоимостью бизнеса с учетом стратегии бизнеса

5.3. Формы текущего контроля успеваемости

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины (модуля)	КСР	Формы текущего контроля успеваемости
1	2	3	4
<i>5 семестр</i>			
1.	Тема 1 Понятие, цели и принципы оценки стоимости бизнеса	+	УО, РЗ, ИДЗ
2.	Тема 2 Виды стоимости, факторы влияющие на стоимость	+	УО, ИДЗ, РСЗ, КТ
3.	Тема 3 Правовые основы оценки стоимости бизнеса, стандарты оценки	+	УО, ИДЗ, РСЗ, КТ
4.	Тема 4 Этапы процесса оценки стоимости бизнеса	+	УО, ТР, ИДЗ, РСЗ, КТ

5.	Тема 5 Основные подходы к оценке экономической стоимости предприятия, особенности их применения на предприятии	+	УО, ТР, ИДЗ, РСЗ, КТ
6.	Тема 6 Оценка стоимости предприятия как действующего субъекта бизнеса	+	УО, ПК, Р, ТР, ИДЗ, КТ
7.	Тема 9 Фундаментальные принципы управления стоимостью	+	УО, Р, ИДЗ, РСЗ, КТ
8.	Тема 10 Создание стоимости бизнеса	+	УО, Р, ТА, РСЗ, КТ

Формы контроля: Контрольный опрос (устный) (УО), Контрольный опрос (письменный) (ПО), Контроль самостоятельной работы (КСР), Тестирование (Т), Решение задач (РЗ), Проверка конспектов (ПК), Собеседование (С), Контрольная работа (КР), Эссе (Эс), Другие творческие работы (ИТР), Рефераты (Р), Текущая аттестация (ТА), Выступление на семинаре (ВС), Коллоквиум (К), Типовой расчет (ТР), Индивидуальное домашнее задание (ИДЗ), Расчетно-графические работы (РГР), Внеаудиторное чтение, тыс. знаков (ВЧ), Защита лабораторных работ (ЗЛР), Сообщения (Со), Развернутый план-конспект (РПК), Текущий зачет (ТЗ), Решение ситуационных задач (РСЗ), Компьютерное тестирование (КТ), Защита проектов (Пр), Защита портфолио (П)

Оценочные материалы (фонд оценочных средств) для текущего контроля успеваемости обучающихся представлены в приложении 1 к рабочей программе дисциплины (модуля)

5.4. Практические занятия (семинары)

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины (модуля)	Тематика практических занятий (семинаров)	Трудоемкость, час.
1	2	3	4
5 семестр			
1.	Тема 1 Понятие, цели и принципы оценки стоимости бизнеса	Понятие, цели и принципы оценки стоимости бизнеса	1
2.	Тема 2 Виды стоимости, факторы влияющие на стоимость	Виды стоимости отличные от рыночной. Факторы, влияющие на стоимость.	1
3.	Тема 3 Правовые основы оценки стоимости бизнеса, стандарты оценки	Стандарты оценки	1
4.	Тема 4 Этапы процесса оценки стоимости бизнеса	Этапы процесса оценки стоимости бизнеса. Сбор и анализ информации. Использование инструментов поиска, просмотра, получения, обработки и анализа информации - крупнейших цифровых экосистем «Яндекс» и «Google»; поисковых систем Yahoo и Рамблер; метапоисковых систем Нигма и MetaBot. Портал «Оценщик.ру».	1
5.	Тема 5 Основные подходы к оценке экономической стоимости предприятия, особенности их применения на предприятии	Общая характеристика затратного подхода и его методов (метод стоимости чистых активов, метод ликвидационной стоимости) Сравнительный (рыночный подход) к экономической оценке стоимости предприятия и его методы (метод отраслевых коэффициентов, метод рынка капитала, метод сделок) Особенности экономической оценки стоимости предприятия для конкретных целей на основе доходного подхода (метод дисконтирования денежных потоков, метод капитализации доходов).	6
6.	Тема 6 Оценка стоимости предприятия как действующего субъекта бизнеса	Оценка стоимости бизнеса как действующего субъекта бизнеса.	2
7.	Тема 9 Фундаментальные принципы управления стоимостью	Фундаментальные принципы управления стоимостью	2

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины (модуля)	Тематика практических занятий (семинаров)	Трудоемкость, час.
1	2	3	4
5 семестр			
8.	Тема 10 Создание стоимости бизнеса	Создание стоимости бизнеса.	2
	ИТОГО 5 семестр		16
	ИТОГО:		16

5.5. Лабораторные занятия

Не предусмотрено учебным планом

5.6. Образовательные технологии и инновационные формы учебных занятий

Не предусмотрено учебным планом

5.7. Примерная тематика курсовых работ (проектов)

- 1. Вложение капитала в экономические объекты с целью получения доходов в будущем и его экономическое обоснование
- 2. Использование маржинального дохода для анализа эффективности деятельности предприятия и управления доходностью.
- 3. Обоснование варианта наиболее эффективного использования объекта недвижимости.
- 4. Обоснование затрат на воспроизводство и затрат на замещение отдельных объектов основных производственных фондов предприятия
- 5. Обоснование и оценка бизнес-плана инвестиционного проекта
- 6. Обоснование мероприятий по повышению эффективности использования оборотных средств на предприятии (на примере...).
- 7. Обоснование перспективных путей развития предприятия
- 8. Оптимизация состава и структуры оборотных средств компании.
- 9. Оптимизация структуры капитала предприятия и его экономическое обоснование
- 10. Оценка бизнеса для целей реструктуризации на примере ...
- 11. Оценка бизнеса методом компании-аналога.
- 12. Оценка вероятности банкротства
- 13. Оценка и управление стоимостью бизнеса на примере ...
- 14. Оценка недвижимости для целей налогообложения.
- 15. Оценка объектов недвижимости при ипотечном кредитовании.
- 16. Оценка объектов недвижимости сравнительным подходом с использованием математических методов
- 17. Оценка основных средств и обеспечения финансовой устойчивости предприятия (на примере конкретного предприятия).
- 18. Оценка предприятий малого бизнеса.
- 19. Оценка рыночной стоимости движимого имущества компании
- 20. Оценка рыночной стоимости имущественного комплекса предприятия на примере
- 21. Оценка рыночной стоимости как основа управления недвижимостью.
- 22. Оценка стоимости бизнеса с применением метода дисконтирования денежных потоков

- 23. Оценка стоимости основных средств предприятия (на примере...).
- 24. Оценка экономического и производственного потенциала предприятий и методы повышения эффективности его использования.
- 25. Оценка эффективности аренды (сдачи в аренду) офисной недвижимости выбор управляющей компании.
- 26. Повышение стоимости бизнеса на основе пополнения и эффективного использования основных производственных фондов
- 27. Повышение экономической эффективности использования недвижимости предприятия (для конкретного предприятия).
- 28. Повышение эффективности производства через оценку основных средств предприятия
- 29. Проблемы и пути улучшения управления издержками производства
- 30. Проблемы и пути ускорения оборачиваемости оборотных активов
- 31. Прогнозирование показателей денежного потока в оценке стоимости бизн
- 32. Проект мероприятий по совершенствованию методов управления имуществом предприятия.
- 33. Пути повышения эффективности инвестиционной политики и ее экономическое обоснование
- 34. Пути оптимизации затрат в хозяйственной деятельности предприятия.
- 35. Разработка и принятие решений по вопросам планирования в организации
- 36. Разработка и принятие решений по управлению проектом.
- 37. Разработка и принятие стратегических решений в организации.
- 38. Расчет запаса финансовой прочности компании.
- 39. Совершенствование бюджетирования как элемента управления стоимостью предприятия (на примере...).
- 40. Совершенствование систем управления предприятием на основе концепции управления стоимостью
- 41. Совершенствование системы управления объектами недвижимости.
- 42. Управление стоимостью инвестиционного проекта.
- 43. Экономическое обоснование варианта наилучшего использования объектов недвижимости (на примере...).
- 44. Экономическое обоснование доходов и прибыли предприятия.
- 45. Экономическое обоснование переоценки основных средств предприятия современных условиях (на примере...).
- 46. Экономическое обоснование путей повышения эффективности использования основных производственных фондов (на примере конкретного предприятия).
- 47. Экономическое обоснование себестоимости предприятия и пути ее оптимизации.
- 48. Экономическое обоснование уровня арендной платы для объекта недвижимости.

6. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ОБУЧАЮЩЕГОСЯ (СР) ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) И ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

6.1. Виды самостоятельной работы и перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины (модуля)	Виды СР (1*)	Всего часов	Перечень учебно-методического обеспечения
5 семестр				
1.	Тема 1	КТ, ТО, Плк, РСЗ, Г, ИЗ	6	Основная в библиотеке: 2, 3, 6, 7, 8, 5, 9, 4 Основная электронные рес-сы: 4, 6, 8, 10, 2, 5, 11, 7, 9, 12, 13 Дополнительная в библиотеке: 1, 3, 4, 2, 5, 7, 9, 11, 10, 12, 14, 6, 13 Дополнительная, электронные рес-сы: 1, 4, 6, 9, 7, 10, 11, 8, 2, 3 Нормативные документы: 1, 3, 7, 8
2.	Тема 2	КТ, ТО, Плк, РСЗ, ИЗ	10	Основная в библиотеке: 1, 5, 3, 4, 8, 6, 7, 9, 2 Основная электронные рес-сы: 5, 7, 9, 1, 2, 4, 6, 12, 13, 11, 8, 10 Дополнительная в библиотеке: 3, 1, 4, 6, 10, 7, 8, 14, 9, 11, 2, 5, 12, 13 Дополнительная, электронные рес-сы: 1, 3, 7, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 2 Нормативные документы: 1, 3, 6, 7, 8
3.	Тема 3	ТО, РСЗ, ТР, Плк, КТ, Г, ИЗ	6	Основная в библиотеке: 3, 5, 6, 7, 9, 4, 2 Основная электронные рес-сы: 1, 5, 4, 6, 10, 12, 13, 9, 7, 8, 11 Дополнительная в библиотеке: 2, 3, 4, 5, 7, 6, 14, 11, 13, 12, 8, 10 Дополнительная, электронные рес-сы: 1, 2, 4, 8, 9, 11, 10, 7 Нормативные документы: 1, 2, 3, 4, 5, 7
4.	Тема 4	Р, КТ, ТО, ТР, РСЗ, ИЗ	6	Основная в библиотеке: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 4 Основная электронные рес-сы: 1, 4, 8, 6, 10, 2, 5, 11, 13, 9, 12, 7 Дополнительная в библиотеке: 1, 3, 4, 2, 5, 8, 9, 7, 11, 13, 10, 12, 14, 6 Дополнительная, электронные рес-сы: 1, 2, 9, 10, 11, 8, 3, 7 Нормативные документы: 1, 5, 9
5.	Тема 5	КТ, ТО, ТР, РСЗ, ИЗ	16	Основная в библиотеке: 1, 5, 3, 4, 8, 6, 7, 9, 2 Основная электронные рес-сы: 5, 7, 9, 2, 1, 4, 6, 10, 12, 13, 11, 8 Дополнительная в библиотеке: 2, 1, 4, 3, 10, 12, 7, 8, 14, 9, 11, 5, 6, 13 Дополнительная, электронные рес-сы: 1, 3, 7, 8, 9, 10, 2, 11 Нормативные документы: 1, 6
6.	Тема 6	ТР, ТО, КТ, РСЗ, ИЗ	10	Основная в библиотеке: 3, 6, 5, 4, 8, 7, 9, 2 Основная электронные рес-сы: 5, 7, 9, 4, 10, 6, 12, 11, 13, 8 Дополнительная в библиотеке: 2, 1, 3, 4, 7, 10, 12, 13, 8, 14, 11, 5, 6 Дополнительная, электронные рес-сы: 1, 3, 5, 7, 2, 8, 9, 10, 6, 11 Нормативные документы: 1, 5, 6
7.	Тема 9	ТР, ТО, РСЗ, КТ, ИЗ	10	Основная в библиотеке: 4, 3, 5, 6, 7, 2 Основная электронные рес-сы: 1, 4, 9, 5, 10, 6, 7, 8 Дополнительная в библиотеке: 1, 2, 4, 6, 5, 3 Дополнительная, электронные рес-сы: 1, 2, 6, 8, 9, 5, 7 Нормативные документы: 1, 5, 6

8.	Тема 10	Э, ТР, ТО, Р, КП, РСЗ	10	Основная в библиотеке: 2, 7, 3, 5, 6, 8, 9, 4 Основная электронные рес-сы: 1, 3, 10, 6, 8, 4, 9, 13, 11, 12, 7, 5 Дополнительная в библиотеке: 3, 4, 1, 2, 5, 11, 7, 13, 9, 12, 14, 6, 8, 10 Дополнительная, электронные рес-сы: 1, 3, 8, 2, 9, 10, 11, 5, 6, 7 Нормативные документы: 6
Итого 5 семестр			74	
ИТОГО			74	

* Виды самостоятельной работы:

Выполнение домашней контрольной работы (письм.) (Кнр), Составление развернутого плана-конспекта (темы, вопросы) (Плк), Прохождение компьютерного тестирования (КТ), Выполнение типового расчета (ТР), Выполнение индивидуального домашнего задания (ИЗ), Решение ситуационных задач (РСЗ), Выполнение расчетно-графической работы (РГР), Внеаудиторное чтение (в тыс. знаков) (ВЧ), Написание реферата (Р), Написание эссе (Эс), Написание доклада (Д), Подготовка сообщения (С), Выполнение курсовой работы (КР), Выполнение курсового проекта (КП), Выполнение научно-исследовательской работы (НИРС), Выполнение творческой работы (рисунок, реклама, ролик, кроссворд и др.) (ПТР), Разработка меню, блюд, рецептов блюд и т.д. (РМ), Разработка экскурсионных маршрутов и т.д. (РЭМ), Выполнение чертежа (ВЧ), Составление отчета по практике (ОП), Подготовка к межсессионной аттестации (ТЗ), Подготовка к экзамену (Э), Изучение дополнительной литературы и других источников (ДопЛ), Изучение основной литературы и конспектов лекций (ТО), Решение задачи (РЗ), Конспектирование нормативно-правовых актов (КНПА), Составление конспекта терминов (гlossария) (Г), Выполнение творческой работы (презентация) (ПТР), Составление портфолио (П), Выполнение проекта (Пр).

6.2. График самостоятельной работы обучающихся

Семестр 5

Форма оценочного средства *	Номер недели																											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Г		+		+		+		+		+			+		+													
ИЗ	+		+		+		+		+			+		+		+												
КП					+		+		+		+		+		+		+											
КТ		+		+		+		+		+		+	+	+	+	+	+											
Плк							+					+																
Р																+												
РСЗ	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+											
ТО			+		+		+		+			+				+	+											
ТР		+	+								+		+	+	+	+	+											
Э																	+											

* Формы оценочного средства:

Домашняя контрольная работа (письм.) (Кнр), Развернутый план-конспект (темы, вопросы) (Плк), Компьютерное тестирование (КТ), Типовой расчет (ТР), Индивидуальное домашнее задание (ИЗ), Решение ситуационных задач (РСЗ), Расчетно-графической работы (РГР), Контроль внеаудиторного чтения (в тыс. знаков) (ВЧ), Реферат (Р), Эссе (Эс), Доклад (Д), Сообщение (С), Курсовая работа (КР), Курсовой проект (КП), Научно-исследовательская работа (НИРС), Творческая работа (рисунок, реклама, ролик, кроссворд и др.) (ПТР), Разработка меню, блюд, рецептов блюд и т.д. (РМ), Разработка экскурсионных маршрутов и т.д. (РЭМ), Чертеж (ВЧ), Отчет по практике (ОП), Межсессионная аттестация (ТЗ), Экзамен (Э), Изучение дополнительной литературы и других источников (ДопЛ), Изучение основной литературы и конспектов лекций (ТО), Решение задачи (РЗ), Конспект нормативно-правовых актов (КНПА), Конспект терминов (гlossарий) (Г), Творческая работа (презентация) (ПТР), Портфолио (П), Проект (Пр).

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ (ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ) ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) - представлены в приложении 2 к рабочей программе дисциплины (модуля).

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

8.1. Перечень основной литературы

№ п/п	Наименование	Автор(ы)	Год и место издания	Используется при изучении разделов, тем
1	2	3	4	5
Электронные ресурсы				
1	Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебное пособие / А. В. Щепотьев и др. - М. : Директ-Медиа, 2014. - 183 с. https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=256331	Щепотьев, А. В., Вязьмов, А. А., Карпова, Т. Е.	2014, Директ-Медиа	Тема 1, Тема 1 (согласно содержания), Тема 2, Тема 2 (согласно содержания), Тема 3 (согласно содержания), Тема 4, Тема 4 (согласно содержания), Тема 5, Тема 5 (согласно содержания), Тема 6, Тема 6 (согласно содержания), Тема 9 (согласно содержания), Тема 10, Тема 10 (согласно содержания)
2	Оценка организации (предприятия, бизнеса) : учебник / А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, М. К. Старовойтов, Р. А. Фалтинский ; под ред. А. Н. Асаула ; Институт проблем экономического возрождения, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, Волжский политехнический институт (филиал ВолГТУ). – Санкт-Петербург : Институт проблем экономического возрождения, 2014. – 480 с. : табл., схем.– URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434790 – ISBN 978-5-91460-034-8. https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434790		2014, Санкт-Петербург : Институт проблем экономического возрождения	Тема 1, Тема 2, Тема 3, Тема 4, Тема 5, Тема 6, Тема 9, Тема 10
3	Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебное пособие / Масленкова О.Ф. — Москва : КноРус, 2015. — 287 с. — ISBN 978-5-406-04345-5. — URL: https://book.ru/book/916532 (дата обращения: 02.11.2020). — Текст : электронный. https://book.ru/book/916532	Масленкова, Ф.М.	2015, Москва : КноРус	Тема 1, Тема 2, Тема 3, Тема 4, Тема 5, Тема 6, Тема 9, Тема 10

1	2	3	4	5
4	Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник / Н. Ф. Чеботарев. – 3-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 253 с. : ил. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496100 – ISBN 978-5-394-02368-2. https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496100	Чеботарев, Н.Ф.	2018, Москва : Дашков и К°	Тема 1, Тема 2, Тема 3, Тема 4, Тема 5, Тема 6, Тема 9, Тема 10
В библиотеке университета				
1	Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : Учеб. для бакалавров / В. И. Бусов, О. А. Землянский, А. П. Поляков; Гос. университет управления)- М. : Юрайт, 2014 - 431 с.	Бусов В.И.	2014, Москва	Тема 1 (согласно содержания), Тема 2 (согласно содержания), Тема 3 (согласно содержания), Тема 4 (согласно содержания), Тема 5 (согласно содержания), Тема 6 (согласно содержания), Тема 9 (согласно содержания), Тема 10 (согласно содержания)
2	Оценка и управление стоимостью предприятия : учеб. наглядное пособие для занятий лекционного типа для студентов, обучающихся по направлениям подгот. бакалавриата укрупненных групп "Экономика и управления", а также для слушателей программ ДПО / Т. Н. Иголкина, О. А. Клиндухова - Белгород : Изд-во БУКЭП, 2018 - 135с.	Иголкина Т.Н.	2018, Белгород	Тема 1, Тема 2, Тема 3, Тема 4, Тема 5, Тема 6, Тема 9, Тема 10
3	Оценка и управление стоимостью предприятия : учеб. пособие для студентов направления подгот. бакалавриата укрупненной группы "Экономика и управление", а также слушателям программ ДПО / Т. Н. Иголкина, О. А. Клиндухова - Белгород : Изд-во БУКЭП, 2018 - 387с.	Иголкина Т.Н.	2018, Белгород	Тема 1, Тема 2, Тема 3, Тема 4, Тема 5, Тема 6, Тема 9, Тема 10
4	Оценка стоимости предприятия(бизнеса) : Учеб.пособие / Сычева Г.И., Колбачев Е.Б., Сычев В.А.2-е изд. - Ростов н/Д : Феникс, 2004. - 379 с.		2004, Ростов на Дону	Тема 1, Тема 2, Тема 3, Тема 4, Тема 5, Тема 6, Тема 9, Тема 10

8.2. Перечень дополнительной литературы

№ п/п	Наименование	Автор(ы)	Год и место издания	Используется при изучении разделов, тем
1	2	3	4	5
Электронные ресурсы				

1	2	3	4	5
1	Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебное пособие / А. В. Щепотьев и др. - М. : Директ-Медиа, 2014. - 183 с. https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=256331	Щепотьев, А. В., Вязьмов, А. А., Карпова, Т. Е.	2014, Директ-Медиа	Тема 1 (согласно содержания), Тема 2 (согласно содержания), Тема 3, Тема 3 (согласно содержания), Тема 4 (согласно содержания), Тема 5, Тема 5 (согласно содержания), Тема 6 (согласно содержания), Тема 9, Тема 9 (согласно содержания), Тема 10, Тема 10 (согласно содержания)
2	Оценка и управление стоимостью предприятия : учебб. пособие для студентов спец. "Экономическая безопасность", а также слушателям программ ДПО / Т. Н. Иголкина, О. А. Клиндухова - Белгород : Изд-во БУКЭП, 2018 - 387с. http://cdo.bukep.ru/close/store/books/%7B0C95FFB6-A147-4E4C-8354-C640EDC2D30A%7D/%D0%98%D0%B3%D0%BE%D0%BB%D0%BA%D0%B8%D0%BD%D0%B0%D0%A2.%D0%9D.,%D0%9A%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%B4%D1%83%D1%85%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%9E.%D0%90.%D0%9E%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B0%D0%B8%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%D1%8E%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%	Иголкина, Т.Н.	2018, Белгород : Изд-во БУКЭП	Тема 1, Тема 2, Тема 3, Тема 4, Тема 5, Тема 6, Тема 9, Тема 10

1	2	3	4	5
3	Оценка и управление стоимостью предприятия: Тематика курсовых работ и методические рекомендации по их выполнению. – Белгород : Издательство БУКЭП, 2020.– 85 с. https://cdo.bukep.ru:441/close/store/books/%7B05385AD1-257E-4BB4-9FC8-859A933BADC8%7D/%D0%98%D0%B3%D0%BE%D0%BB%D0%BA%D0%B8%D0%BD%D0%B0_%D0%A2.%D0%9D._%D0%A2%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B0_%D0%A2.%D0%A4._%D0%9E%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B0_%D0%B8_%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%D1%8E_%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%8F%D1%82%D0%B8%D1%8E_%D0%A2%	Иголкина, Т.Н.	2020, Издательство БУКЭП	Тема 1, Тема 2, Тема 3, Тема 4, Тема 5, Тема 6, Тема 9, Тема 10
В библиотеке университета				
1	Оценка и управление стоимостью предприятия : учеб. наглядное пособие для занятий лекционного типа для студентов, обучающихся по направлениям подгот. бакалавриата укрупненных групп "Экономика и управления", а также для слушателей программ ДПО / Т. Н. Иголкина, О. А. Клиндухова - Белгород : Изд-во БУКЭП, 2018 - 135с.	Иголкина Т.Н.	2018, Белгород	Тема 1, Тема 2, Тема 3, Тема 4, Тема 5, Тема 6, Тема 9, Тема 10
2	Оценка и управление стоимостью предприятия : сб. тестов для студентов спец. "Экономическая безопасность", а также слушателям программ ДПО / Т. Н. Иголкина, Ю. В. Безуглова, О. А. Клиндухова- Белгород : Изд-во БУКЭП, 2020 - 104с.	Иголкина Т.Н.	2020, Белгород	Тема 1, Тема 2, Тема 3, Тема 4, Тема 5, Тема 6, Тема 9, Тема 10

1	2	3	4	5
3	Оценка и управление стоимостью предприятия : тематика курсовых проектов и методические рекомендации по их выполнению для студентов направления подготовки бакалавриата "Экономика" / Т. Н. Иголкина; АНО ВО "Белгородский университет кооперации, экономики и права"- Белгород : Изд-во БУКЭП, 2020 - 84с.	Иголкина Т.Н.	2020, Белгород	Тема 1, Тема 2, Тема 3, Тема 4, Тема 5, Тема 6, Тема 9, Тема 10
4	Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : Планы семинарских занятий: Для студентов спец. "Финансы и креди" специализации "Оценка собственности" / Шеховцов В.В. - Белгород : Кооперативное образование, 2007. - 34 с.	Шеховцов В.В.	2007, Белгород	Тема 1, Тема 2, Тема 3, Тема 4, Тема 5, Тема 6, Тема 9, Тема 10
5	Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : Тематика курсовых работ и метод.рек.по их выполн.:Для студентов спец.Финансы и креди" специализация "Оценка собственности" / Зуева И.В., Шеховцова В.В. - Белгород : Кооперативное образование, 2006. - 20 с.	Зуева И.В.	2006, Белгород	Тема 1, Тема 2, Тема 3, Тема 4, Тема 5, Тема 6, Тема 9, Тема 10
6	Экономическая оценка и диагностика несостоятельности хозяйствующего субъекта : моногр. / Т. Н. Иголкина [et al.]; Автономная некоммерческая организация высшего образования "Белгородский университет кооперации, экономики и права"- Белгород : ООО "Эпицентр", 2018 - 152с	Иголкина Т.Н.	2018, Белгород	Тема 1, Тема 2, Тема 3, Тема 4, Тема 5, Тема 6, Тема 9, Тема 10

8.3. Перечень нормативных документов

№ п/п	Наименование официального документа	Вид документа	Дата принятия, номер	Источник официального опубликования	Используется при изучении разделов, тем
1	2	3	4	5	6
1	Об оценочной деятельности в Российской Федерации	Федеральный закон	№ №135-ФЗ от 29.07.1998	Собрание законодательства РФ. - 1998. - N 31. - Ст. 3813.	Тема 1, Тема 2, Тема 3, Тема 4, Тема 5, Тема 9, Тема 6
2	Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)	Федеральный стандарт оценки	№ 297 от 25.05.2015		Тема 3

№ п/п	Наименование официального документа	Вид документа	Дата принятия, номер	Источник официального опубликования	Используется при изучении разделов, тем
1	2	3	4	5	6
3	Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)	Федеральный стандарт оценки	№ 298 от 25.05.2015		Тема 3, Тема 2, Тема 1
4	Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)	Федеральный стандарт оценки	№ 299 от 25.05.2015		Тема 3
5	Оценка недвижимости (ФСО № 7)	Федеральный стандарт оценки	№ 611 от 25.09.2015		Тема 3, Тема 4, Тема 6, Тема 9
6	Земельный кодекс	Федеральный закон	№ №136-ФЗ от 25.09.2001	СЗ РФ. 2001. №44. Ст. 4147	Тема 9, Тема 10, Тема 6, Тема 5, Тема 2
7	Гражданский кодекс РФ (часть вторая)	Кодекс	№ № 14-ФЗ от 26.01.1996	"Собрание законодательства РФ", 06.04.2015, N 14, ст. 2022, Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru , 07.04.2015, "Российская газета", N 73, 08.04.2015	Тема 2, Тема 1, Тема 3
8	Гражданский кодекс РФ № 51-ФЗ от 30.11.1994 г. (часть первая)	Кодекс	№ № 51-ФЗ от 30.11.1994	Собрание законодательства РФ. - 1994. - № 32. - Ст.3301.	Тема 1, Тема 2
9	Оценка бизнеса (ФСО № 8)	Федеральный стандарт оценки	№ 326 от 01.06.2015		Тема 4

9. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

- <http://www.minfin.ru> (официальный сайт Минфина РФ)
- <http://www.economy.gov.ru> (официальный сайт Минэкономразвития РФ)
- <http://www.gks.ru> (официальный сайт Федеральной службы государственной статистики (Росстата))
- <http://www.rsl.ru> (официальный сайт Российской государственной библиотеки)
- <http://www.nlr.ru> (официальный сайт Российской национальной библиотеки)
- <http://www2.viniti.ru/> (официальный сайт Всероссийского института научной и технической информации (ВИНИТИ))
- <http://www.icsti.su/portal/index.html> (официальный сайт Международного центра научной и технической информации)
- <http://www.vntic.org..ru/> (официальный сайт Всероссийского научно-технического

информационного центра (ВНТИЦ))

- <http://www.opes.ru> (Экспертный сайт Высшей школы экономики)
- <http://www.iet.ru> (Институт экономических проблем переходного периода – ИЭПП)
- (<http://www.cemi.rssi.ru> (Центральный экономико-математический институт - ЦЭМИ)
- <http://www.hse.ru> (Институт макроэкономических исследований и прогнозирования ГУ ВШЭ) <http://www.beafnd.ru> (Бюро экономического анализа)
- <http://www.exin.ru> (Экспертный институт)
- <http://www.elg.ru> (Экономическая экспертная группа)
- <http://president.kremlin.ru/> (Президент России)
- <http://www.council.gov.ru/> (Совет Федерации)
- <http://www.duma.gov.ru/> (Государственная Дума)

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), ВКЛЮЧАЯ КОМПЛЕКТ ЛИЦЕНЗИОННОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ЭЛЕКТРОННО-БИБЛИОТЕЧНЫЕ СИСТЕМЫ (ЭЛЕКТРОННУЮ БИБЛИОТЕКУ), ЭЛЕКТРОННУЮ ИНФОРМАЦИОННО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ СРЕДУ, СОВРЕМЕННЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ И ИНФОРМАЦИОННО-СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

10.1. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю)

- мультимедийные технологии; система дистанционного обучения «Прометей»

10.2. Комплект лицензионного программного обеспечения

- Windows 10 Enterprise - Клиентская операционная система компании Microsoft
Подписка Azure Dev Tools for Teaching. Сублицензионный договор АО "СофтЛайн Трейд" № 20/03/19/АНО ВО "БУКЭП" от 25.03.2019. Лицензия с 01.07.2019 по 30.06.2021 URL: <https://my.visualstudio.com/downloads/featured>. (дата обращения 07.06.2021)
Подписка Open Value Subscription. Сублицензионный договор АО "СофтЛайн Трейд" № 20/03/19/АНО ВО "БУКЭП" от 25.03.2019. Лицензия с 04.04.2019 по 30.04.2022 URL:
<https://www.microsoft.com/Licensing/servicecenter/Downloads/DownloadsAndKeys.aspx>. (дата обращения 07.06.2021)
- Архиватор IZArc - Русская версия свободного бесплатного архиватора
Свободное ПО. Распространяется по FREEWARE-лицензии как бесплатное программное обеспечение. URL: <https://www.izarc.org/downloads>. (дата обращения 07.06.2021)
- СДО «Прометей» - База учебных пособий и тестовых заданий
Постоянная лицензия. Договор №2/БУК/09 ООО «Виртуальные технологии в образовании» от 28.09.2017 г.. Лицензия с 28.09.2017 по бессрочно. URL:
https://www.prometeus.ru/actual/01_products/lms/opisanie.html. (дата обращения 07.06.2021)
- ФинЭкАнализ - Автоматизированная система комплексного финансово-экономического и управленческого анализа хозяйственной деятельности предприятия
Академическая лицензия. Договор ООО "Южная аналитическая компания" № 022115 от 01.02.2021. Лицензия с 01.02.2021 по 16.02.2022 (дата обращения 07.06.2021)
- Google Chrome - Интернет-браузер
Свободное ПО. Бесплатное программное обеспечение. Распространяется на условиях собственной лицензии. URL: <https://www.google.ru/chrome/>. (дата обращения 07.06.2021)
- Microsoft Word 2016 - Текстовый процессор (Microsoft)

Подписка Open Value Subscription. Сублицензионный договор АО "СофтЛайн Трейд" № 20/03/19/АНО ВО "БУКЭП" от 25.03.2019. Лицензия с 04.04.2019 по 30.04.2022 URL:

<https://www.microsoft.com/Licensing/servicecenter/Downloads/DownloadsAndKeys.aspx>.
(дата обращения 07.06.2021)

- Dr.Web Desktop Security Suite (K3) - Корпоративная система антивирусной защиты рабочих станций

Академическая лицензия. Акт на передачу прав ООО "ОРГСТАЙЛ" № 258 от 18.11.2020. Лицензия с 20.11.2020 по 19.12.2021 URL: <https://download.drweb.ru/>. (дата обращения 07.06.2021)

- Adobe Acrobat Reader DC - Программа просмотра файлов в формате PDF

Свободное ПО. Бесплатная программа, распространяется свободно. URL: <https://get.adobe.com/ru/reader/?promoid=KQZEN>. (дата обращения 07.06.2021)

- Microsoft Excel 2016 - Процессор электронных таблиц (Microsoft)

Подписка Open Value Subscription. Сублицензионный договор АО "СофтЛайн Трейд" № 20/03/19/АНО ВО "БУКЭП" от 25.03.2019. Лицензия с 04.04.2019 по 30.04.2022 URL: <https://www.microsoft.com/Licensing/servicecenter/Downloads/DownloadsAndKeys.aspx>.
(дата обращения 07.06.2021)

- Microsoft PowerPoint 2016 - Средство подготовки презентаций (Microsoft)

Подписка Open Value Subscription. Сублицензионный договор АО "СофтЛайн Трейд" № 20/03/19/АНО ВО "БУКЭП" от 25.03.2019. Лицензия с 04.04.2019 по 30.04.2022 URL: <https://my.visualstudio.com/downloads/featured>. (дата обращения 07.06.2021)

10.3. Электронно-библиотечные системы (электронная библиотека)

Наименование	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
BOOK.ru	Договор ООО "КноРус медиа" № 18501589 от 21.08.2020 г.	с 01.09.2020 по 31.08.2021
Университетская библиотека онлайн	Договор ООО "НексМедиа" № 121-08/2020 от 21.08.2020	с 01.09.2020 по 31.08.2021

10.4. Электронная информационно-образовательная среда

<https://my.bukep.ru:447/Home>

10.5. Современные профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

Информационно-справочные системы:

Наименование	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
Справочная Правовая Система КонсультантПлюс	Договор с ООО " Консультант Плюс Белгород"	с 01.01.2019 по бессрочно
Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ»	Договор ООО "Гарант-Сервис-Белгород" № ЭПС-21-012 от 25.12.2020 г.	с 01.01.2021 по 31.12.2021

Современные профессиональные базы данных:

- Официальный сайт Министерство науки и высшего образования Российской Федерации – <http://www.mon.gov.ru>
- Федеральный портал «Российское образование» – <http://www.edu.ru>
- Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» – <http://window.edu.ru>
- Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов – <http://school-collection.edu.ru>
- Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов – <http://fcior.edu.ru>.

11. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЮ)

Освоение дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия» предусматривает комплекс мероприятий, направленных на формирование у обучающихся базовых системных теоретических знаний, практических умений и навыков, необходимых для их применения на практике.

Базовый материал по конкретным вопросам осваиваемой дисциплины дается в рамках занятий лекционного типа. Конспектирование лекций ведется в специально отведенной для этого тетради, каждый лист которой должен иметь поля (4-5 см) для дополнительных записей. Необходимо записывать тему и план лекций, рекомендуемую литературу к теме. Записи разделов лекции должны иметь заголовки, подзаголовки, красные строки. Для выделения разделов, выводов, определений, основных идей можно использовать цветные карандаши и фломастеры. Названные в лекции ссылки на первоисточники надо пометить на полях, чтобы при самостоятельной работе найти и вписать их. В конспекте дословно записываются определения понятий, категорий и законов. Остальное должно быть записано своими словами. Каждому студенту необходимо выработать и использовать допустимые сокращения наиболее распространенных терминов и понятий.

Практические занятия по дисциплине проводятся с целью применения и расширения знаний, полученных на лекциях и в ходе самостоятельной работы над литературными источниками с использованием современных информационных технологий, в частности, сети Интернет. Целью самостоятельной работы является повторение, закрепление и расширение пройденного на аудиторных занятиях материала. Для правильного понимания изучаемых вопросов рекомендуется в полном объеме выполнять предложенные задания, строго следовать указаниям по подготовке к практическим занятиям, последовательно проходить промежуточные и итоговые формы контроля. Освоение дисциплины обучающимися целесообразно проводить в следующем порядке:

- 1) получение базовых знаний по конкретной теме дисциплины в рамках занятий лекционного типа;
- 2) работа с нормативно-правовыми актами, основной и дополнительной литературой по теме при подготовке к практическим занятиям;
- 3) выполнение заданий самостоятельной работы по соответствующей теме до проведения практического занятия по ней;
- 4) закрепление полученных знаний в рамках проведения практического занятия;
- 5) получение дополнительных консультаций у преподавателя по соответствующей теме в дни и часы консультаций.

Рекомендации по изучению теоретического материала (получению базовых знаний).

Целью самостоятельного изучения теоретического курса является закрепление лекционного материала для применения в дальнейшем полученных знаний при выполнении практических работ. На данном этапе обучающийся должен ознакомиться с основными терминами, понятиями, заключениями, методическим инструментарием, изложенным в ходе лекционного занятия и отраженным в конспекте, а также закрепить полученные сведения путем дополнительного самостоятельного изучения основного учебного пособия (учебника, курса лекций). Для закрепления и систематизации знаний на данном этапе представляется целесообразным участие обучающихся в проведении следующих видов работ: аналитическая

обработка текста (аннотирование, рецензирование, реферирование); подготовка рефератов, докладов, сообщений; составление библиографии, тематических кроссвордов; формулировка ответов на контрольные вопросы по темам; выполнение дополнительных практико-ориентированных заданий (участие в студенческой научной конференции, выступление на студенческом научном кружке) и др.

Рекомендации по работе с нормативными документами и литературой.

Рекомендуемые для изучения нормативные акты, основная и дополнительная литература приводится в Рабочей программе по дисциплине. Обучающимся следует помнить, что рекомендуемый к каждому занятию перечень нормативных документов и литературы является примерным и может быть дополнен преподавателем, ведущим занятия.

Для овладения знаниями обучающимся рекомендуется составлять конспекты, тезисы, эссе, глоссарий, выписки по итогам работы с литературой; работать со словарями и справочниками; использовать аудио- и видеозаписи, Интернет-источники и др.

Рекомендации по выполнению практических заданий.

Для закрепления теоретического материала обучающимся необходимо решить различные задачи из пособия для самостоятельной работы (практикума, сборника задач, сборника упражнений). Основные требования к решению задач:

1. •Правильный результат решения задачи.

2. •Оформление решения задач, демонстрирующее процесс решения (запись промежуточных выводов, формул, промежуточные расчеты, основные формулы в общем виде которые были использованы в процессе решения задачи).

3. Письменные выводы по результатам проведенных расчетов.

Результаты решения задач влияют на оценку проставляемую студенту во время контрольной точки. Самостоятельная работа по решению задач очень важна, так как помогает вырабатывать у обучающихся навыки и компетенции, которые необходимы им для будущей профессиональной деятельности.

Рекомендации по решению тестов (тестовых заданий).

Тест – совокупность стандартизированных тестовых заданий, результат выполнения которых позволяет оценить уровень компетенций, навыков и умений испытуемого, он состоит из вопросов и предлагаемых кратких формулировок возможных ответов на вопросы. В ходе тестирования необходимо внимательно прочитать условия вопроса теста и выбрать правильный ответ. Если условия теста предполагают несколько правильных ответов, нужно выбрать несколько. При тестировании в СДО «Прометей» возможен выбор режима тестирования: тренинг или самопроверка. При контрольном тестировании - режим экзамен.

Тестовое задание (ТЗ) – логическая единица теста, включающая в себя текст задания определенной конструкции, эталон ответа и имеющая оценочный показатель.

Тестирование необходимо проводить на регулярной основе.

Рекомендации по выполнению контрольных работ.

Контрольная работа – одна из форм проверки и оценки уровня знаний обучающегося, его самостоятельности и активности в учебном процессе. Различают контрольные работы: аудиторные и домашние; текущие и экзаменационные; графические и практические.

Отличительной чертой контрольной работы является то, что она выполняется письменно и содержит большую объективность по сравнению с устным ответом.

Система заданий письменных контрольных работ дает возможность студенту не только выявить знания по определенной теме (разделу), но и его понимание сущности изучаемых предметов и явлений, их закономерностей, умения самостоятельно делать выводы и обобщения. При выполнении контрольных работ студентами заочной формы обучения, где учебным планом предусмотрены определенное их количество и сроки выполнения, обучающимся следует руководствоваться методическими рекомендациями по их выполнению.

Рекомендации по подготовке к экзамену.

При подготовке ответа на каждый вопрос следует придерживаться структуры соответствующей темы, предложенной в разделе «Содержание разделов учебной дисциплины (модуля)» Рабочей программы.

При подготовке к экзамену (зачету) целесообразно составить план (схему) ответа на каждый вопрос и зафиксировать его на каком-либо носителе. По отдельным этапам такого плана полезно записать основные тезисы. Не следует стараться выучить весь материал

наизусть. Важно понять материал, чему будет способствовать концентрация мыслей на ключевых мыслях и понятиях.

12. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Образовательный процесс обеспечен помещениями – учебными аудиториями для проведения учебных занятий и помещениями для самостоятельной работы обучающихся.

Помещения – учебные аудитории для проведения учебных занятий оснащены оборудованием и техническими средствами обучения: компьютером(ами) (ноутбуком) с лицензионным программным обеспечением с возможностью подключения к сети «Интернет» и доступом в электронную информационно-образовательную среду университета, мультимедиа-проектором (или телевизором), экраном, в том числе переносными; укомплектованы специализированной мебелью для студентов и преподавателя.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены оборудованием и техническими средствами обучения: персональными компьютерами с лицензионным программным обеспечением с возможностью подключения к сети «Интернет» и доступом в электронную информационно-образовательную среду университета, укомплектованы специализированной мебелью.

Занятия с инвалидами по зрению, слуху, с нарушениями опорно-двигательного аппарата проводятся в специально оборудованных аудиториях по их просьбе, выраженной в письменной форме.

Помещения соответствуют действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам.

Допускается замена оборудования его виртуальными аналогами.

13. ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

В случае обучения в университете лиц с ограниченными возможностями здоровья учитываются особенности психофизического развития, индивидуальные возможности и состояние здоровья таких обучающихся.

Образование обучающихся с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах.

Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Обучение инвалидов осуществляется также в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида (при наличии).

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху возможно предоставление учебной информации в визуальной форме (краткий конспект лекций; тексты заданий). На аудиторных занятиях допускается присутствие ассистента, а также сурдопереводчиков и (или) тифлосурдопереводчиков. Текущий контроль успеваемости осуществляется в письменной форме: обучающийся письменно отвечает на вопросы, письменно выполняет практические задания. Доклад (реферат) также может быть представлен в письменной форме, при этом требования к содержанию остаются теми же, а требования к качеству изложения материала (понятность, качество речи, взаимодействие с аудиторией и т. д.) заменяются на соответствующие требования, предъявляемые к письменным работам (качество оформления текста и списка литературы, грамотность, наличие иллюстрационных материалов и т.д.). Промежуточная аттестация для лиц с нарушениями слуха проводится в письменной форме, при этом используются общие критерии оценивания. При необходимости время подготовки к ответу может быть увеличено.

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению университетом

обеспечивается выпуск и использование на учебных занятиях альтернативных форматов печатных материалов (крупный шрифт или аудиофайлы) а также обеспечивает обучающихся надлежащими звуковыми средствами воспроизведения информации (диктофонов и т.д.). Допускается присутствие ассистента, оказывающего обучающемуся необходимую техническую помощь. Текущий контроль успеваемости осуществляется в устной форме. При проведении промежуточной аттестации для лиц с нарушением зрения тестирование может быть заменено на устное собеседование по вопросам.

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата материально-технические условия университета обеспечивают возможность беспрепятственного доступа обучающихся в учебные помещения, а также пребывания в них (наличие пандусов, поручней, расширенных дверных проемов, лифтов; наличие специальных кресел и других приспособлений).

На аудиторных занятиях, а также при проведении процедур текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации лицам с ограниченными возможностями здоровья, имеющим нарушения опорно-двигательного аппарата могут быть предоставлены необходимые технические средства (персональный компьютер, ноутбук или другой гаджет); допускается присутствие ассистента (ассистентов), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь (занять рабочее место, передвигаться по аудитории, прочитать задание, оформить ответ, общаться с преподавателем).

Рабочая программа составлена на основании ФГОС ВО, учебного плана по направлению подготовки Экономика

Рабочая программа дисциплины (модуля) обновляется с учетом развития науки, культуры, экономики, техники, технологий и социальной сферы.

Программа подлежит обновлению в соответствии с законодательством Российской Федерации в области образования.

В соответствии с ФГОС ВО ежегодному обновлению в рабочей программе подлежат подразделы «Программное обеспечение» и «Современные профессиональные базы данных и информационно-справочные системы».

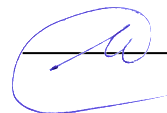
Все дополнения и изменения вносятся до начала учебного года в лист «Дополнения и изменения к рабочей программе по дисциплине (модулю) на 20__/20__ учебный год», который является неотъемлемой частью рабочей программы по дисциплине (модулю).

Автор(ы):	Иголкина Т.Н.	Доцент	Кафедра экономики БУКЭП
	Шеенко И.Г.	заместитель главы администрации Белгородского района, руководитель комитета экономического развития	Администрация Белгородского района
Рецензент:	Сальников И.И.	Доцент	Кафедра экономики БУКЭП

Рабочая программа обсуждена и одобрена на заседании кафедры экономики от 07.06.2021 г., протокол № 10а

Зав. кафедрой экономики

к.э.н.

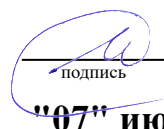


Кононенко Р.В.

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»**

Кафедра экономики

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий кафедрой


подпись

к.э.н.

звание

Кононенко Р.В.

Ф.И.О.

"07" июня 2021 г.

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
(ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ)
ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

Экономическая оценка стоимости предприятия

Уровень образовательной программы	Бакалавриат		
Направление подготовки	38.03.01 Экономика		
Направленность (профиль)	Бизнес-аналитика в цифровой экономике		
Разработал(и):	Иголкина Т.Н.	Доцент	Кафедра экономики БУКЭП
	Шеенко И.Г.	заместитель главы администрации Белгородского района, руководитель комитета экономического развития	Администрация Белгородского района

БЕЛГОРОД 2021

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
(ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ)
по дисциплине (модулю)**

для промежуточной аттестации обучающихся

В период обучения по дисциплине у обучающегося происходит формирование компетенций посредством освоения знаний, формирования умений и навыков, указанных в п. 3 рабочей программы дисциплины (модуля).

При проведении промежуточной аттестации по результатам освоения дисциплины преподаватель руководствуется Положением о порядке проведения промежуточной аттестации обучающихся, утвержденных Ученым советом университета и рабочей программой дисциплины (модуля).

Промежуточная аттестация проводится в семестре 5 в форме зачета и используется оценка: «зачтено», «незачтено».

Оценка «зачтено» означают успешное освоение дисциплины (модуля).

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ, ФОРМИРУЕМЫХ ПРИ ОБУЧЕНИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ

Компетенции	Формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине	Этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы
ПК-1	Способен проводить бизнес-анализ, содержательно обосновывать полученные результаты, организовывать их обсуждение с заинтересованными лицами и применять их для выбора решения в цифровой экономике	ИПК-1.1 Проводит бизнес-анализ экономических данных в соответствии с поставленной задачей	ЗНАЕТ: ИПК-1.1 РО-1.1. Теорию системы экономической оценки стоимости предприятия, нормативные документы в данной области, технологию и процесс организации экономической оценки стоимости предприятия для решения профессиональных задач	В соответствии с учебным планом
			ЗНАЕТ: ИПК-1.1 РО-1.2. Методы сбора, анализа, систематизации, хранения и поддержания в актуальном состоянии информации по экономической оценке стоимости предприятия, факторы создания стоимости предприятия	В соответствии с учебным планом

ПК-1	Способен проводить бизнес-анализ, содержательно обосновывать полученные результаты, организовывать их обсуждение с заинтересованными лицами и применять их для выбора решения в цифровой экономике	ИПК-1.1 Проводит бизнес-анализ экономических данных в соответствии с поставленной задачей	ЗНАЕТ: ИПК-1.1 РО-1.3. Предметную область и специфику деятельности предприятия в объеме, достаточном для решения задач бизнес-анализа в области проведения экономической оценки стоимости предприятия или отдельных типов его имущества	В соответствии с учебным планом
			УМЕЕТ: ИПК-1.1 РО-2.1. Четко формулировать цель и ставить задачи оценки стоимости предприятия, выявлять и анализировать внутренние и внешние факторы и условия, влияющие на формирование рыночной стоимости предприятия; пользоваться стандартами оценки и другими нормативными документами в данной области; планировать и организовывать экономическую оценку стоимости предприятия для решения профессиональных задач	В соответствии с учебным планом

ПК-1	Способен проводить бизнес-анализ, содержательно обосновывать полученные результаты, организовывать их обсуждение с заинтересованными лицами и применять их для выбора решения в цифровой экономике	ИПК-1.1 Проводит бизнес-анализ экономических данных в соответствии с поставленной задачей	УМЕЕТ: ИПК-1.1 РО-2.2. Собирать, анализировать, систематизировать, хранить и поддерживать в актуальном состоянии информации по экономической оценке стоимости предприятия, определять различные виды стоимости, оформлять результаты экономической оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами в форме отчета об определении стоимости	В соответствии с учебным планом
			УМЕЕТ: ИПК-1.1 РО-2.3. Использовать основные подходы и методы в оценке экономической стоимости предприятия и отдельных типов его имущества, учитывая специфику деятельности предприятия; выявлять, регистрировать, анализировать и учитывать риски при оценке стоимости предприятия	В соответствии с учебным планом

ПК-1	Способен проводить бизнес-анализ, содержательно обосновывать полученные результаты, организовывать их обсуждение с заинтересованными лицами и применять их для выбора решения в цифровой экономике	ИПК-1.1 Проводит бизнес-анализ экономических данных в соответствии с поставленной задачей	ВЛАДЕЕТ: ИПК-1.1 РО-3.1. Современными методами сбора, анализа, систематизации и обработки макроэкономической, отраслевой, внутренней информации о предприятии, навыками работы с информационным и базами, используемыми в процессе оценки стоимости предприятия	В соответствии с учебным планом
			ВЛАДЕЕТ: ИПК-1.1 РО-3.2. Классическими подходами к оценке стоимости предприятия (затратный, сравнительный, доходный), навыками экономических расчетов рыночной стоимости предприятия и различных видов стоимостей (рыночной, ликвидационной, инвестиционной, кадастровой и иных), навыками анализа решений в области процедуры оценки и обоснования рыночной стоимости предприятия	В соответствии с учебным планом

ПК-1	Способен проводить бизнес-анализ, содержательно обосновывать полученные результаты, организовывать их обсуждение с заинтересованными лицами и применять их для выбора решения в цифровой экономике	ИПК-1.1 Проводит бизнес-анализ экономических данных в соответствии с поставленной задачей	ВЛАДЕЕТ: ИПК-1.1 РО-3.3. Методологически основами оценки стоимости предприятия, навыками применения принципов, подходов, методов и техник оценки бизнеса в соответствии с поставленной задачей	В соответствии с учебным планом
		ИПК-1.2 Содержательно обосновывает полученные результаты бизнес-анализа	ЗНАЕТ: ИПК-1.2 РО-1.1. Слагаемые процесса оценки рыночной стоимости предприятия, порядок проведения расчетов рыночной стоимости предприятия с учетом различных внутренних (внешних) факторов и условий, влияющих на деятельность предприятия	В соответствии с учебным планом
			ЗНАЕТ: ИПК-1.2 РО-1.2. Особенности выполнения оценки бизнеса для различных управленческих целей	В соответствии с учебным планом
			ЗНАЕТ: ИПК-1.2 РО-1.3. Порядок оформления результатов оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами и требованиями стандартов оценочной деятельности	В соответствии с учебным планом

ПК-1	Способен проводить бизнес-анализ, содержательно обосновывать полученные результаты, организовывать их обсуждение с заинтересованными лицами и применять их для выбора решения в цифровой экономике	ИПК-1.2 Содержательно обосновывает полученные результаты бизнес-анализа	УМЕЕТ: ИПК-1.2 РО-2.1. Анализировать и давать оценку внутренним (внешним) факторам и условиям, влияющих на рыночную стоимость предприятия	В соответствии с учебным планом
			УМЕЕТ: ИПК-1.2 РО-2.2. На основе полученных результатов оценки стоимости предприятия обосновывать возможные управленческие решения, проводить оценку эффективности решения с точки зрения выбранных критериев	В соответствии с учебным планом
			УМЕЕТ: ИПК-1.2 РО-2.3. Оформлять результаты оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами в виде итогового заключения (отчета) об оценке стоимости предприятия	В соответствии с учебным планом
			ВЛАДЕЕТ: ИПК-1.2 РО-3.1. Навыками проведения работ по оценке стоимости предприятия для решения различных управленческих задач, формирования отчета о проведении работ по оценке	В соответствии с учебным планом

ПК-1	Способен проводить бизнес-анализ, содержательно обосновывать полученные результаты, организовывать их обсуждение с заинтересованными лицами и применять их для выбора решения в цифровой экономике	ИПК-1.3 Применяет полученные результаты для выбора решения в цифровой экономике	ЗНАЕТ: ИПК-1.3 РО-1.1. Значение стоимости для собственников, инвесторов, акционеров и иных лиц, взаимосвязь корпоративной стратегии и стоимости бизнеса	В соответствии с учебным планом
			ЗНАЕТ: ИПК-1.3 РО-1.2. Особенности оценки стоимости предприятия как действующего субъекта бизнеса для различных управленческих целей	В соответствии с учебным планом
			ЗНАЕТ: ИПК-1.3 РО-1.3. Основы аналитической деятельности оценщика, взаимосвязь корпоративной стратегии и стоимости предприятия	В соответствии с учебным планом
			УМЕЕТ: ИПК-1.3 РО-2.1. Проводить оценку стоимости предприятия для различных управленческих целей, применять информационные технологии в объеме, необходимом для целей оценки стоимости предприятия	В соответствии с учебным планом

ПК-1	Способен проводить бизнес-анализ, содержательно обосновывать полученные результаты, организовывать их обсуждение с заинтересованными лицами и применять их для выбора решения в цифровой экономике	ИПК-1.3 Применяет полученные результаты для выбора решения в цифровой экономике	УМЕЕТ: ИПК-1.3 РО-2.2. Обосновывать выбор методов оценки, исходя из поставленных управленческих целей, устанавливать взаимосвязь между корпоративной стратегией и стоимостью предприятия, оценивать эффективность компании, выявлять основные факторы стоимости и формировать стратегию управления стоимостью	В соответствии с учебным планом
			УМЕЕТ: ИПК-1.3 РО-2.3. Использовать результаты расчетов стоимости предприятия, полученных на основе доходного, затратного и рыночного подходов к оценке, для обоснования итоговой стоимости предприятия	В соответствии с учебным планом
			ВЛАДЕЕТ: ИПК-1.3 РО-3.1. Навыками обоснования применения основных подходов к оценке стоимости предприятия	В соответствии с учебным планом

ПК-1	Способен проводить бизнес-анализ, содержательно обосновывать полученные результаты, организовывать их обсуждение с заинтересованными лицами и применять их для выбора решения в цифровой экономике	ИПК-1.3 Применяет полученные результаты для выбора решения в цифровой экономике	ВЛАДЕЕТ: ИПК-1.3 РО-3.2. Навыками оценки эффективности использования определенных методов расчета стоимости предприятия и его отдельных структурных единиц для обоснования стоимости предприятия	В соответствии с учебным планом
			ВЛАДЕЕТ: ИПК-1.3 РО-3.3. Навыками обоснованного применения подходов и методов оценки, внесения поправок и корректировок к рассчитанной стоимости предприятия, учета всех необходимых факторов для выведения итоговой величины стоимости предприятия	В соответствии с учебным планом
			ВЛАДЕЕТ: ИПК-1.3 РО-3.4. Навыками оценки отдельных видов ресурсов предприятия, необходимых для реализации решений и корректировки корпоративной стратегии предприятия на основе его рыночной стоимости	В соответствии с учебным планом

ПК-1	Способен проводить бизнес-анализ, содержательно обосновывать полученные результаты, организовывать их обсуждение с заинтересованными лицами и применять их для выбора решения в цифровой экономике	ИПК-1.3 Применяет полученные результаты для выбора решения в цифровой экономике	ВЛАДЕЕТ: ИПК-1.3 РО-3.5. Навыками проверки отчета об оценке на предмет соответствия требованиям законодательства, стандартов и общепринятой методологии оценки	В соответствии с учебным планом
		ИПК-1.4 Организует обсуждение полученных результатов с заинтересованными лицами	ЗНАЕТ: ИПК-1.4 РО-1.1. Основы межличностной и групповой коммуникации в деловом взаимодействии, порядок заключения договора об оценочной деятельности, особенности современной законодательной базы регулирования процедуры оценки бизнеса	В соответствии с учебным планом
			УМЕЕТ: ИПК-1.4 РО-2.1. Составлять договор об оценке стоимости предприятия или различного типа имущества, использовать технику эффективных коммуникаций, взаимодействовать и осуществлять коммуникации с клиентом, в том числе, по планированию, организации оценочной деятельности на предприятии; проводить встречи для обсуждения партнерского взаимодействия	В соответствии с учебным планом

ПК-1	Способен проводить бизнес-анализ, содержательно обосновывать полученные результаты, организовывать их обсуждение с заинтересованными лицами и применять их для выбора решения в цифровой экономике	ИПК-1.4 Организовывает обсуждение полученных результатов с заинтересованными лицами	ВЛАДЕЕТ: ИПК-1.4 РО-3.1. Навыками выбора решения для реализации в составе группы экспертов, ведения деловых переговоров с клиентом по оценке стоимости предприятия и решения иных профессиональных задач, способен использовать для решения коммуникативных задач современные техники эффективных коммуникаций	В соответствии с учебным планом
------	--	--	--	---------------------------------

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций в процессе освоения образовательной программы по результатам обучения по дисциплине, шкала оценивания

Дескрипторы компетенций	Показатели оценивания (показатель формирования компетенции для данной дисциплины)	Шкала оценивания	Критерии оценивания
1	2	3	4
ПК-1 Способен проводить бизнес-анализ, содержательно обосновывать полученные результаты, организовывать их обсуждение с заинтересованными лицами и применять их для выбора решения в цифровой экономике			
ИПК-1.1 Проводит бизнес-анализ экономических данных в соответствии с поставленной задачей			
Знания	ИПК-1.1 РО-1.1. Теорию системы экономической оценки стоимости предприятия, нормативные документы в данной области, технологию и процесс организации экономической оценки стоимости предприятия для решения профессиональных задач	Зачтено	Отлично
			Обучающийся знает: Теорию системы экономической оценки стоимости предприятия, нормативные документы в данной области, технологию и процесс организации экономической оценки стоимости предприятия для решения профессиональных задач Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
		Хорошо	Обучающийся знает: Теорию системы экономической оценки стоимости предприятия, нормативные документы в данной области, технологию и процесс организации экономической оценки стоимости предприятия для решения профессиональных задач Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.

			Удовлетворительно	Обучающийся знает: Теорию системы экономической оценки стоимости предприятия, нормативные документы в данной области, технологию и процесс организации экономической оценки стоимости предприятия для решения профессиональных задач Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
			Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Знания	ИПК-1.1 РО-1.2. Методы сбора, анализа, систематизации, хранения и поддержания в актуальном состоянии информации по экономической оценке стоимости предприятия, факторы создания стоимости предприятия	Зачтено	Отлично	Обучающийся знает: Методы сбора, анализа, систематизации, хранения и поддержания в актуальном состоянии информации по экономической оценке стоимости предприятия, факторы создания стоимости предприятия Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся знает: Методы сбора, анализа, систематизации, хранения и поддержания в актуальном состоянии информации по экономической оценке стоимости предприятия, факторы создания стоимости предприятия Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся знает: Методы сбора, анализа, систематизации, хранения и поддержания в актуальном состоянии информации по экономической оценке стоимости предприятия, факторы создания стоимости предприятия Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.

Знания	ИПК-1.1 РО-1.3. Предметную область и специфику деятельности предприятия в объеме, достаточном для решения задач бизнес-анализа в области проведения экономической оценки стоимости предприятия или отдельных типов его имущества	Зачтено	Отлично	Обучающийся знает: Предметную область и специфику деятельности предприятия в объеме, достаточном для решения задач бизнес-анализа в области проведения экономической оценки стоимости предприятия или отдельных типов его имущества Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся знает: Предметную область и специфику деятельности предприятия в объеме, достаточном для решения задач бизнес-анализа в области проведения экономической оценки стоимости предприятия или отдельных типов его имущества Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся знает: Предметную область и специфику деятельности предприятия в объеме, достаточном для решения задач бизнес-анализа в области проведения экономической оценки стоимости предприятия или отдельных типов его имущества Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Умения	ИПК-1.1 РО-2.1. Четко формулировать цель и ставить задачи оценки стоимости предприятия, выявлять и анализировать внутренние и внешние факторы и условия, влияющие на формирование	Зачтено	Отлично	Обучающийся умеет: Четко формулировать цель и ставить задачи оценки стоимости предприятия, выявлять и анализировать внутренние и внешние факторы и условия, влияющие на формирование рыночной стоимости предприятия; пользоваться стандартами оценки и другими нормативными документами в данной области; планировать и организовывать экономическую оценку стоимости предприятия для решения профессиональных задач Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.

	рыночной стоимости предприятия; пользоваться стандартами оценки и другими нормативными документами в данной области; планировать и организовывать экономическую оценку стоимости предприятия для решения профессиональных задач		Хорошо	Обучающийся умеет: Четко формулировать цель и ставить задачи оценки стоимости предприятия, выявлять и анализировать внутренние и внешние факторы и условия, влияющие на формирование рыночной стоимости предприятия; пользоваться стандартами оценки и другими нормативными документами в данной области; планировать и организовывать экономическую оценку стоимости предприятия для решения профессиональных задач Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся умеет: Четко формулировать цель и ставить задачи оценки стоимости предприятия, выявлять и анализировать внутренние и внешние факторы и условия, влияющие на формирование рыночной стоимости предприятия; пользоваться стандартами оценки и другими нормативными документами в данной области; планировать и организовывать экономическую оценку стоимости предприятия для решения профессиональных задач Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Умения	ИПК-1.1 РО-2.2. Собирать, анализировать, систематизировать, хранить и поддерживать в актуальном состоянии информации по экономической оценке стоимости предприятия, определять различные виды стоимости, оформлять результаты экономической оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами в форме отчета об определении	Зачтено	Отлично	Обучающийся умеет: Собирать, анализировать, систематизировать, хранить и поддерживать в актуальном состоянии информации по экономической оценке стоимости предприятия, определять различные виды стоимости, оформлять результаты экономической оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами в форме отчета об определении стоимости Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся умеет: Собирать, анализировать, систематизировать, хранить и поддерживать в актуальном состоянии информации по экономической оценке стоимости предприятия, определять различные виды стоимости, оформлять результаты экономической оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами в форме отчета об определении стоимости Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.

	стоимости		Удовлетворительно	Обучающийся умеет: Собирать, анализировать, систематизировать, хранить и поддерживать в актуальном состоянии информации по экономической оценке стоимости предприятия, определять различные виды стоимости, оформлять результаты экономической оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами в форме отчета об определении стоимости Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
			Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Умения	ИПК-1.1 РО-2.3. Использовать основные подходы и методы в оценке экономической стоимости предприятия и отдельных типов его имущества, учитывая специфику деятельности предприятия; выявлять, регистрировать, анализировать и учитывать риски при оценке стоимости предприятия	Зачтено	Отлично	Обучающийся умеет: Использовать основные подходы и методы в оценке экономической стоимости предприятия и отдельных типов его имущества, учитывая специфику деятельности предприятия; выявлять, регистрировать, анализировать и учитывать риски при оценке стоимости предприятия Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся умеет: Использовать основные подходы и методы в оценке экономической стоимости предприятия и отдельных типов его имущества, учитывая специфику деятельности предприятия; выявлять, регистрировать, анализировать и учитывать риски при оценке стоимости предприятия Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся умеет: Использовать основные подходы и методы в оценке экономической стоимости предприятия и отдельных типов его имущества, учитывая специфику деятельности предприятия; выявлять, регистрировать, анализировать и учитывать риски при оценке стоимости предприятия Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.

Навыки	ИПК-1.1 РО-3.1. Современными методами сбора, анализа, систематизации и обработки макроэкономической, отраслевой, внутренней информации о предприятии, навыками работы с информационными базами, используемыми в процессе оценки стоимости предприятия	Зачтено	Отлично	Обучающийся владеет: Современными методами сбора, анализа, систематизации и обработки макроэкономической, отраслевой, внутренней информации о предприятии, навыками работы с информационными базами, используемыми в процессе оценки стоимости предприятия Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся владеет: Современными методами сбора, анализа, систематизации и обработки макроэкономической, отраслевой, внутренней информации о предприятии, навыками работы с информационными базами, используемыми в процессе оценки стоимости предприятия Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся владеет: Современными методами сбора, анализа, систематизации и обработки макроэкономической, отраслевой, внутренней информации о предприятии, навыками работы с информационными базами, используемыми в процессе оценки стоимости предприятия Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Навыки	ИПК-1.1 РО-3.2. Классическими подходами к оценке стоимости предприятия (затратный, сравнительный, доходный), навыками экономических расчетов рыночной стоимости	Зачтено	Отлично	Обучающийся владеет: Классическими подходами к оценке стоимости предприятия (затратный, сравнительный, доходный), навыками экономических расчетов рыночной стоимости предприятия и различных видов стоимостей (рыночной, ликвидационной, инвестиционной, кадастровой и иных), навыками анализа решений в области процедуры оценки и обоснования рыночной стоимости предприятия Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.

	предприятия и различных видов стоимостей (рыночной, ликвидационной, инвестиционной, кадастровой и иных), навыками анализа решений в области процедуры оценки и обоснования рыночной стоимости предприятия		Хорошо	Обучающийся владеет: Классическими подходами к оценке стоимости предприятия (затратный, сравнительный, доходный), навыками экономических расчетов рыночной стоимости предприятия и различных видов стоимостей (рыночной, ликвидационной, инвестиционной, кадастровой и иных), навыками анализа решений в области процедуры оценки и обоснования рыночной стоимости предприятия Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся владеет: Классическими подходами к оценке стоимости предприятия (затратный, сравнительный, доходный), навыками экономических расчетов рыночной стоимости предприятия и различных видов стоимостей (рыночной, ликвидационной, инвестиционной, кадастровой и иных), навыками анализа решений в области процедуры оценки и обоснования рыночной стоимости предприятия Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
			Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Навыки	ИПК-1.1 РО-3.3. Методологическими основами оценки стоимости предприятия, навыками применения принципов, подходов, методов и техник оценки бизнеса в соответствии с поставленной задачей	Не зачтено	Отлично	Обучающийся владеет: Методологическими основами оценки стоимости предприятия, навыками применения принципов, подходов, методов и техник оценки бизнеса в соответствии с поставленной задачей Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся владеет: Методологическими основами оценки стоимости предприятия, навыками применения принципов, подходов, методов и техник оценки бизнеса в соответствии с поставленной задачей Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся владеет: Методологическими основами оценки стоимости предприятия, навыками применения принципов, подходов, методов и техник оценки бизнеса в соответствии с поставленной задачей Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.

		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
ИПК-1.2 Содержательно обосновывает полученные результаты бизнес-анализа				
Знания	ИПК-1.2 РО-1.1. Слагаемые процесса оценки рыночной стоимости предприятия, порядок проведения расчетов рыночной стоимости предприятия с учетом различных внутренних (внешних) факторов и условий, влияющих на деятельность предприятия	Зачтено	Отлично	Обучающийся знает: Слагаемые процесса оценки рыночной стоимости предприятия, порядок проведения расчетов рыночной стоимости предприятия с учетом различных внутренних (внешних) факторов и условий, влияющих на деятельность предприятия Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся знает: Слагаемые процесса оценки рыночной стоимости предприятия, порядок проведения расчетов рыночной стоимости предприятия с учетом различных внутренних (внешних) факторов и условий, влияющих на деятельность предприятия Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся знает: Слагаемые процесса оценки рыночной стоимости предприятия, порядок проведения расчетов рыночной стоимости предприятия с учетом различных внутренних (внешних) факторов и условий, влияющих на деятельность предприятия Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Знания	ИПК-1.2 РО-1.2. Особенности выполнения оценки бизнеса для различных управленческих целей	Зачтено	Отлично	Обучающийся знает: Особенности выполнения оценки бизнеса для различных управленческих целей Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся знает: Особенности выполнения оценки бизнеса для различных управленческих целей Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.

			Удовлетворительно	Обучающийся знает: Особенности выполнения оценки бизнеса для различных управленческих целей Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
			Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Знания	ИПК-1.2 РО-1.3. Порядок оформления результатов оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами и требованиями стандартов оценочной деятельности	Зачтено	Отлично	Обучающийся знает: Порядок оформления результатов оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами и требованиями стандартов оценочной деятельности Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся знает: Порядок оформления результатов оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами и требованиями стандартов оценочной деятельности Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся знает: Порядок оформления результатов оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами и требованиями стандартов оценочной деятельности Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
			Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Умения	ИПК-1.2 РО-2.1. Анализировать и давать оценку внутренним (внешним) факторам и условиям, влияющих на рыночную	Зачтено	Отлично	Обучающийся умеет: Анализировать и давать оценку внутренним (внешним) факторам и условиям, влияющих на рыночную стоимость предприятия Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.

	стоимость предприятия		Хорошо	Обучающийся умеет: Анализировать и давать оценку внутренним (внешним) факторам и условиям, влияющих на рыночную стоимость предприятия Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся умеет: Анализировать и давать оценку внутренним (внешним) факторам и условиям, влияющих на рыночную стоимость предприятия Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Умения	ИПК-1.2 РО-2.2. На основе полученных результатов оценки стоимости предприятия обосновывать возможные управленческие решения, проводить оценку эффективности решения с точки зрения выбранных критериев	Зачтено	Отлично	Обучающийся умеет: На основе полученных результатов оценки стоимости предприятия обосновывать возможные управленческие решения, проводить оценку эффективности решения с точки зрения выбранных критериев Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся умеет: На основе полученных результатов оценки стоимости предприятия обосновывать возможные управленческие решения, проводить оценку эффективности решения с точки зрения выбранных критериев Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся умеет: На основе полученных результатов оценки стоимости предприятия обосновывать возможные управленческие решения, проводить оценку эффективности решения с точки зрения выбранных критериев Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.

Умения	ИПК-1.2 РО-2.3. Оформлять результаты оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами в виде итогового заключения (отчета) об оценке стоимости предприятия	Зачтено	Отлично	Обучающийся умеет: Оформлять результаты оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами в виде итогового заключения (отчета) об оценке стоимости предприятия Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся умеет: Оформлять результаты оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами в виде итогового заключения (отчета) об оценке стоимости предприятия Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся умеет: Оформлять результаты оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами в виде итогового заключения (отчета) об оценке стоимости предприятия Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Навыки	ИПК-1.2 РО-3.1. Навыками проведения работ по оценке стоимости предприятия для решения различных управленческих задач, формирования отчета о проведении работ по оценке	Зачтено	Отлично	Обучающийся владеет: Навыками проведения работ по оценке стоимости предприятия для решения различных управленческих задач, формирования отчета о проведении работ по оценке Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся владеет: Навыками проведения работ по оценке стоимости предприятия для решения различных управленческих задач, формирования отчета о проведении работ по оценке Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся владеет: Навыками проведения работ по оценке стоимости предприятия для решения различных управленческих задач, формирования отчета о проведении работ по оценке Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.

		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
ИПК-1.3 Применяет полученные результаты для выбора решения в цифровой экономике				
Знания	ИПК-1.3 РО-1.1. Значение стоимости для собственников, инвесторов, акционеров и иных лиц, взаимосвязь корпоративной стратегии и стоимости бизнеса	Зачтено	Отлично	Обучающийся знает: Значение стоимости для собственников, инвесторов, акционеров и иных лиц, взаимосвязь корпоративной стратегии и стоимости бизнеса Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся знает: Значение стоимости для собственников, инвесторов, акционеров и иных лиц, взаимосвязь корпоративной стратегии и стоимости бизнеса Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся знает: Значение стоимости для собственников, инвесторов, акционеров и иных лиц, взаимосвязь корпоративной стратегии и стоимости бизнеса Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Знания	ИПК-1.3 РО-1.2. Особенности оценки стоимости предприятия как действующего субъекта бизнеса для различных управленческих целей	Зачтено	Отлично	Обучающийся знает: Особенности оценки стоимости предприятия как действующего субъекта бизнеса для различных управленческих целей Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся знает: Особенности оценки стоимости предприятия как действующего субъекта бизнеса для различных управленческих целей Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.

		Не зачтено	Удовлетворительно	Обучающийся знает: Особенности оценки стоимости предприятия как действующего субъекта бизнеса для различных управленческих целей Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
			Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Знания	ИПК-1.3 РО-1.3. Основы аналитической деятельности оценщика, взаимосвязь корпоративной стратегии и стоимости предприятия	Зачтено	Отлично	Обучающийся знает: Основы аналитической деятельности оценщика, взаимосвязь корпоративной стратегии и стоимости предприятия Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся знает: Основы аналитической деятельности оценщика, взаимосвязь корпоративной стратегии и стоимости предприятия Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся знает: Основы аналитической деятельности оценщика, взаимосвязь корпоративной стратегии и стоимости предприятия Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Умения	ИПК-1.3 РО-2.1. Проводить оценку стоимости предприятия для различных управленческих целей, применять информационные технологии	Зачтено	Отлично	Обучающийся умеет: Проводить оценку стоимости предприятия для различных управленческих целей, применять информационные технологии в объеме, необходимом для целей оценки стоимости предприятия Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.

	в объеме, необходимом для целей оценки стоимости предприятия		Хорошо	Обучающийся умеет: Проводить оценку стоимости предприятия для различных управленческих целей, применять информационные технологии в объеме, необходимом для целей оценки стоимости предприятия Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся умеет: Проводить оценку стоимости предприятия для различных управленческих целей, применять информационные технологии в объеме, необходимом для целей оценки стоимости предприятия Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Умения	ИПК-1.3 РО-2.2. Обосновывать выбор методов оценки, исходя из поставленных управленческих целей, устанавливать взаимосвязь между корпоративной стратегией и стоимостью предприятия, оценивать эффективность компании, выявлять основные факторы стоимости и формировать стратегию управления стоимостью	Зачтено	Отлично	Обучающийся умеет: Обосновывать выбор методов оценки, исходя из поставленных управленческих целей, устанавливать взаимосвязь между корпоративной стратегией и стоимостью предприятия, оценивать эффективность компании, выявлять основные факторы стоимости и формировать стратегию управления стоимостью Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся умеет: Обосновывать выбор методов оценки, исходя из поставленных управленческих целей, устанавливать взаимосвязь между корпоративной стратегией и стоимостью предприятия, оценивать эффективность компании, выявлять основные факторы стоимости и формировать стратегию управления стоимостью Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся умеет: Обосновывать выбор методов оценки, исходя из поставленных управленческих целей, устанавливать взаимосвязь между корпоративной стратегией и стоимостью предприятия, оценивать эффективность компании, выявлять основные факторы стоимости и формировать стратегию управления стоимостью Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.

		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Умения	ИПК-1.3 РО-2.3. Использовать результаты расчетов стоимости предприятия, полученных на основе доходного, затратного и рыночного подходов к оценке, для обоснования итоговой стоимости предприятия	Зачтено	Отлично	Обучающийся умеет: Использовать результаты расчетов стоимости предприятия, полученных на основе доходного, затратного и рыночного подходов к оценке, для обоснования итоговой стоимости предприятия Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся умеет: Использовать результаты расчетов стоимости предприятия, полученных на основе доходного, затратного и рыночного подходов к оценке, для обоснования итоговой стоимости предприятия Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся умеет: Использовать результаты расчетов стоимости предприятия, полученных на основе доходного, затратного и рыночного подходов к оценке, для обоснования итоговой стоимости предприятия Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Навыки	ИПК-1.3 РО-3.1. Навыками обоснования применения основных подходов к оценке стоимости предприятия	Зачтено	Отлично	Обучающийся владеет: Навыками обоснования применения основных подходов к оценке стоимости предприятия Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся владеет: Навыками обоснования применения основных подходов к оценке стоимости предприятия Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.

		Не зачтено	Удовлетворительно	Обучающийся владеет: Навыками обоснования применения основных подходов к оценке стоимости предприятия Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
			Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Навыки	ИПК-1.3 РО-3.2. Навыками оценки эффективности использования определенных методов расчета стоимости предприятия и его отдельных структурных единиц для обоснования стоимости предприятия	Зачтено	Отлично	Обучающийся владеет: Навыками оценки эффективности использования определенных методов расчета стоимости предприятия и его отдельных структурных единиц для обоснования стоимости предприятия Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся владеет: Навыками оценки эффективности использования определенных методов расчета стоимости предприятия и его отдельных структурных единиц для обоснования стоимости предприятия Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся владеет: Навыками оценки эффективности использования определенных методов расчета стоимости предприятия и его отдельных структурных единиц для обоснования стоимости предприятия Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Навыки	ИПК-1.3 РО-3.3. Навыками обоснованного применения подходов и методов оценки, внесения поправок и корректировок к рассчитанной стоимости	Зачтено	Отлично	Обучающийся владеет: Навыками обоснованного применения подходов и методов оценки, внесения поправок и корректировок к рассчитанной стоимости предприятия, учета всех необходимых факторов для вывода итоговой величины стоимости предприятия Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.

	предприятия, учета всех необходимых факторов для вывода итоговой величины стоимости предприятия		Хорошо	Обучающийся владеет: Навыками обоснованного применения подходов и методов оценки, внесения поправок и корректировок к рассчитанной стоимости предприятия, учета всех необходимых факторов для вывода итоговой величины стоимости предприятия Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся владеет: Навыками обоснованного применения подходов и методов оценки, внесения поправок и корректировок к рассчитанной стоимости предприятия, учета всех необходимых факторов для вывода итоговой величины стоимости предприятия Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
			Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Навыки	ИПК-1.3 РО-3.4. Навыками оценки отдельных видов ресурсов предприятия, необходимых для реализации решений и корректировки корпоративной стратегии предприятия на основе его рыночной стоимости	Зачтено	Отлично	Обучающийся владеет: Навыками оценки отдельных видов ресурсов предприятия, необходимых для реализации решений и корректировки корпоративной стратегии предприятия на основе его рыночной стоимости Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся владеет: Навыками оценки отдельных видов ресурсов предприятия, необходимых для реализации решений и корректировки корпоративной стратегии предприятия на основе его рыночной стоимости Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся владеет: Навыками оценки отдельных видов ресурсов предприятия, необходимых для реализации решений и корректировки корпоративной стратегии предприятия на основе его рыночной стоимости Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.

Навыки	ИПК-1.3 РО-3.5. Навыками проверки отчета об оценке на предмет соответствия требованиям законодательства, стандартов и общепринятой методологии оценки	Зачтено	Отлично	Обучающийся владеет: Навыками проверки отчета об оценке на предмет соответствия требованиям законодательства, стандартов и общепринятой методологии оценки Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся владеет: Навыками проверки отчета об оценке на предмет соответствия требованиям законодательства, стандартов и общепринятой методологии оценки Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся владеет: Навыками проверки отчета об оценке на предмет соответствия требованиям законодательства, стандартов и общепринятой методологии оценки Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
ИПК-1.4 Организует обсуждение полученных результатов с заинтересованными лицами				
Знания	ИПК-1.4 РО-1.1. Основы межличностной и групповой коммуникации в деловом взаимодействии, порядок заключения договора об оценочной деятельности, особенности современной законодательной базы регулирования процедуры оценки бизнеса	Зачтено	Отлично	Обучающийся знает: Основы межличностной и групповой коммуникации в деловом взаимодействии, порядок заключения договора об оценочной деятельности, особенности современной законодательной базы регулирования процедуры оценки бизнеса Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся знает: Основы межличностной и групповой коммуникации в деловом взаимодействии, порядок заключения договора об оценочной деятельности, особенности современной законодательной базы регулирования процедуры оценки бизнеса Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.

			Удовлетворительно	Обучающийся знает: Основы межличностной и групповой коммуникации в деловом взаимодействии, порядок заключения договора об оценочной деятельности, особенности современной законодательной базы регулирования процедуры оценки бизнеса Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
			Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Умения	ИПК-1.4 РО-2.1. Составлять договор об оценке стоимости предприятия или различного типа имущества, использовать технику эффективных коммуникаций, взаимодействовать и осуществлять коммуникации с клиентом, в том числе, по планированию, организации оценочной деятельности на предприятии; проводить встречи для обсуждения партнерского взаимодействия	Зачтено	Отлично	Обучающийся умеет: Составлять договор об оценке стоимости предприятия или различного типа имущества, использовать технику эффективных коммуникаций, взаимодействовать и осуществлять коммуникации с клиентом, в том числе, по планированию, организации оценочной деятельности на предприятии; проводить встречи для обсуждения партнерского взаимодействия Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся умеет: Составлять договор об оценке стоимости предприятия или различного типа имущества, использовать технику эффективных коммуникаций, взаимодействовать и осуществлять коммуникации с клиентом, в том числе, по планированию, организации оценочной деятельности на предприятии; проводить встречи для обсуждения партнерского взаимодействия Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся умеет: Составлять договор об оценке стоимости предприятия или различного типа имущества, использовать технику эффективных коммуникаций, взаимодействовать и осуществлять коммуникации с клиентом, в том числе, по планированию, организации оценочной деятельности на предприятии; проводить встречи для обсуждения партнерского взаимодействия Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.

Навыки	ИПК-1.4 РО-3.1. Навыками выбора решения для реализации в составе группы экспертов, ведения деловых переговоров с клиентом по оценке стоимости предприятия и решения иных профессиональных задач, способен использовать для решения коммуникативных задач современные техники эффективных коммуникаций	Зачтено	Отлично	Обучающийся владеет: Навыками выбора решения для реализации в составе группы экспертов, ведения деловых переговоров с клиентом по оценке стоимости предприятия и решения иных профессиональных задач, способен использовать для решения коммуникативных задач современные техники эффективных коммуникаций Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся владеет: Навыками выбора решения для реализации в составе группы экспертов, ведения деловых переговоров с клиентом по оценке стоимости предприятия и решения иных профессиональных задач, способен использовать для решения коммуникативных задач современные техники эффективных коммуникаций Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся владеет: Навыками выбора решения для реализации в составе группы экспертов, ведения деловых переговоров с клиентом по оценке стоимости предприятия и решения иных профессиональных задач, способен использовать для решения коммуникативных задач современные техники эффективных коммуникаций Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Оценочные средства (вопросы, типовые контрольные задания, тесты или иные материалы для оценки знаний, умений, навыков)
ПК-1 Способен проводить бизнес-анализ, содержательно обосновывать полученные результаты, организовывать их обсуждение с заинтересованными лицами и применять их для выбора решения в цифровой экономике
ИПК-1.1 Организует обсуждение полученных результатов с заинтересованными лицами
Оценочные средства, позволяющие оценить знания
<i>ИПК-1.1 РО-1.1 Теорию системы экономической оценки стоимости предприятия, нормативные документы в данной области, технологию и процесс организации экономической оценки стоимости предприятия для решения профессиональных задач</i>

Особенности процесса оценки

Требования, предъявляемые к профессиональным оценщикам.

Собственность как отношение между субъектами по поводу владения, распоряжения и использования конкретного блага.

Бизнес как особый товар.

Предприятие как экономико-организационная форма бизнеса.

Дайте определение ликвидационной стоимости предприятия.

В чем отличие ликвидационной стоимости фирмы и ликвидационной стоимости бизнеса (предприятия) как имущественного комплекса?

Особенности оценки ликвидационной стоимости предприятия в расчете на короткий срок ликвидации.

Особенности оценки ликвидационной стоимости предприятия при длительном сроке его ликвидации.

Каковы цели привлечения внешнего капитала?

В каких целях производится оценка инвестиционной привлекательности предприятия?

Какие показатели используются оценщиком при определении хозяйственного состояния?

Какие критерии оценки инвестиционной привлекательности вам известны?

Жизненный цикл предприятия. Характеристика основных стадий жизненного цикла.

Через какие показатели выражается оценка оборота активов?

Какие показатели используют при оценке прибыльных возможностей предприятия соразмерно вложенным средствам?

Какие показатели используют при оценке финансовой устойчивости предприятия?

В чем смысл нормативно-правового метода оценки?

Характеристика метода дисконтирования денежных потоков.

В чем экономический смысл метода анализа на основе внешних и внутренних факторов?

Особенности оценки с помощью рейтинга.

Интегральная оценка инвестиционной привлекательности на основе внутренних показателей.

Характеристика комплексной оценки инвестиционной привлекательности предприятия.

Назовите объекты реструктуризации на уровне предприятия. Что Вы понимаете под реструктуризацией объекта?

Дайте определение сущности «бизнес-риск».

В целях оценки бизнеса риски подразделяются на внешние и внутренние. Приведите примеры данных видов риска.

Приведите примеры систематических и несистематических рисков.

Какие способы учета рисков при оценке бизнеса вам известны?

Сущность инфляционный риск и способы его измерения.

Страновой риск и способы его определения.

Что из себя представляет отчет об оценке?

Какие требования предъявляются к содержанию отчета об оценке?

Охарактеризуйте основные разделы отчета об оценке бизнеса.

Дайте определение стоимости предприятия.

Рыночная стоимость активов и бизнеса.

Проблемы и принципы определения рыночной стоимости.

Нерыночные виды стоимости активов и бизнеса.

Проблемы и принципы определения нерыночных видов стоимости.

Инвестиционная стоимость бизнеса.

Проблемы и принципы определения инвестиционной стоимости.

Что вы понимаете под «затратным подходом»? Алгоритм затратного подхода к оценке бизнеса. Основания для применения затратного подхода к оценке бизнеса. Перечислите основные методы, используемые при затратном подходе к оценке. Что такое «метод чистых активов»? Когда он используется? Каковы этапы определения стоимости бизнеса методом чистых активов? Общая характеристика сравнительного (рыночного) подхода к оценке стоимости бизнеса. На каких принципах базируется сравнительный подход к оценке бизнеса? Метод рынка капитала (метод компаний аналогов). При выборе компаний-аналогов какими необходимо руководствоваться требованиями? Алгоритм выбора предприятий-аналогов. Особенности расчета и общая характеристика ценовых мультипликаторов. Основные различия методов рынка капиталов и сделок. При оценке каких предприятий в отечественной практике используется метод отраслевых коэффициентов? Сущность доходного подхода в оценке стоимости бизнеса. Дайте характеристику методам доходного подхода. На какой информации базируется доходный подход к оценке недвижимости? Какие ограничения имеются в применении доходного подхода к оценке стоимости дохода? Дайте определение понятию «денежный поток».
<i>ИПК-1.1 РО-1.2 Методы сбора, анализа, систематизации, хранения и поддержания в актуальном состоянии информации по экономической оценке стоимости предприятия, факторы создания стоимости предприятия</i>
Дайте определение стоимости предприятия. Рыночная стоимость активов и бизнеса. Проблемы и принципы определения рыночной стоимости. Нерыночные виды стоимости активов и бизнеса. Проблемы и принципы определения нерыночных видов стоимости. Инвестиционная стоимость бизнеса. Проблемы и принципы определения инвестиционной стоимости.
Что вы понимаете под «затратным подходом»? Алгоритм затратного подхода к оценке бизнеса. Основания для применения затратного подхода к оценке бизнеса. Перечислите основные методы, используемые при затратном подходе к оценке. Что такое «метод чистых активов»? Когда он используется? Каковы этапы определения стоимости бизнеса методом чистых активов? Общая характеристика сравнительного (рыночного) подхода к оценке стоимости бизнеса. На каких принципах базируется сравнительный подход к оценке бизнеса? Метод рынка капитала (метод компаний аналогов). При выборе компаний-аналогов какими необходимо руководствоваться требованиями? Алгоритм выбора предприятий-аналогов. Особенности расчета и общая характеристика ценовых мультипликаторов. Основные различия методов рынка капиталов и сделок. При оценке каких предприятий в отечественной практике используется метод отраслевых коэффициентов? Сущность доходного подхода в оценке стоимости бизнеса. Дайте характеристику методам доходного подхода. На какой информации базируется доходный подход к оценке недвижимости? Какие ограничения имеются в применении доходного подхода к оценке стоимости дохода? Дайте определение понятию «денежный поток».

Дайте определение ликвидационной стоимости предприятия.
В чем отличие ликвидационной стоимости фирмы и ликвидационной стоимости бизнеса (предприятия) как имущественного комплекса?
Особенности оценки ликвидационной стоимости предприятия в расчете на короткий срок ликвидации.
Особенности оценки ликвидационной стоимости предприятия при длительном сроке его ликвидации.
Каковы цели привлечения внешнего капитала?
В каких целях производится оценка инвестиционной привлекательности предприятия?
Какие показатели используются оценщиком при определении хозяйственного состояния?
Какие критерии оценки инвестиционной привлекательности вам известны?
Жизненный цикл предприятия. Характеристика основных стадий жизненного цикла.
Через какие показатели выражается оценка оборота активов?
Какие показатели используют при оценке прибыльных возможностей предприятия соразмерно вложенным средствам?
Какие показатели используют при оценке финансовой устойчивости предприятия?
В чем смысл нормативно-правового метода оценки?
Характеристика метода дисконтирования денежных потоков.
В чем экономический смысл метода анализа на основе внешних и внутренних факторов?
Особенности оценки с помощью рейтинга.
Интегральная оценка инвестиционной привлекательности на основе внутренних показателей.
Характеристика комплексной оценки инвестиционной привлекательности предприятия.
Назовите объекты реструктуризации на уровне предприятия. Что Вы понимаете под реструктуризацией объекта?

Дайте определение сущности «бизнес-риск».
В целях оценки бизнеса риски подразделяются на внешние и внутренние. Приведите примеры данных видов риска.
Приведите примеры систематических и несистематических рисков.
Какие способы учета рисков при оценке бизнеса вам известны?
Сущность инфляционный риск и способы его измерения.
Страновой риск и способы его определения.
Что из себя представляет отчет об оценке?
Какие требования предъявляются к содержанию отчета об оценке?
Охарактеризуйте основные разделы отчета об оценке бизнеса.

ИПК-1.1 РО-1.3 Предметную область и специфику деятельности предприятия в объеме, достаточном для решения задач бизнес-анализа в области проведения экономической оценки стоимости предприятия или отдельных типов его имущества

Что вы понимаете под «затратным подходом»?
Алгоритм затратного подхода к оценке бизнеса.
Основания для применения затратного подхода к оценке бизнеса.
Перечислите основные методы, используемые при затратном подходе к оценке.
Что такое «метод чистых активов»? Когда он используется?
Каковы этапы определения стоимости бизнеса методом чистых активов?
Общая характеристика сравнительного (рыночного) подхода к оценке стоимости бизнеса.
На каких принципах базируется сравнительный подход к оценке бизнеса?
Метод рынка капитала (метод компаний аналогов).
При выборе компаний-аналогов какими необходимо руководствоваться требованиями?
Алгоритм выбора предприятий-аналогов.
Особенности расчета и общая характеристика ценовых мультипликаторов.
Основные различия методов рынка капиталов и сделок.
При оценке каких предприятий в отечественной практике используется метод отраслевых коэффициентов?
Сущность доходного подхода в оценке стоимости бизнеса.
Дайте характеристику методам доходного подхода.
На какой информации базируется доходный подход к оценке недвижимости?
Какие ограничения имеются в применении доходного подхода к оценке стоимости дохода?
Дайте определение понятию «денежный поток».

Дайте определение стоимости предприятия. Рыночная стоимость активов и бизнеса. Проблемы и принципы определения рыночной стоимости. Нерыночные виды стоимости активов и бизнеса. Проблемы и принципы определения нерыночных видов стоимости. Инвестиционная стоимость бизнеса. Проблемы и принципы определения инвестиционной стоимости.
Дайте определение сущности «бизнес-риск». В целях оценки бизнеса риски подразделяются на внешние и внутренние. Приведите примеры данных видов риска. Приведите примеры систематических и несистематических рисков. Какие способы учета рисков при оценке бизнеса вам известны? Сущность инфляционный риск и способы его измерения. Страновой риск и способы его определения. Что из себя представляет отчет об оценке? Какие требования предъявляются к содержанию отчета об оценке? Охарактеризуйте основные разделы отчета об оценке бизнеса.
Дайте определение ликвидационной стоимости предприятия. В чем отличие ликвидационной стоимости фирмы и ликвидационной стоимости бизнеса (предприятия) как имущественного комплекса? Особенности оценки ликвидационной стоимости предприятия в расчете на короткий срок ликвидации. Особенности оценки ликвидационной стоимости предприятия при длительном сроке его ликвидации. Каковы цели привлечения внешнего капитала? В каких целях производится оценка инвестиционной привлекательности предприятия? Какие показатели используются оценщиком при определении хозяйственного состояния? Какие критерии оценки инвестиционной привлекательности вам известны? Жизненный цикл предприятия. Характеристика основных стадий жизненного цикла. Через какие показатели выражается оценка оборота активов? Какие показатели используют при оценке прибыльных возможностей предприятия соразмерно вложенным средствам? Какие показатели используют при оценке финансовой устойчивости предприятия? В чем смысл нормативно-правового метода оценки? Характеристика метода дисконтирования денежных потоков. В чем экономический смысл метода анализа на основе внешних и внутренних факторов? Особенности оценки с помощью рейтинга. Интегральная оценка инвестиционной привлекательности на основе внутренних показателей. Характеристика комплексной оценки инвестиционной привлекательности предприятия. Назовите объекты реструктуризации на уровне предприятия. Что Вы понимаете под реструктуризацией объекта?
Оценочные средства, позволяющие оценить умения
<i>ИПК-1.1 РО-2.1 Четко формулировать цель и ставить задачи оценки стоимости предприятия, выявлять и анализировать внутренние и внешние факторы и условия, влияющие на формирование рыночной стоимости предприятия; пользоваться стандартами оценки и другими нормативными документами в данной области; планировать и организовывать экономическую оценку стоимости предприятия для решения профессиональных задач</i>

При сравнительном рыночном подходе в оценке недвижимости используются:

а) исключительно объекты недвижимости абсолютно идентичные по всем сравниваемым характеристикам;

*б) объекты аналогичные и сходные с оцениваемыми.

Рентный мультипликатор, используемый в методе сравнительного подхода оценки недвижимости это:

а) отношение продажной цены объекта к потенциальной валовой выручке;

б) отношение продажной цены объекта к действующей валовой выручке;

*в) отношение продажной цены объекта к чистой прибыли.

При анализе продаж сравнительным рыночным подходом к оценке недвижимости проводится:

а) выявление недавно проданных сопоставимых объектов;

*б) проверка правовых отношений оцениваемого объекта;

в) проверка достоверности информации о сделке.

Доходный подход это:

а) оценка нежилой недвижимости;

б) метод оценки используемой для любой вещи;

в) метод оценки интеллектуальной собственности;

*г) все ответы верны.

Метод прямой капитализации это:

*а) расчет коэффициента капитализации, преобразующего будущий чистый доход в стоимость объекта

б) расчет будущей стоимости аннуитета

в) будущей стоимости актива

г) расчет ожидаемого дохода

Чистый операционный доход это:

*а) рассчитанная устойчивая величина ожидаемого чистого дохода;

б) потенциально валовый доход;

в) эффективный валовый доход;

г) нет верного ответа.

Технология оценки – это

*а) определенная Едиными профессиональными стандартами оценки последовательность процесса оценки стоимости объекта оценки

б) определение объекта, предмета, цели и функции оценки

в) разработка плана оценки

г) нет верного ответа

Согласно Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рыночная стоимость – это

а) текущая стоимость предприятия

б) сумма, которую можно получить при продаже активов (собственности) на рынке.

*в) наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, на величине цены сделки не отражаются какие либо чрезвычайные обстоятельства

г) нет верного ответа

Что не относится к объектам оценки?

а) имущество

б) любой объект собственности в совокупности с правами, которыми наделен его владелец

*в) оценщик

г) нематериальные активы

Подход к оценке представляет собой:

- *а) совокупность методов оценки, объединенных общей методологией
- б) последовательность процедур, позволяющая на основе существенной информации определить стоимость объекта оценки
- в) расчетную процедуру определения цены объекта оценки
- г) расчетную процедуру определения денежной суммы, предлагаемой, запрашиваемой или уплаченной за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки

Услуга по оценке считается выполненная после:

- а) подписания договора на оценку
- б) согласования результатов оценки с заказчиком
- в) предоставления результатов оценки заказчику
- *г) передачи отчета об оценке заказчику

Отчет об оценке актуален если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом – оценки прошло не более:

- а) трёх месяцев
- *б) шести месяцев
- в) восьми месяцев
- г) одного года

Среди приведенных ниже высказываний найдите неверное:

- а) при идентификации предприятия указывается его полное и сокращенное название, организационно-правовая форма, место его регистрации, местоположение, отрасль производства, основные виды выпускаемой продукции и пр.
- б) предмет оценки - это вид имущественных прав
- *в) стоимость предприятий во времени не изменяется
- г) неправильно сформулированная цель влечет за собой использование неадекватной, методики и вследствие этого ошибочный результат в оценке стоимости предприятия

Стоимость объектов оценки может определяться

- а) индексным методом путем применения коэффициентов к первоначальной (восстановительной) или остаточной стоимости имущества
- б) методом балансового накопления активов на основании данных бухгалтерского учета на дату оценки
- в) рыночным методом
- *г) всеми вышеперечисленными методами.

Предварительный осмотр и заключение договора на оценку включает в себя следующие этапы:

- а) предварительный осмотр предприятия, знакомство с его администрацией, определение исходной информации и источников информации
- б) определение состава группы экспертов-оценщиков и составление задания на оценку
- в) составление календарного плана оценки, подготовка и подписание договора на оценку
- *г) все вышеперечисленное

Предметом оценки бизнеса является

- *а) стоимость
- б) внеоборотные активы
- в) оборотные активы
- г) имущество предприятия

Что не является компонентом стоимости?

- а) спрос
- *б) предложение
- в) полезность
- г) дефицитность и возможность отчуждения

Какое из приведенных утверждений является неверным?

- а) спрос – количество данного товара или услуг, находящееся на рынке платежеспособных покупателей
- б) полезность определяется способностью имущества удовлетворять некоторые потребности человека
- *в) дефицитность – неограниченность предложения
- г) возможность отчуждаемости объектов – это возможность передачи имущественных прав, что позволяет ей переходить из рук в руки (от продавца к покупателю), т.е. быть товаром

ИПК-1.1 РО-2.2 Собирать, анализировать, систематизировать, хранить и поддерживать в актуальном состоянии информации по экономической оценке стоимости предприятия, определять различные виды стоимости, оформлять результаты экономической оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами в форме отчета об определении стоимости

При сравнительном рыночном подходе в оценке недвижимости используются:

а) исключительно объекты недвижимости абсолютно идентичные по всем сравниваемым характеристикам;

*б) объекты аналогичные и сходные с оцениваемыми.

Рентный мультипликатор, используемый в методе сравнительного подхода оценки недвижимости это:

а) отношение продажной цены объекта к потенциальной валовой выручке;

б) отношение продажной цены объекта к действующей валовой выручке;

*в) отношение продажной цены объекта к чистой прибыли.

При анализе продаж сравнительным рыночным подходом к оценке недвижимости проводится:

а) выявление недавно проданных сопоставимых объектов;

*б) проверка правовых отношений оцениваемого объекта;

в) проверка достоверности информации о сделке.

Доходный подход это:

а) оценка нежилой недвижимости;

б) метод оценки используемой для любой вещи;

в) метод оценки интеллектуальной собственности;

*г) все ответы верны.

Метод прямой капитализации это:

*а) расчет коэффициента капитализации, преобразующего будущий чистый доход в стоимость объекта

б) расчет будущей стоимости аннуитета

в) будущей стоимости актива

г) расчет ожидаемого дохода

Чистый операционный доход это:

*а) рассчитанная устойчивая величина ожидаемого чистого дохода;

б) потенциально валовый доход;

в) эффективный валовый доход;

г) нет верного ответа.

Предметом оценки бизнеса является

*а) стоимость

б) внеоборотные активы

в) оборотные активы

г) имущество предприятия

Что не является компонентом стоимости?

а) спрос

*б) предложение

в) полезность

г) дефицитность и возможность отчуждения

Какое из приведенных утверждений является неверным?

а) спрос – количество данного товара или услуг, находящееся на рынке платежеспособных покупателей

б) полезность определяется способностью имущества удовлетворять некоторые потребности человека

*в) дефицитность – неограниченность предложения

г) возможность отчуждаемости объектов – это возможность передачи имущественных прав, что позволяет ей переходить из рук в руки (от продавца к покупателю), т.е. быть товаром

Подход к оценке представляет собой:

- *а) совокупность методов оценки, объединенных общей методологией
- б) последовательность процедур, позволяющая на основе существенной информации определить стоимость объекта оценки
- в) расчетную процедуру определения цены объекта оценки
- г) расчетную процедуру определения денежной суммы, предлагаемой, запрашиваемой или уплаченной за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки

Услуга по оценке считается выполненная после:

- а) подписания договора на оценку
- б) согласования результатов оценки с заказчиком
- в) предоставления результатов оценки заказчику
- *г) передачи отчета об оценке заказчику

Отчет об оценке актуален если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом – оценки прошло не более:

- а) трёх месяцев
- *б) шести месяцев
- в) восьми месяцев
- г) одного года

Среди приведенных ниже высказываний найдите неверное:

- а) при идентификации предприятия указывается его полное и сокращенное название, организационно-правовая форма, место его регистрации, местоположение, отрасль производства, основные виды выпускаемой продукции и пр.
- б) предмет оценки - это вид имущественных прав
- *в) стоимость предприятий во времени не изменяется
- г) неправильно сформулированная цель влечет за собой использование неадекватной, методики и вследствие этого ошибочный результат в оценке стоимости предприятия

Стоимость объектов оценки может определяться

- а) индексным методом путем применения коэффициентов к первоначальной (восстановительной) или остаточной стоимости имущества
- б) методом балансового накопления активов на основании данных бухгалтерского учета на дату оценки
- в) рыночным методом
- *г) всеми вышеперечисленными методами.

Предварительный осмотр и заключение договора на оценку включает в себя следующие этапы:

- а) предварительный осмотр предприятия, знакомство с его администрацией, определение исходной информации и источников информации
- б) определение состава группы экспертов-оценщиков и составление задания на оценку
- в) составление календарного плана оценки, подготовка и подписание договора на оценку
- *г) все вышеперечисленное

ИПК-1.1 РО-2.3 Использовать основные подходы и методы в оценке экономической стоимости предприятия и отдельных типов его имущества, учитывая специфику деятельности предприятия; выявлять, регистрировать, анализировать и учитывать риски при оценке стоимости предприятия

Среди приведенных ниже высказываний найдите неверное:

а) при идентификации предприятия указывается его полное и сокращенное название, организационно-правовая форма, место его регистрации, местоположение, отрасль производства, основные виды выпускаемой продукции и пр.

б) предмет оценки - это вид имущественных прав

*в) стоимость предприятий во времени не изменяется

г) неправильно сформулированная цель влечет за собой использование неадекватной, методики и вследствие этого ошибочный результат в оценке стоимости предприятия

Стоимость объектов оценки может определяться

а) индексным методом путем применения коэффициентов к первоначальной (восстановительной) или остаточной стоимости имущества

б) методом балансового накопления активов на основании данных бухгалтерского учета на дату оценки

в) рыночным методом

*г) всеми вышеперечисленными методами.

Предварительный осмотр и заключение договора на оценку включает в себя следующие этапы:

а) предварительный осмотр предприятия, знакомство с его администрацией, определение исходной информации и источников информации

б) определение состава группы экспертов-оценщиков и составление задания на оценку

в) составление календарного плана оценки, подготовка и подписание договора на оценку

*г) все вышеперечисленное

При сравнительном рыночном подходе в оценке недвижимости используются:

а) исключительно объекты недвижимости абсолютно идентичные по всем сравниваемым характеристикам;

*б) объекты аналогичные и сходные с оцениваемыми.

Рентный мультипликатор, используемый в методе сравнительного подхода оценки недвижимости это:

а) отношение продажной цены объекта к потенциальной валовой выручке;

б) отношение продажной цены объекта к действующей валовой выручке;

*в) отношение продажной цены объекта к чистой прибыли.

При анализе продаж сравнительным рыночным подходом к оценке недвижимости проводится:

а) выявление недавно проданных сопоставимых объектов;

*б) проверка правовых отношений оцениваемого объекта;

в) проверка достоверности информации о сделке.

Доходный подход это:

а) оценка нежилрой недвижимости;

б) метод оценки используемой для любой вещи;

в) метод оценки интеллектуальной собственности;

*г) все ответы верны.

Метод прямой капитализации это:

*а) расчет коэффициента капитализации, преобразующего будущий чистый доход в стоимость объекта

б) расчет будущей стоимости аннуитета

в) будущей стоимости актива

г) расчет ожидаемого дохода

Чистый операционный доход это:

*а) рассчитанная устойчивая величина ожидаемого чистого дохода;

б) потенциально валовый доход;

в) эффективный валовый доход;

г) нет верного ответа.

Предметом оценки бизнеса является *а) стоимость б) внеоборотные активы в) оборотные активы г) имущество предприятия Что не является компонентом стоимости? а) спрос *б) предложение в) полезность г) дефицитность и возможность отчуждения Какое из приведенных утверждений является неверным? а) спрос – количество данного товара или услуг, находящееся на рынке платежеспособных покупателей б) полезность определяется способностью имущества удовлетворять некоторые потребности человека *в) дефицитность – неограниченность предложения г) возможность отчуждаемости объектов – это возможность передачи имущественных прав, что позволяет ей переходить из рук в руки (от продавца к покупателю), т.е. быть товаром
Подход к оценке представляет собой: *а) совокупность методов оценки, объединенных общей методологией б) последовательность процедур, позволяющая на основе существенной информации определить стоимость объекта оценки в) расчетную процедуру определения цены объекта оценки г) расчетную процедуру определения денежной суммы, предлагаемой, запрашиваемой или уплаченной за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки Услуга по оценке считается выполненная после: а) подписания договора на оценку б) согласования результатов оценки с заказчиком в) предоставления результатов оценки заказчику *г) передачи отчета об оценке заказчику Отчет об оценке актуален если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом – оценки прошло не более: а) трёх месяцев *б) шести месяцев в) восьми месяцев г) одного года
Оценочные средства, позволяющие оценить навыки
<i>ИПК-1.1 РО-3.1 Современными методами сбора, анализа, систематизации и обработки макроэкономической, отраслевой, внутренней информации о предприятии, навыками работы с информационными базами, используемыми в процессе оценки стоимости предприятия</i>
Задача Какую максимальную цену можно ожидать за предприятие в настоящий момент, если в его бизнес-плане намечается, что через 4 года денежный поток предприятия выйдет на уровень 100000 руб., при выявлении, уже начиная с перехода от второго к третьему году прогнозного периода, стабильного темпа прироста в 3%. Бизнес предприятия является долгосрочным. Рекомендуемая ставка дисконта - 25%. Задача Определите стоимость одной акции предприятия «Байкал». Информация для расчета: 1 Чистая прибыль – 450000 руб. 2 Чистая прибыль, приходящаяся на одну акцию, – 4500 руб. 3 Балансовая стоимость чистых активов компании – 6000000 руб. 4 Мультипликатор «Цена/Балансовая стоимость» = 3

Задача

Оценить ожидаемый мультипликатор «Цена/Прибыль» для открытой компании X на момент до широкой публикации её финансовых результатов за отчетный 2021 г., если известно, что:

- прибыль за 2021 г. - 27 млн. руб.;
- прибыль, прогнозируемая на 2022 г. - 29 млн. руб.;
- ставка дисконта для компании X, рассчитанная по модели оценки капитальных активов, - 25%.

Темп роста прибылей компании стабилизирован. Остаточный срок жизни бизнеса компании неопределенно длительный.

Задача.

Переоцененная рыночная стоимость материальных активов предприятия - 200 млн. руб. Чистая рентабельность собственного капитала в отрасли, к которой принадлежит предприятие, равна 15%. Средняя годовая чистая прибыль предприятия за предыдущие 5 лет в ценах года, когда производится оценка, составляет 35 млн. руб. Рекомендуемый коэффициент капитализации прибылей предприятия - 25%. Необходимо оценить стоимость «гудвилла» и суммарную рыночную стоимость предприятия согласно методу накопления активов.

Задача

Промышленное предприятие выпускает три вида продукции (имеет три бизнес-линии): продукцию А, продукцию Б, продукцию В. Предприятие имеет временно избыточные активы стоимостью в 500000 руб. (они не понадобятся для выпуска перечисленных видов продукции в течение одного года), которые можно сдать в аренду (что тогда составит четвертую бизнес-линию фирмы). Рыночная стоимость имущества, которое не нужно для выпуска рассматриваемых видов продукции, равняется 320000 руб. Необходимо, без учета рисков бизнеса, определить минимальную обоснованную рыночную стоимость предприятия как действующего в расчете на следующее время:

- три года продолжения его работы;
 - на все время возможных продаж выпускаемой продукции (с учетом улучшения её потребительских свойств и инвестиций в поддержание производственных мощностей).
- Ожидаемые чистые доходы от продаж продукции и аренды временно избыточных активов прогнозируются на уровне:
- продукция А: через год - 100000 руб., через два года - 70000 руб.;
 - продукция Б: через год - 20000 руб., через два года - 130000 руб., через три года - 700000 руб., через четыре года - 820000 руб., через пять лет - 180000 руб.;
 - продукция В через год - 45000 руб.;
 - поступления от аренды временно избыточных активов через год - 50000 руб.

Прогнозируются следующие средние ожидаемые в год доходности государственных облигаций: на три года - 20%, на пять лет - 15%.

Задача

В рамках подготовки финансовой документации швейной фабрики «Россиянка» необходимо провести нормализацию бухгалтерской отчетности предприятия, исключив активы несвязанные с производственной деятельностью (на балансе предприятия находится магазин стоимостью 2,2 млн. руб.).

Задача

Рассчитать показатели финансового состояния швейной фабрики «Россиянка» за 2016-2017 год: коэффициенты ликвидности, коэффициент автономии, финансовый леверидж, коэффициент финансовой устойчивости и коэффициент маневренности.

Задача

На основании данных по сопоставимым компаниям рассчитан мультипликатор Цена/Чистая прибыль = 3. Оцените стоимость 100%-го пакета акций, используя следующие данные по объекту оценки: денежные средства - 50 тыс. руб.; долгосрочный долг - 80 тыс. руб.; чистая прибыль - 220 тыс. руб.; премия за контроль - 30%.

Задача

Сколько составит текущая стоимость терминальной стоимости при расчете денежных потоков на собственный капитал при факторе дисконтирования по CAPM - 0,47, WACC - 0,55, при величине терминальной стоимости 500 тыс. руб.?

ИПК-1.1 РО-3.2 Классическими подходами к оценке стоимости предприятия (затратный, сравнительный, доходный), навыками экономических расчетов рыночной стоимости предприятия и различных видов стоимостей (рыночной, ликвидационной, инвестиционной, кадастровой и иных), навыками анализа решений в области процедуры оценки и обоснования рыночной стоимости предприятия

Задача

Оценить ожидаемый мультипликатор «Цена/Прибыль» для открытой компании X на момент до широкой публикации её финансовых результатов за отчетный 2021 г., если известно, что:

- прибыль за 2021 г. - 27 млн. руб.;
- прибыль, прогнозируемая на 2022 г. - 29 млн. руб.;
- ставка дисконта для компании X, рассчитанная по модели оценки капитальных активов, - 25%.

Темп роста прибылей компании стабилизирован. Остаточный срок жизни бизнеса компании неопределенно длительный.

Задача.

Переоцененная рыночная стоимость материальных активов предприятия - 200 млн. руб. Чистая рентабельность собственного капитала в отрасли, к которой принадлежит предприятие, равна 15%. Средняя годовая чистая прибыль предприятия за предыдущие 5 лет в ценах года, когда производится оценка, составляет 35 млн. руб. Рекомендуемый коэффициент капитализации прибылей предприятия - 25%. Необходимо оценить стоимость «гудвилла» и суммарную рыночную стоимость предприятия согласно методу накопления активов.

Задача

Промышленное предприятие выпускает три вида продукции (имеет три бизнес-линии): продукцию А, продукцию Б, продукцию В. Предприятие имеет временно избыточные активы стоимостью в 500000 руб. (они не понадобятся для выпуска перечисленных видов продукции в течение одного года), которые можно сдать в аренду (что тогда составит четвертую бизнес-линию фирмы). Рыночная стоимость имущества, которое не нужно для выпуска рассматриваемых видов продукции, равняется 320000 руб. Необходимо, без учета рисков бизнеса, определить минимальную обоснованную рыночную стоимость предприятия как действующего в расчете на следующее время:

- три года продолжения его работы;
 - на все время возможных продаж выпускаемой продукции (с учетом улучшения её потребительских свойств и инвестиций в поддержание производственных мощностей).
- Ожидаемые чистые доходы от продаж продукции и аренды временно избыточных активов прогнозируются на уровне:
- продукция А: через год - 100000 руб., через два года - 70000 руб.;
 - продукция Б: через год - 20000 руб., через два года - 130000 руб., через три года - 700000 руб., через четыре года - 820000 руб., через пять лет - 180000 руб.;
 - продукция В через год - 45000 руб.;
 - поступления от аренды временно избыточных активов через год - 50000 руб.

Прогнозируются следующие средние ожидаемые в год доходности государственных облигаций: на три года - 20%, на пять лет - 15%.

Задача

На основании данных по сопоставимым компаниям рассчитан мультипликатор Цена/Чистая прибыль = 3. Оцените стоимость 100%-го пакета акций, используя следующие данные по объекту оценки: денежные средства - 50 тыс. руб.; долгосрочный долг - 80 тыс. руб.; чистая прибыль - 220 тыс. руб.; премия за контроль - 30%.

Задача

Сколько составит текущая стоимость терминальной стоимости при расчете денежных потоков на собственный капитал при факторе дисконтирования по CAPM - 0,47, WACC - 0,55, при величине терминальной стоимости 500 тыс. руб.?

Задача

Какую максимальную цену можно ожидать за предприятие в настоящий момент, если в его бизнес-плане намечается, что через 4 года денежный поток предприятия выйдет на уровень 100000 руб., при выявлении, уже начиная с перехода от второго к третьему году прогнозного периода, стабильного темпа прироста в 3%. Бизнес предприятия является долгосрочным. Рекомендуемая ставка дисконта - 25%.

Задача

Определите стоимость одной акции предприятия «Байкал».

Информация для расчета:

- 1 Чистая прибыль – 450000 руб.
- 2 Чистая прибыль, приходящаяся на одну акцию, – 4500 руб.
- 3 Балансовая стоимость чистых активов компании – 6000000 руб.
- 4 Мультипликатор «Цена/Балансовая стоимость» = 3

Задача На основании данных по сопоставимым компаниям рассчитан мультипликатор Цена/Чистая прибыль = 3. Оцените стоимость 100%-го пакета акций, используя следующие данные по объекту оценки: денежные средства - 50 тыс. руб.; долгосрочный долг - 80 тыс. руб.; чистая прибыль - 220 тыс. руб.; премия за контроль - 30%. Задача Сколько составит текущая стоимость терминальной стоимости при расчете денежных потоков на собственный капитал при факторе дисконтирования по CAPM - 0,47, WACC - 0,55, при величине терминальной стоимости 500 тыс. руб.?
Задача Оценить ожидаемый мультипликатор «Цена/Прибыль» для открытой компании Х на момент до широкой публикации её финансовых результатов за отчетный 2021 г., если известно, что: - прибыль за 2021 г. - 27 млн. руб.; - прибыль, прогнозируемая на 2022 г. - 29 млн. руб.; - ставка дисконта для компании Х, рассчитанная по модели оценки капитальных активов, - 25%. Темп роста прибылей компании стабилизирован. Остаточный срок жизни бизнеса компании неопределенно длительный.
Задача Какую максимальную цену можно ожидать за предприятие в настоящий момент, если в его бизнес-плане намечается, что через 4 года денежный поток предприятия выйдет на уровень 100000 руб., при выявлении, уже начиная с перехода от второго к третьему году прогнозного периода, стабильного темпа прироста в 3%. Бизнес предприятия является долгосрочным. Рекомендуемая ставка дисконта - 25%. Задача Определите стоимость одной акции предприятия «Байкал». Информация для расчета: 1 Чистая прибыль – 450000 руб. 2 Чистая прибыль, приходящаяся на одну акцию, – 4500 руб. 3 Балансовая стоимость чистых активов компании – 6000000 руб. 4 Мультипликатор «Цена/Балансовая стоимость» = 3
Задача. Переоцененная рыночная стоимость материальных активов предприятия - 200 млн. руб. Чистая рентабельность собственного капитала в отрасли, к которой принадлежит предприятие, равна 15%. Средняя годовая чистая прибыль предприятия за предыдущие 5 лет в ценах года, когда производится оценка, составляет 35 млн. руб. Рекомендуемый коэффициент капитализации прибылей предприятия - 25%. Необходимо оценить стоимость «гудвилла» и суммарную рыночную стоимость предприятия согласно методу накопления активов. Задача Промышленное предприятие выпускает три вида продукции (имеет три бизнес-линии): продукцию А, продукцию Б, продукцию В. Предприятие имеет временно избыточные активы стоимостью в 500000 руб. (они не понадобятся для выпуска перечисленных видов продукции в течение одного года), которые можно сдать в аренду (что тогда составит четвертую бизнес-линию фирмы). Рыночная стоимость имущества, которое не нужно для выпуска рассматриваемых видов продукции, равняется 320000 руб. Необходимо, без учета рисков бизнеса, определить минимальную обоснованную рыночную стоимость предприятия как действующего в расчете на следующее время: - три года продолжения его работы; - на все время возможных продаж выпускаемой продукции (с учетом улучшения её потребительских свойств и инвестиций в поддержание производственных мощностей). Ожидаемые чистые доходы от продаж продукции и аренды временно избыточных активов прогнозируются на уровне: - продукция А: через год - 100000 руб., через два года - 70000 руб.; - продукция Б: через год - 20000 руб., через два года - 130000 руб., через три года - 700000 руб., через четыре года - 820000 руб., через пять лет - 180000 руб.; - продукция В через год - 45000 руб.; - поступления от аренды временно избыточных активов через год - 50000 руб. Прогнозируются следующие средние ожидаемые в год доходности государственных облигаций: на три года - 20%, на пять лет - 15%.
ИПК-1.2 Организует обсуждение полученных результатов с заинтересованными лицами
Оценочные средства, позволяющие оценить знания

ИПК-1.2 РО-1.1 Слагаемые процесса оценки рыночной стоимости предприятия, порядок проведения расчетов рыночной стоимости предприятия с учетом различных внутренних (внешних) факторов и условий, влияющих на деятельность предприятия

Предмет и задачи дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия».

Сущность оценочной деятельности в рыночной экономике

В чем состоит необходимость, и организация оценочной деятельности в рыночной экономике.

Субъект и объект оценки бизнеса.

Дайте определение «корпоративной стратегии».

Что вы понимаете под «стратегией роста»?

Что вы понимаете под «стратегией стабилизации (стратегией ограниченного роста)»?

Что вы понимаете под «стратегией сокращения»?

Дайте определение надкорпоративной стратегии.

В чем смысл корпоративной стратегии?

Дайте характеристику бизнес-стратегии.

В чем суть функциональной стратегии?

Поясните экономический смысл операционной стратегии.

Перечислите основные виды стратегий по направлениям деятельности фирмы.

В каких целях осуществляется процесс слияния и поглощения?

Что такое синергетический эффект?

Перечислите основные причины осуществления сделок слияний и поглощений.

Как можно описать ожидаемый эффект (эффект синергии) от объединения ресурсов компаний?

Какую информацию должен проанализировать оценщик для определения рыночной стоимости земельного участка?

Перечислите основные методы используемые при оценке стоимости земельного участка.

Дайте характеристику метода техники остатка для земли.

Дайте характеристику метода средневзвешенного коэффициента капитализации.

Охарактеризуйте метод капитализации, какая формула лежит в его основе.

Метод разбиения земельного участка: характеристика и этапы.

Какие методы используются при оценке зданий и сооружений?

Охарактеризуйте метод сравнительной единицы.

Экономическая сущность метода поэлементного расчета (разбивки на компоненты).

Индексный способ оценки зданий и сооружений.

Особенности оценки стоимости машин и оборудования.

Что представляет собой процесс оценки стоимости предприятия?

Внутренняя, независимая и обязательная оценка.

Перечислите основные стадии процесса оценки имущества.

Охарактеризуйте стадию «определение проблемы оценки». Какие методы используются при определении стоимости объектов оценки?

Какие этапы включает в себя стадия предварительного осмотра предприятия?

Что представляет собой «Задача на оценку»?

Охарактеризуйте стадию «сбор и анализ данных».

Какова цель и задачи анализа конъюнктуры рынка при оценке бизнеса

Дайте определение сущности «конъюнктура рынка».

ИПК-1.2 РО-1.2 Особенности выполнения оценки бизнеса для различных управленческих целей

Что представляет собой процесс оценки стоимости предприятия?

Внутренняя, независимая и обязательная оценка.

Перечислите основные стадии процесса оценки имущества.

Охарактеризуйте стадию «определение проблемы оценки». Какие методы используются при определении стоимости объектов оценки?

Какие этапы включает в себя стадия предварительного осмотра предприятия?

Что представляет собой «Задача на оценку»?

Охарактеризуйте стадию «сбор и анализ данных».

Какова цель и задачи анализа конъюнктуры рынка при оценке бизнеса

Дайте определение сущности «конъюнктура рынка».

Какую информацию должен проанализировать оценщик для определения рыночной стоимости земельного участка? Перечислите основные методы используемые при оценке стоимости земельного участка. Дайте характеристику метода техники остатка для земли. Дайте характеристику метода средневзвешенного коэффициента капитализации. Охарактеризуйте метод капитализации, какая формула лежит в его основе. Метод разбиения земельного участка: характеристика и этапы. Какие методы используются при оценке зданий и сооружений? Охарактеризуйте метод сравнительной единицы. Экономическая сущность метода поэлементного расчета (разбивки на компоненты). Индексный способ оценки зданий и сооружений. Особенности оценки стоимости машин и оборудования.
Дайте определение «корпоративной стратегии». Что вы понимаете под «стратегией роста»? Что вы понимаете под «стратегией стабилизации (стратегией ограниченного роста)»? Что вы понимаете под «стратегией сокращения»? Дайте определение надкорпоративной стратегии. В чем смысл корпоративной стратегии? Дайте характеристику бизнес-стратегии. В чем суть функциональной стратегии? Поясните экономический смысл операционной стратегии. Перечислите основные виды стратегий по направлениям деятельности фирмы. В каких целях осуществляется процесс слияния и поглощения? Что такое синергетический эффект? Перечислите основные причины осуществления сделок слияний и поглощений. Как можно описать ожидаемый эффект (эффект синергии) от объединения ресурсов компаний?
<i>ИПК-1.2 РО-1.3 Порядок оформления результатов оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами и требованиями стандартов оценочной деятельности</i>
Какую информацию должен проанализировать оценщик для определения рыночной стоимости земельного участка? Перечислите основные методы используемые при оценке стоимости земельного участка. Дайте характеристику метода техники остатка для земли. Дайте характеристику метода средневзвешенного коэффициента капитализации. Охарактеризуйте метод капитализации, какая формула лежит в его основе. Метод разбиения земельного участка: характеристика и этапы. Какие методы используются при оценке зданий и сооружений? Охарактеризуйте метод сравнительной единицы. Экономическая сущность метода поэлементного расчета (разбивки на компоненты). Индексный способ оценки зданий и сооружений. Особенности оценки стоимости машин и оборудования.
Что представляет собой процесс оценки стоимости предприятия? Внутренняя, независимая и обязательная оценка. Перечислите основные стадии процесса оценки имущества. Охарактеризуйте стадию «определение проблемы оценки». Какие методы используются при определении стоимости объектов оценки? Какие этапы включает в себя стадия предварительного осмотра предприятия? Что представляет собой «Задача на оценку»? Охарактеризуйте стадию «сбор и анализ данных». Какова цель и задачи анализа конъюнктуры рынка при оценке бизнеса Дайте определение сущности «конъюнктура рынка».

Дайте определение «корпоративной стратегии».
 Что вы понимаете под «стратегией роста»?
 Что вы понимаете под «стратегией стабилизации (стратегией ограниченного роста)»?
 Что вы понимаете под «стратегией сокращения»?
 Дайте определение надкорпоративной стратегии.
 В чем смысл корпоративной стратегии?
 Дайте характеристику бизнес-стратегии.
 В чем суть функциональной стратегии?
 Поясните экономический смысл операционной стратегии.
 Перечислите основные виды стратегий по направлениям деятельности фирмы.
 В каких целях осуществляется процесс слияния и поглощения?
 Что такое синергетический эффект?
 Перечислите основные причины осуществления сделок слияний и поглощений.
 Как можно описать ожидаемый эффект (эффект синергии) от объединения ресурсов компаний?

Оценочные средства, позволяющие оценить умения

ИПК-1.2 РО-2.1 Анализировать и давать оценку внутренним (внешним) факторам и условиям, влияющих на рыночную стоимость предприятия

Согласно Федеральному закону «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценка объектов собственности (объектов, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям) является обязательной при:

- а) приватизации
- б) передаче в доверительное управление либо в аренду
- в) продаже, национализации, выкупе, ипотечном кредитовании, передаче в качестве вклада в уставные капиталы

*г) все ответы верны

Оценка стоимости предприятия (бизнеса) – это.

- *а) расчет и обоснование стоимости предприятия на определенную дату
- б) комплекс необходимых вычислительных и логических процедур для установления меры его ценности
- в) определение рыночной стоимости предприятия
- г) нет верного ответа

Процесс оценки стоимости предприятия – это.

- а) расчет и обоснование стоимости предприятия на определенную дату
- *б) комплекс необходимых вычислительных и логических процедур для установления меры его ценности
- в) определение рыночной стоимости предприятия
- г) нет верного ответа

При определении восстановительной стоимости объекта оценка ведется:

- а) всего объекта подлежащего восстановлению;
- б) поэлементно;
- в) только реконструируемых узлов, элементов, объектов;
- *г) верные ответы а) и б).

Функциональный износ это:

- а) когда объект изношен в процессе его эксплуатации и потерял стоимость;
- *б) когда он не соответствует современным стандартам, в результате потерял стоимость;
- в) когда оцениваемый объект находится в приспособленном помещении и не отвечает функциональным требованиям по прямому назначению;
- г) нет верного ответа.

Затратный подход в оценке недвижимости используется при оценке:

- а) незавершенного строительства;
- б) страхуемого объекта;
- в) реконструируемого объекта;
- *г) всего вышеперечисленного.

При исследовании объекта недвижимости при сравнительном подходе к оценке принимается во внимание:

- а) внесение количественных и качественных корректировок;
- б) выявление подходящих объектов для сравнения;
- в) сравнение объекта недвижимости с аналогичным объектом;
- *г) все ответы верны.

Оценку рыночной стоимости недвижимости методом сравнения продаж проводят с использованием:

- *а) валового рентного мультипликатора (коэффициента валовой ренты) и общего коэффициента капитализации
- б) коэффициента будущей стоимости аннуитета;
- в) коэффициента приведения финансовой ренты;
- г) нет верного ответа.

К недостаткам сравнительного подхода относят:

- а) статистическую обоснованность;
- б) возможность вносить корректировки на отличия сравниваемых объектов;
- *в) сложность получения разносторонней информации по финансовому состоянию объектов;
- г) все ответы верны.

Метод кумулятивного построения коэффициента капитализации это:

- а) сравнение оцениваемого объекта с объектом аналогом;
- б) сумма ставки процента по кредиту и коэффициента фонда погашения;
- *в) к базовой безрисковой ставке процента прибавляются поправки на различные виды риска;
- г) нет верного ответа.

Ставка капитализации собственного капитала состоит:

- а) из ставки ипотечного кредита;
- *б) из нормы прибыли и нормы возврата собственного капитала.

При методе дисконтирования денежных потоков производится:

- *а) расчет срока выполнения инвестиционного проекта и ставки дисконтирования для будущих денежных потоков;
- б) расчет потенциального валового дохода;
- в) определение эффективного валового дохода;
- г) нет верного ответа.

Управление стоимостью предприятия сводится к:

- а) обеспечению доступа на международные рынки;
- *б) обеспечению роста стоимости фирмы и её акций;
- в) обеспечению доступности и своевременности производственных ресурсов;
- г) нет верного ответа.

При оценке рыночной стоимости оценщик обязан использовать три подхода к оценке стоимости предприятия:

- а) сравнительный, имущественный, затратный;
- *б) затратный, доходный, сравнительный;
- в) доходный, имущественный, сравнительный;
- г) имущественный, затратный, доходный.

Как осуществляется текущий контроль в организации?

- а) путем заслушивания работников организации на производственных совещаниях
- б) путем наблюдения за работой работников;
- *в) С помощью системы обратной связи между руководящей и руководимой системами;
- г) путем докладов на сборах и совещаниях;

Оценка, проводимая самостоятельно юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, на основании собственного решения, без привлечения исполнителя оценки называется:

- а) оценкой стоимости имущества предприятия
- *б) внутренней оценкой
- в) независимой оценкой
- г) обязательной оценкой

Оценка, проводимая исполнителями оценки на основании гражданско-правовых договоров либо судебных постановлений с соблюдением требований законодательства, называется:

- а) оценкой стоимости имущества предприятия
- б) внутренней оценкой
- *в) независимой оценкой
- г) обязательной оценкой

К какой стадии процесса оценки относится идентификация предприятия

- *а) определение проблемы
- б) предварительный осмотр предприятия и заключение договора на оценку
- в) сбор и анализ данных
- г) оценка земельного участка

ИПК-1.2 РО-2.2 На основе полученных результатов оценки стоимости предприятия обосновывать возможные управленческие решения, проводить оценку эффективности решения с точки зрения выбранных критериев

Управление стоимостью предприятия сводится к:

- а) обеспечению доступа на международные рынки;
- *б) обеспечению роста стоимости фирмы и её акций;
- в) обеспечению доступности и своевременности производственных ресурсов;
- г) нет верного ответа.

При оценке рыночной стоимости оценщик обязан использовать три подхода к оценке стоимости предприятия:

- а) сравнительный, имущественный, затратный;
- *б) затратный, доходный, сравнительный;
- в) доходный, имущественный, сравнительный;
- г) имущественный, затратный, доходный.

Как осуществляется текущий контроль в организации?

- а) путем заслушивания работников организации на производственных совещаниях
- б) путем наблюдения за работой работников;
- *в) С помощью системы обратной связи между руководящей и руководимой системами;
- г) путем докладов на сборах и совещаниях;

Оценка, проводимая самостоятельно юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, на основании собственного решения, без привлечения исполнителя оценки называется:

а) оценкой стоимости имущества предприятия

*б) внутренней оценкой

в) независимой оценкой

г) обязательной оценкой

Оценка, проводимая исполнителями оценки на основании гражданско-правовых договоров либо судебных постановлений с соблюдением требований законодательства, называется:

а) оценкой стоимости имущества предприятия

б) внутренней оценкой

*в) независимой оценкой

г) обязательной оценкой

К какой стадии процесса оценки относится идентификация предприятия

*а) определение проблемы

б) предварительный осмотр предприятия и заключение договора на оценку

в) сбор и анализ данных

г) оценка земельного участка

При определении восстановительной стоимости объекта оценка ведется:

- а) всего объекта подлежащего восстановлению;
- б) поэлементно;
- в) только реконструируемых узлов, элементов, объектов;
- *г) верные ответы а) и б).

Функциональный износ это:

- а) когда объект изношен в процессе его эксплуатации и потерял стоимость;
- *б) когда он не соответствует современным стандартам, в результате потерял стоимость;
- в) когда оцениваемый объект находится в приспособленном помещении и не отвечает функциональным требованиям по прямому назначению;
- г) нет верного ответа.

Затратный подход в оценке недвижимости используется при оценке:

- а) незавершенного строительства;
- б) страхуемого объекта;
- в) реконструируемого объекта;
- *г) всего вышеперечисленного.

При исследовании объекта недвижимости при сравнительном подходе к оценке принимается во внимание:

- а) внесение количественных и качественных корректировок;
- б) выявление подходящих объектов для сравнения;
- в) сравнение объекта недвижимости с аналогичным объектом;
- *г) все ответы верны.

Оценку рыночной стоимости недвижимости методом сравнения продаж проводят с использованием:

- *а) валового рентного мультипликатора (коэффициента валовой ренты) и общего коэффициента капитализации
- б) коэффициента будущей стоимости аннуитета;
- в) коэффициента приведения финансовой ренты;
- г) нет верного ответа.

К недостаткам сравнительного подхода относят:

- а) статистическую обоснованность;
- б) возможность вносить корректировки на отличия сравниваемых объектов;
- *в) сложность получения разносторонней информации по финансовому состоянию объектов;
- г) все ответы верны.

Метод кумулятивного построения коэффициента капитализации это:

- а) сравнение оцениваемого объекта с объектом аналогом;
- б) сумма ставки процента по кредиту и коэффициента фонда погашения;
- *в) к базовой безрисковой ставке процента прибавляются поправки на различные виды риска;
- г) нет верного ответа.

Ставка капитализации собственного капитала состоит:

- а) из ставки ипотечного кредита;
- *б) из нормы прибыли и нормы возврата собственного капитала.

При методе дисконтирования денежных потоков производится:

- *а) расчет срока выполнения инвестиционного проекта и ставки дисконтирования для будущих денежных потоков;
- б) расчет потенциального валового дохода;
- в) определение эффективного валового дохода;
- г) нет верного ответа.

ИПК-1.2 РО-2.3 Оформлять результаты оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами в виде итогового заключения (отчета) об оценке стоимости предприятия

Управление стоимостью предприятия сводится к:

- а) обеспечению доступа на международные рынки;
- *б) обеспечению роста стоимости фирмы и её акций;
- в) обеспечению доступности и своевременности производственных ресурсов;
- г) нет верного ответа.

При оценке рыночной стоимости оценщик обязан использовать три подхода к оценке стоимости предприятия:

- а) сравнительный, имущественный, затратный;
- *б) затратный, доходный, сравнительный;
- в) доходный, имущественный, сравнительный;
- г) имущественный, затратный, доходный.

Как осуществляется текущий контроль в организации?

- а) путем заслушивания работников организации на производственных совещаниях
- б) путем наблюдения за работой работников;
- *в) С помощью системы обратной связи между руководящей и руководимой системами;
- г) путем докладов на сборах и совещаниях;

Оценка, проводимая самостоятельно юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, на основании собственного решения, без привлечения исполнителя оценки называется:

- а) оценкой стоимости имущества предприятия
- *б) внутренней оценкой
- в) независимой оценкой
- г) обязательной оценкой

Оценка, проводимая исполнителями оценки на основании гражданско-правовых договоров либо судебных постановлений с соблюдением требований законодательства, называется:

- а) оценкой стоимости имущества предприятия
- б) внутренней оценкой
- *в) независимой оценкой
- г) обязательной оценкой

К какой стадии процесса оценки относится идентификация предприятия

- *а) определение проблемы
- б) предварительный осмотр предприятия и заключение договора на оценку
- в) сбор и анализ данных
- г) оценка земельного участка

При определении восстановительной стоимости объекта оценка ведется:

- а) всего объекта подлежащего восстановлению;
- б) поэлементно;
- в) только реконструируемых узлов, элементов, объектов;
- *г) верные ответы а) и б).

Функциональный износ это:

- а) когда объект изношен в процессе его эксплуатации и потерял стоимость;
- *б) когда он не соответствует современным стандартам, в результате потерял стоимость;
- в) когда оцениваемый объект находится в приспособленном помещении и не отвечает функциональным требованиям по прямому назначению;
- г) нет верного ответа.

Затратный подход в оценке недвижимости используется при оценке:

- а) незавершенного строительства;
- б) страхуемого объекта;
- в) реконструируемого объекта;
- *г) всего вышеперечисленного.

При исследовании объекта недвижимости при сравнительном подходе к оценке принимается во внимание:

- а) внесение количественных и качественных корректировок;
- б) выявление подходящих объектов для сравнения;
- в) сравнение объекта недвижимости с аналогичным объектом;
- *г) все ответы верны.

Оценку рыночной стоимости недвижимости методом сравнения продаж проводят с использованием:

- *а) валового рентного мультипликатора (коэффициента валовой ренты) и общего коэффициента капитализации
- б) коэффициента будущей стоимости аннуитета;
- в) коэффициента приведения финансовой ренты;
- г) нет верного ответа.

К недостаткам сравнительного подхода относят:

- а) статистическую обоснованность;
- б) возможность вносить корректировки на отличия сравниваемых объектов;
- *в) сложность получения разносторонней информации по финансовому состоянию объектов;
- г) все ответы верны.

Метод кумулятивного построения коэффициента капитализации это:

- а) сравнение оцениваемого объекта с объектом аналогом;
- б) сумма ставки процента по кредиту и коэффициента фонда погашения;
- *в) к базовой безрисковой ставке процента прибавляются поправки на различные виды риска;
- г) нет верного ответа.

Ставка капитализации собственного капитала состоит:

- а) из ставки ипотечного кредита;
- *б) из нормы прибыли и нормы возврата собственного капитала.

При методе дисконтирования денежных потоков производится:

- *а) расчет срока выполнения инвестиционного проекта и ставки дисконтирования для будущих денежных потоков;
- б) расчет потенциального валового дохода;
- в) определение эффективного валового дохода;
- г) нет верного ответа.

Оценочные средства, позволяющие оценить навыки

ИПК-1.2 РО-3.1 Навыками проведения работ по оценке стоимости предприятия для решения различных управленческих задач, формирования отчета о проведении работ по оценке

Задача

Рассчитайте итоговую величину стоимости собственного капитала предприятия «Фазтон».

Информация для расчета:

1 Выручка от реализации – 20 млн. руб.

2 Затраты – 15 млн. руб., в том числе амортизация – 3 млн. руб.

3 Сумма уплаченных процентов – 1,8 млн. руб.

4 Балансовая стоимость чистых активов – 22 млн. руб.

5 Мультипликаторы:

M1 «Цена/Чистая прибыль» = 15

M2 «Цена/Денежный поток» = 8

M3 «Цена/Балансовая стоимость активов» = 2

В бизнес-плане предприятия, создаваемого для освоения коммерчески перспективного нового продукта, значится, что его ожидаемые балансовая прибыль и балансовая стоимость активов через год составят соответственно 20 и 110 млн. руб. В этом же документе указано, что предприятие через год будет иметь непогашенные долги в сумме 15 млн. руб. и за год выплатит процентов по кредитам на сумму 5 млн. руб.

Из опубликованного финансового отчета аналогичного предприятия следует, что за несколько прошедших лет отношение котируемой на фондовой бирже стоимости одной акции этого предприятия к его годовой прибыли после налогообложения (приходящейся на одну акцию) оказалось равным в среднем 5,1. Мультипликатор «Цена/Балансовая стоимость» по этому предприятию составил за ряд прошедших лет 2,2. Инвестор доверяет статистике и сопоставимости сравниваемых фирм по мультипликатору «Цена/Чистая прибыль» на 85%, а по мультипликатору «Цена/Балансовая стоимость» на 15% (придание соотношению «Цена/Балансовая стоимость» гораздо меньшего коэффициента доверия является обычно вполне закономерным, так как на практике очень трудно проверить по всем ли наиболее дорогостоящим видам сходных активов компания-аналог применяет те же методы амортизации, что и оцениваемое предприятие). Как должен будет оценить инвестор будущую рыночную стоимость создаваемого предприятия по состоянию на год вперед после начала его деятельности?

Задача

Для оценки швейной фабрики «Россиянка» необходимо проанализировать состояние отрасли, оценить уровень конкуренции на белгородском рынке мебели и сделать заключение о перспективах его развития. Написать краткий обзор рынка.

Задача

В рамках подготовки финансовой документации мебельной фабрики швейной фабрики «Россиянка» необходимо провести инфляционную корректировку отчетности предприятия по МСФО-29 (финансовая отчетность предприятия выдается на практическом занятии).

Задача

Известно, что балансовая стоимость денежных средств организации составляет на дату оценки 70 000 д.е., дебиторской задолженности 580 000 д.е. (8% ее является безнадежной), рыночная стоимость недвижимости составляет на дату оценки 8400 000 д.е., машин и оборудования – 18 520 000 д.е., запасов – 3890 000 д.е., финансовых активов – 785 000 д.е. Стоимость обязательств составила 22 760 000 д.е. Определите стоимость предприятия затратным подходом.

Задача

Оценить долгосрочный бизнес, способный приносить следующие денежные потоки в ближайшие 15 месяцев с надежностью (по месяцам, в денежных единицах): 80, 85, 90, 95, 100, 100, 100, 100, 100, 100, 110, 110, 100, 90, 85; в дальнейшем (точно прогнозировать невозможно) - примерно по столько же в течение неопределенно длительного периода времени.

Учитывающая риски бизнеса рекомендуемая ставка дисконта (получена согласно модели оценки капитальных активов) - 72% годовых.

Оценку произвести применительно к двум предположениям:

- 1) бизнес удастся вести 15 месяцев (например, потому что в течение этого времени он будет оставаться доходным);
- 2) бизнес удастся осуществлять в течение неопределенно длительного периода времени (он будет оставаться доходным неопределенно долго).

Задача

Какую максимальную цену можно ожидать за предприятие в настоящий момент, если в его бизнес-плане намечается, что через 4 года денежный поток предприятия выйдет на уровень 100000 руб., при выявлении, уже начиная с перехода от второго к третьему году прогнозного периода, стабильного темпа прироста в 3%. Бизнес предприятия является долгосрочным. Рекомендуемая ставка дисконта - 25%.

Задача

Переоцененная рыночная стоимость материальных активов предприятия - 200 млн. руб. Чистая рентабельность собственного капитала в отрасли, к которой принадлежит предприятие, равна 15%. Средняя годовая чистая прибыль предприятия за предыдущие 5 лет в ценах года, когда производится оценка, составляет 35 млн. руб. Рекомендуемый коэффициент капитализации прибылей предприятия - 25%. Необходимо оценить стоимость «гудвилла» и суммарную рыночную стоимость предприятия согласно методу накопления активов.

ИПК-1.3 Организует обсуждение полученных результатов с заинтересованными лицами

Оценочные средства, позволяющие оценить знания

ИПК-1.3 РО-1.1 Значение стоимости для собственников, инвесторов, акционеров и иных лиц, взаимосвязь корпоративной стратегии и стоимости бизнеса

Что представляют собой целевые установки на уровне хозяйствующего субъекта?

Что такое стоимостные факторы?

В чем экономический смысл стратегии наращивания стоимости?

Перечислите основные проблемы формирования и управления бизнес-портфелем.

От каких факторов зависит эффективность функционирования бизнеса?

Какие действия должна предпринять организация для создания и управления стоимостью?

Корпоративный центр: цели и задачи.

Что включает в себя процесс управления корпоративным портфелем?

Перечислите основные этапы управления бизнес-портфелем.

Охарактеризуйте каждую из семи типов корпораций, различающихся по способу создания добавленной стоимости.

Что из себя представляют горизонты роста бизнеса?

В чем смысл оптимизации организационной структуры бизнеса?

Дайте определение дефиниции «фактор создания стоимости».

Перечислите важнейшие факторы создания стоимости.

Основные инструменты оценки стоимости бизнеса.

Какова взаимосвязь между целью оценки и видом стоимости, используемой для оценки?

Назовите основные факторы, влияющие на оценку стоимости предприятия.

Правовое регулирование оценки предприятия (бизнеса). Перечислите основные нормативные правовые акты, регулирующие оценку стоимости предприятия (бизнеса) в РФ. Кем осуществляется регулирование оценочной деятельности в России. Дайте определение сущности «стандарты оценки». Классификация стандартов оценки. Перечислите основные международные стандарты оценки. Классификация информации для процесса оценки предприятия (бизнеса). Перечислите источники внешней информации. Перечислите источники внутренней информации. Какие цели преследует оценщик при сборе внутренней информации.
<i>ИПК-1.3 РО-1.2 Особенности оценки стоимости предприятия как действующего субъекта бизнеса для различных управленческих целей</i>
Правовое регулирование оценки предприятия (бизнеса). Перечислите основные нормативные правовые акты, регулирующие оценку стоимости предприятия (бизнеса) в РФ. Кем осуществляется регулирование оценочной деятельности в России. Дайте определение сущности «стандарты оценки». Классификация стандартов оценки. Перечислите основные международные стандарты оценки. Классификация информации для процесса оценки предприятия (бизнеса). Перечислите источники внешней информации. Перечислите источники внутренней информации. Какие цели преследует оценщик при сборе внутренней информации.
Что представляют собой целевые установки на уровне хозяйствующего субъекта? Что такое стоимостные факторы? В чем экономический смысл стратегии наращивания стоимости? Перечислите основные проблемы формирования и управления бизнес-портфелем. От каких факторов зависит эффективность функционирования бизнеса? Какие действия должна предпринять организация для создания и управления стоимостью? Корпоративный центр: цели и задачи. Что включает в себя процесс управления корпоративным портфелем? Перечислите основные этапы управления бизнес-портфелем. Охарактеризуйте каждую из семи типов корпораций, различающихся по способу создания добавленной стоимости. Что из себя представляют горизонты роста бизнеса? В чем смысл оптимизации организационной структуры бизнеса? Дайте определение дефиниции «фактор создания стоимости». Перечислите важнейшие факторы создания стоимости.
<i>ИПК-1.3 РО-1.3 Основы аналитической деятельности оценщика, взаимосвязь корпоративной стратегии и стоимости предприятия</i>
Правовое регулирование оценки предприятия (бизнеса). Перечислите основные нормативные правовые акты, регулирующие оценку стоимости предприятия (бизнеса) в РФ. Кем осуществляется регулирование оценочной деятельности в России. Дайте определение сущности «стандарты оценки». Классификация стандартов оценки. Перечислите основные международные стандарты оценки. Классификация информации для процесса оценки предприятия (бизнеса). Перечислите источники внешней информации. Перечислите источники внутренней информации. Какие цели преследует оценщик при сборе внутренней информации.

Что представляют собой целевые установки на уровне хозяйствующего субъекта?
 Что такое стоимостные факторы?
 В чем экономический смысл стратегии наращивания стоимости?
 Перечислите основные проблемы формирования и управления бизнес-портфелем.
 От каких факторов зависит эффективность функционирования бизнеса?
 Какие действия должна предпринять организация для создания и управления стоимостью?
 Корпоративный центр: цели и задачи.
 Что включает в себя процесс управления корпоративным портфелем?
 Перечислите основные этапы управления бизнес-портфелем.
 Охарактеризуйте каждую из семи типов корпораций, различающихся по способу создания добавленной стоимости.
 Что из себя представляют горизонты роста бизнеса?
 В чем смысл оптимизации организационной структуры бизнеса?
 Дайте определение дефиниции «фактор создания стоимости».
 Перечислите важнейшие факторы создания стоимости.

Оценочные средства, позволяющие оценить умения

ИПК-1.3 РО-2.1 Проводить оценку стоимости предприятия для различных управленческих целей, применять информационные технологии в объеме, необходимом для целей оценки стоимости предприятия

Среди ниже приведенных определений найдите дефиницию «страховая стоимость»:

- *а) стоимость собственности, определяемая положениями страхового контракта или полиса
- б) стоимость, рассчитываемая на базе определений, содержащихся в соответствующих нормативных документах, относящихся к налогообложению собственности
- в) стоимость объекта собственности (за исключением земельного участка), рассматриваемая как совокупная стоимость материалов, содержащихся в нем, без дополнительного ремонта
- г) стоимость близкого аналога оцениваемого объекта

Среди ниже приведенных определений найдите дефиницию «налогооблагаемая стоимость»:

- а) стоимость собственности, определяемая положениями страхового контракта или полиса
- *б) стоимость, рассчитываемая на базе определений, содержащихся в соответствующих нормативных документах, относящихся к налогообложению собственности
- в) стоимость объекта собственности (за исключением земельного участка), рассматриваемая как совокупная стоимость материалов, содержащихся в нем, без дополнительного ремонта
- г) стоимость близкого аналога оцениваемого объекта

Среди ниже приведенных определений найдите дефиницию «утилизационная (скраповая) стоимость»:

- а) стоимость собственности, определяемая положениями страхового контракта или полиса
- б) стоимость, рассчитываемая на базе определений, содержащихся в соответствующих нормативных документах, относящихся к налогообложению собственности
- *в) стоимость объекта собственности (за исключением земельного участка), рассматриваемая как совокупная стоимость материалов, содержащихся в нем, без дополнительного ремонта
- г) стоимость близкого аналога оцениваемого объекта

Какую функцию не выполняет Национальный совет по оценочной деятельности?

- а) осуществляет выработку государственной политики в области оценочной деятельности
- б) осуществляет ведение единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков
- в) осуществляет надзор за выполнением саморегулируемыми организациями оценщиков требований настоящего Федерального закона
- *г) разрабатывает правила деловой и профессиональной этики оценщиков

Функциями саморегулируемой организации оценщиков являются:

- а) разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения
- б) представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков
- в) прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков
- г) все вышеперечисленное

В соответствии с действующим законодательством РФ под оценочной деятельностью понимается

- *а) профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.
- б) предпринимательская деятельность
- в) экономическая деятельность
- г) нет верного ответа

Из приведенных ниже утверждений найдите неверное.

- а) стоимостные индикаторы применительно к стратегии наращивания стоимости представляют собой конкретные задачи по наращиванию стоимости компании, выражаемые в количественных показателях
- *б) стоимостные индикаторы применительно к стратегии наращивания стоимости представляют собой конкретные задачи по наращиванию стоимости компании, выражаемые в качественных показателях
- в) управление эффективностью функционирования бизнеса в значительной степени зависит от конкурентных преимуществ компании и стратегий ее роста
- г) формирование портфеля – это комплекс действий, направленных на повышение эффективности и непрерывный рост компании

В управление корпоративным портфелем входят:

- а) расширение портфеля (поглощение, слияния, новые предприятия, проникновение на рынок)
- б) сокращение портфеля (отказ от инвестирования) и изменение баланса портфеля посредством распределения и перераспределения капиталовложений и других ресурсов.

*в) верны оба ответа

г) нет верного ответа

К этапам управления бизнес-портфелем не относится:

- а) определение типа корпорации
- б) анализ горизонтов роста
- в) оптимизация организационной структуры

*г) все выше перечисленное относится к этапам управления бизнес-портфелем

ИПК-1.3 РО-2.2 Обосновывать выбор методов оценки, исходя из поставленных управленческих целей, устанавливать взаимосвязь между корпоративной стратегией и стоимостью предприятия, оценивать эффективность компании, выявлять основные факторы стоимости и формировать стратегию управления стоимостью

Какую функцию не выполняет Национальный совет по оценочной деятельности?

- а) осуществляет выработку государственной политики в области оценочной деятельности
- б) осуществляет ведение единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков
- в) осуществляет надзор за выполнением саморегулируемыми организациями оценщиков требований настоящего Федерального закона
- *г) разрабатывает правила деловой и профессиональной этики оценщиков

Функциями саморегулируемой организации оценщиков являются:

- а) разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения
- б) представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков
- в) прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков
- г) все вышеперечисленное

В соответствии с действующим законодательством РФ под оценочной деятельностью понимается

- *а) профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.
- б) предпринимательская деятельность
- в) экономическая деятельность
- г) нет верного ответа

Из приведенных ниже утверждений найдите неверное.

- а) стоимостные индикаторы применительно к стратегии наращивания стоимости представляют собой конкретные задачи по наращиванию стоимости компании, выражаемые в количественных показателях
- *б) стоимостные индикаторы применительно к стратегии наращивания стоимости представляют собой конкретные задачи по наращиванию стоимости компании, выражаемые в качественных показателях
- в) управление эффективностью функционирования бизнеса в значительной степени зависит от конкурентных преимуществ компании и стратегий ее роста
- г) формирование портфеля – это комплекс действий, направленных на повышение эффективности и непрерывный рост компании

В управление корпоративным портфелем входят:

- а) расширение портфеля (поглощение, слияния, новые предприятия, проникновение на рынок)
- б) сокращение портфеля (отказ от инвестирования) и изменение баланса портфеля посредством распределения и перераспределения капиталовложений и других ресурсов.

*в) верны оба ответа

г) нет верного ответа

К этапам управления бизнес-портфелем не относится:

- а) определение типа корпорации
- б) анализ горизонтов роста
- в) оптимизация организационной структуры

*г) все выше перечисленное относится к этапам управления бизнес-портфелем

ИПК-1.3 РО-2.3 Использовать результаты расчетов стоимости предприятия, полученных на основе доходного, затратного и рыночного подходов к оценке, для обоснования итоговой стоимости предприятия

Какую функцию не выполняет Национальный совет по оценочной деятельности? а) осуществляет выработку государственной политики в области оценочной деятельности б) осуществляет ведение единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков в) осуществляет надзор за выполнением саморегулируемыми организациями оценщиков требований настоящего Федерального закона *г) разрабатывает правила деловой и профессиональной этики оценщиков Функциями саморегулируемой организации оценщиков являются: а) разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения б) представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков в) прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков г) все вышеперечисленное В соответствии с действующим законодательством РФ под оценочной деятельностью понимается *а) профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости. б) предпринимательская деятельность в) экономическая деятельность г) нет верного ответа	Из приведенных ниже утверждений найдите неверное. а) стоимостные индикаторы применительно к стратегии наращивания стоимости представляют собой конкретные задачи по наращиванию стоимости компании, выражаемые в количественных показателях *б) стоимостные индикаторы применительно к стратегии наращивания стоимости представляют собой конкретные задачи по наращиванию стоимости компании, выражаемые в качественных показателях в) управление эффективностью функционирования бизнеса в значительной степени зависит от конкурентных преимуществ компании и стратегий ее роста г) формирование портфеля – это комплекс действий, направленных на повышение эффективности и непрерывный рост компании В управление корпоративным портфелем входят: а) расширение портфеля (поглощение, слияния, новые предприятия, проникновение на рынок) б) сокращение портфеля (отказ от инвестирования) и изменение баланса портфеля посредством распределения и перераспределения капиталовложений и других ресурсов. *в) верны оба ответа г) нет верного ответа К этапам управления бизнес-портфелем не относится: а) определение типа корпорации б) анализ горизонтов роста в) оптимизация организационной структуры *г) все выше перечисленное относится к этапам управления бизнес-портфелем
Оценочные средства, позволяющие оценить навыки	
<i>ИПК-1.3 РО-3.1 Навыками обоснования применения основных подходов к оценке стоимости предприятия</i>	

Задача

Предприятие оценено методом накопления активов. Его обоснованная рыночная стоимость – 100 млн. руб. На следующий день после получения этой оценки предприятие взяло кредит в 10 млн. руб. На 8 млн. руб. из средств кредита предприятие приобрело оборудование. Ставка процента по кредиту – 20% годовых. Уплата процентов – в конце каждого года. Погашение кредита – через 2 года. Как должна измениться оценка рыночной стоимости предприятия?

Задача

Единственным видом имущества индивидуального частного предприятия является вязальная машина, которая покупалась пять лет назад и все это время интенсивно использовалась. Стоимость замещения такой машины – 600 у.е. Срок амортизации – 4 года. Технологический износ машины определяется тем, что цена её современного предлагаемого на рынке аналога в расчете на показатель скорости стандартного вязания ниже удельной цены имеющейся у предприятия машины в 1,2 раза. Вес машины – 10 кг. Стоимость металлического утиля – 25 у.е. за 1 кг. Оцениваемое предприятие имеет кредиторскую задолженность в 200 у.е., срок погашения которой наступает через 1 месяц. Долг был выдан с помесечным начислением процента (3%). Рекомендуемая, с учетом риска невозврата долга, ставка дисконта – 2% месячных. Какова обоснованная рыночная стоимость предприятия?

Задача.

Определите текущую стоимость терминальной стоимости при следующих вводных: длительность прогнозного периода составляет 7 лет, денежный поток первого года постпрогнозного периода составляет 870 руб., долгосрочный темп роста денежных потоков составляет 3%, ставка дисконтирования составляет 16%. Денежный поток в течение года формируется равномерно.

Задача

Определите ставку дисконтирования для денежного потока для инвестированного капитала российской компании, если известно, что доля заемного капитала составляет 27%, безрисковая ставка по государственным обязательствам Российской Федерации составляет 5,95%, коэффициент бета равен 1,2, рыночная премия составляет 11%. премия за размер компании составляет 3,6%, премия за специфический риск составляет 2%, а средневзвешенная доналоговая ставка по кредитам, выданным нефинансовым организациям за последние полгода, составляет 8,9%. Ставка налога на прибыль 20%.

ИПК-1.3 РО-3.2 Навыками оценки эффективности использования определенных методов расчета стоимости предприятия и его отдельных структурных единиц для обоснования стоимости предприятия

Задача.

Определите текущую стоимость терминальной стоимости при следующих вводных: длительность прогнозного периода составляет 7 лет, денежный поток первого года постпрогнозного периода составляет 870 руб., долгосрочный темп роста денежных потоков составляет 3%, ставка дисконтирования составляет 16%. Денежный поток в течение года формируется равномерно.

Задача

Предприятие оценено методом накопления активов. Его обоснованная рыночная стоимость – 100 млн. руб. На следующий день после получения этой оценки предприятие взяло кредит в 10 млн. руб. На 8 млн. руб. из средств кредита предприятие приобрело оборудование. Ставка процента по кредиту – 20% годовых. Уплата процентов – в конце каждого года. Погашение кредита – через 2 года. Как должна измениться оценка рыночной стоимости предприятия?

Задача

Единственным видом имущества индивидуального частного предприятия является вязальная машина, которая покупалась пять лет назад и все это время интенсивно использовалась. Стоимость замещения такой машины – 600 у.е. Срок амортизации – 4 года. Технологический износ машины определяется тем, что цена её современного предлагаемого на рынке аналога в расчете на показатель скорости стандартного вязания ниже удельной цены имеющейся у предприятия машины в 1,2 раза. Вес машины – 10 кг. Стоимость металлического утиля – 25 у.е. за 1 кг. Оцениваемое предприятие имеет кредиторскую задолженность в 200 у.е., срок погашения которой наступает через 1 месяц. Долг был выдан с помесечным начислением процента (3%). Рекомендуемая, с учетом риска невозврата долга, ставка дисконта – 2% месячных. Какова обоснованная рыночная стоимость предприятия?

ИПК-1.3 РО-3.3 Навыками обоснованного применения подходов и методов оценки, внесения поправок и корректировок к рассчитанной стоимости предприятия, учета всех необходимых факторов для выведения итоговой величины стоимости предприятия

Задача.

Определите текущую стоимость терминальной стоимости при следующих вводных: длительность прогнозного периода составляет 7 лет, денежный поток первого года постпрогнозного периода составляет 870 руб., долгосрочный темп роста денежных потоков составляет 3%, ставка дисконтирования составляет 16%. Денежный поток в течение года формируется равномерно.

Задача

Предприятие оценено методом накопления активов. Его обоснованная рыночная стоимость – 100 млн. руб. На следующий день после получения этой оценки предприятие взяло кредит в 10 млн. руб. На 8 млн. руб. из средств кредита предприятие приобрело оборудование. Ставка процента по кредиту – 20% годовых. Уплата процентов – в конце каждого года. Погашение кредита – через 2 года. Как должна измениться оценка рыночной стоимости предприятия?

Задача

Единственным видом имущества индивидуального частного предприятия является вязальная машина, которая покупалась пять лет назад и все это время интенсивно использовалась. Стоимость замещения такой машины – 600 у.е. Срок амортизации – 4 года. Технологический износ машины определяется тем, что цена её современного предлагаемого на рынке аналога в расчете на показатель скорости стандартного вязания ниже удельной цены имеющейся у предприятия машины в 1,2 раза. Вес машины – 10 кг. Стоимость металлического утиля – 25 у.е. за 1 кг. Оцениваемое предприятие имеет кредиторскую задолженность в 200 у.е., срок погашения которой наступает через 1 месяц. Долг был выдан с помесечным начислением процента (3%). Рекомендуемая, с учетом риска невозврата долга, ставка дисконта – 2% месячных. Какова обоснованная рыночная стоимость предприятия?

ИПК-1.3 РО-3.4 Навыками оценки отдельных видов ресурсов предприятия, необходимых для реализации решений и корректировки корпоративной стратегии предприятия на основе его рыночной стоимости

Задача

Предприятие оценено методом накопления активов. Его обоснованная рыночная стоимость – 100 млн. руб. На следующий день после получения этой оценки предприятие взяло кредит в 10 млн. руб. На 8 млн. руб. из средств кредита предприятие приобрело оборудование. Ставка процента по кредиту – 20% годовых. Уплата процентов – в конце каждого года. Погашение кредита – через 2 года. Как должна измениться оценка рыночной стоимости предприятия?

Задача

Единственным видом имущества индивидуального частного предприятия является вязальная машина, которая покупалась пять лет назад и все это время интенсивно использовалась. Стоимость замещения такой машины – 600 у.е. Срок амортизации – 4 года. Технологический износ машины определяется тем, что цена её современного предлагаемого на рынке аналога в расчете на показатель скорости стандартного вязания ниже удельной цены имеющейся у предприятия машины в 1,2 раза. Вес машины – 10 кг. Стоимость металлического утиля – 25 у.е. за 1 кг. Оцениваемое предприятие имеет кредиторскую задолженность в 200 у.е., срок погашения которой наступает через 1 месяц. Долг был выдан с помесечным начислением процента (3%). Рекомендуемая, с учетом риска невозврата долга, ставка дисконта – 2% месячных. Какова обоснованная рыночная стоимость предприятия?

Задача.

Определите текущую стоимость терминальной стоимости при следующих вводных: длительность прогнозного периода составляет 7 лет, денежный поток первого года постпрогнозного периода составляет 870 руб., долгосрочный темп роста денежных потоков составляет 3%, ставка дисконтирования составляет 16%. Денежный поток в течение года формируется равномерно.

ИПК-1.3 РО-3.5 Навыками проверки отчета об оценке на предмет соответствия требованиям законодательства, стандартов и общепринятой методологии оценки

Задача.

Определите текущую стоимость терминальной стоимости при следующих вводных: длительность прогнозного периода составляет 7 лет, денежный поток первого года постпрогнозного периода составляет 870 руб., долгосрочный темп роста денежных потоков составляет 3%, ставка дисконтирования составляет 16%. Денежный поток в течение года формируется равномерно.

Задача

Предприятие оценено методом накопления активов. Его обоснованная рыночная стоимость – 100 млн. руб. На следующий день после получения этой оценки предприятие взяло кредит в 10 млн. руб. На 8 млн. руб. из средств кредита предприятие приобрело оборудование. Ставка процента по кредиту – 20% годовых. Уплата процентов – в конце каждого года. Погашение кредита – через 2 года. Как должна измениться оценка рыночной стоимости предприятия?

Задача

Единственным видом имущества индивидуального частного предприятия является вязальная машина, которая покупалась пять лет назад и все это время интенсивно использовалась. Стоимость замещения такой машины – 600 у.е. Срок амортизации – 4 года. Технологический износ машины определяется тем, что цена её современного предлагаемого на рынке аналога в расчете на показатель скорости стандартного вязания ниже удельной цены имеющейся у предприятия машины в 1,2 раза. Вес машины – 10 кг. Стоимость металлического утиля – 25 у.е. за 1 кг. Оцениваемое предприятие имеет кредиторскую задолженность в 200 у.е., срок погашения которой наступает через 1 месяц. Долг был выдан с помесечным начислением процента (3%). Рекомендуемая, с учетом риска невозврата долга, ставка дисконта – 2% месячных. Какова обоснованная рыночная стоимость предприятия?

ИПК-1.4 Организует обсуждение полученных результатов с заинтересованными лицами

Оценочные средства, позволяющие оценить знания

ИПК-1.4 РО-1.1 Основы межличностной и групповой коммуникации в деловом взаимодействии, порядок заключения договора об оценочной деятельности, особенности современной законодательной базы регулирования процедуры оценки бизнеса

Дайте определение сущности «реструктуризация активов», «реструктуризация обязательств».

Назовите этапы работ оценщика по реструктуризации.

Поясните взаимосвязь оценки с налогообложением бизнеса.

Дайте характеристику стоимости бизнеса как целевой функции управления. Назовите направления оценки.

Сформулируйте этапы процесса разработки стратегии по достижению цели «рост стоимости предприятия».

Назовите основные направления реализации стратегии.

Поясните взаимосвязь стоимости бизнеса с основными показателями деятельности предприятия.

Каково значение стоимости предприятия для акционеров?

Дайте определение сущности «акционерная стоимость компании».

Когда возникает необходимость знать величину ценности фирмы?

Назовите основные принципы ценностно-ориентированного менеджмента.

Оценочные средства, позволяющие оценить умения

ИПК-1.4 РО-2.1 Составлять договор об оценке стоимости предприятия или различного типа имущества, использовать технику эффективных коммуникаций, взаимодействовать и осуществлять коммуникации с клиентом, в том числе, по планированию, организации оценочной деятельности на предприятии; проводить встречи для обсуждения партнерского взаимодействия

Подход к оценке представляет собой:

- *а) совокупность методов оценки, объединенных общей методологией
- б) последовательность процедур, позволяющая на основе существенной информации определить стоимость объекта оценки
- в) расчетную процедуру определения цены объекта оценки
- г) расчетную процедуру определения денежной суммы, предлагаемой, запрашиваемой или уплаченной за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки

Услуга по оценке считается выполненная после:

- а) подписания договора на оценку
- б) согласования результатов оценки с заказчиком
- в) предоставления результатов оценки заказчику
- *г) передачи отчета об оценке заказчику

3. Отчет об оценке актуален если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом – оценки прошло не более:

- а) трёх месяцев
- *б) шести месяцев
- в) восьми месяцев
- г) одного года

Оценщик обязан хранить копии составленных отчетов в течении:

- *а) трех лет
- б) пяти лет
- в) шести месяцев
- г) одного года

В соответствии с законодательство РФ отчет об оценке вводить в заблуждение:

- а) может
- *б) не может
- в) может, если оценивается объект, наделенный государственной тайной
- г) может, если это предусмотрено техническим заданием на оценку

Отчет об оценке актуален, в случае если с даты составления отчета об оценке до даты:

- *а) до даты совершения сделки с объектом оценки прошло не более 6 месяцев
- б) до даты публичной оферты объекта оценки прошло не более 3 месяцев
- в) совершения сделки с объектом оценки прошло не более 12 месяцев
- г) публичной оферты объекта оценки прошло не более 12 месяцев

Отчет об оценке должен быть подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку:

- *а) заключившие трудовой договор с юридическим лицом, а так же руководителем юридического лица
- б) представителем саморегулируемой организации оценщиков
- в) руководителем юридического лица
- г) представителем заказчика услуг по оценке

Отчет об оценке имущества РФ должен быть составлен в соответствии с:

- *а) ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» и Федеральными стандартами оценки
- б) Европейским стандартами оценки
- в) стандартами оценки США
- г) международными стандартами оценки

В разделе согласование результатов Отчета об оценке должно быть приведено согласование результатов расчетов, полученных с применением различных:

- а) методов
- *б) подходов
- в) разъяснений
- г) представлений

Информация, используемая в Отчете об оценке должна быть заверена:

- а) оценщиком
- *б) заказчиком услуг по оценке
- в) представителем саморегулируемой организации оценщиков
- г) представителем национального совета по оценочной деятельности

Оценочные средства, позволяющие оценить навыки

ИПК-1.4 РО-3.1 Навыками выбора решения для реализации в составе группы экспертов, ведения деловых переговоров с клиентом по оценке стоимости предприятия и решения иных профессиональных задач, способен использовать для решения коммуникативных задач современные техники эффективных коммуникаций

Задача

Оцените предприятие «Сирена», годовая выручка от реализации которого составляет 750000 руб.

Пассив баланса предприятия «Сирена»:

1. Собственный капитал - 4000000 руб.
2. Долгосрочные обязательства - 500000 руб.

Аналогом является предприятие «Гудок», рыночная цена одной акции которого составляет 20 руб., число акций в обращении - 800000, выручка от реализации - 8000000 руб.

Пассив баланса предприятия «Гудок»:

1. Собственный капитал - 8000000 руб.
2. Долгосрочные обязательства - 2000000 руб.

Задача

Оценить обоснованную рыночную стоимость закрытой компании, если известно что:

- рыночная стоимость одной акции компании-аналога равна 113 руб.;
- общее количество акций компании-аналога, указанное в её опубликованном финансовом отчете, составляет 130000 акций;
- доли заёмного капитала оцениваемой компании и компании-аналога в их балансовой стоимости совокупного капитала одинаковы, а общие абсолютные размеры их задолженности составляют соответственно 5 и 10 млн. руб.;
- средняя кредитная ставка по оцениваемой компании в 1,5 раза больше, чем по компании-аналогу;
- объявленная прибыль компании-аналога до процентов и налогов равна 1,5 млн. руб., прибыль оцениваемой компании до процентов и налогов – 1,2 млн. руб.

СТРУКТУРА ПРИМЕРНОГО ЭКЗАМЕНАЦИОННОГО БИЛЕТА

БИЛЕТ №

1. Основные подходы к оценке бизнеса, их преимущества, недостатки.
2. Состав и структура информационной базы оценки стоимости предприятия.
3. Задача

Требуется найти минимально приемлемый мультипликатор «Цена/Прибыль» (обозначим его «Z») у поглощаемой компании Y, являющейся кандидатом на поглощение для фирмы X на конкурентных фондовых рынках за отчетный год.

Исходные данные

Показатели компаний	Компания X	Компания Y
1. Чистая прибыль, руб.	700000	200000
2. Акции, находящиеся в обращении, штук	700000	200000
3. Прибыль на акцию, руб.	1	1
4. Ожидаемый прирост прибыли в год после поглощения, %	5	2
5. Мультипликатор «Цена/Прибыль»	6	Z

4. Тест.

1. Согласно Федеральному закону «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценка объектов собственности (объектов, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям) является обязательной при:

- а) приватизации
- б) передаче в доверительное управление либо в аренду
- в) продаже, национализации, выкупе, ипотечном кредитовании, передаче в качестве вклада в уставные капиталы
- г) все ответы верны

2. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) – это.

- а) расчет и обоснование стоимости предприятия на определенную дату
- б) комплекс необходимых вычислительных и логических процедур для установления меры его ценности
- в) определение рыночной стоимости предприятия) нет верного ответа

3. Процесс оценки стоимости предприятия – это.

- а) расчет и обоснование стоимости предприятия на определенную дату
- б) комплекс необходимых вычислительных и логических процедур для установления меры его ценности
- в) определение рыночной стоимости предприятия) нет верного ответа

4. Технология оценки – это

- а) определенная Едиными профессиональными стандартами оценки последовательность процесса оценки стоимости объекта оценки
- б) определение объекта, предмета, цели и функции оценки
- в) разработка плана оценки) нет верного ответа

5. Затратный подход в оценке недвижимости используется при оценке:

- а) незавершенного строительства; б) страхуемого объекта;
- в) реконструируемого объекта;
- г) всего вышеперечисленного.

6. Неустраняемый физический износ — это:

- а) физическое разрушение строительных конструкций и материалов
- б) уменьшение восстановительной или заменяющей стоимости улучшений
- в) разница между восстановительной и рыночной стоимостью объекта недвижимости
- г) износ, когда затраты на устранение дефекта превосходят по стоимости, которая при этом будет добавлена к объекту

7. Действительный валовой доход — это:

- а) теоретическая сумма дохода при аренде собственности по рыночной ставке арендной платы и 100%-ной заполняемости

- б) цена продажи объекта минус расходы по продаже
- в) сумма, полученная продавцом до выплаты кредитов и налогов
- г) доход, рассчитываемый путем вычитания из потенциального валового дохода потерь от незагруженности помещений, неполного получения арендной платы и других потерь

8. Уменьшение стоимости имущества, вызванное появлением новых технологий, материалов или технологических принципов, что приводит к избыточности капитальных затрат в существующее имущество, неполному его использованию, невозможности расширения или модернизации объектов, — это износ ...

- а) функциональный б) экономический
- в) физический
- г) рациональный

9. Рентный мультипликатор, используемый в методе сравнительного подхода оценки недвижимости это:

- а) отношение продажной цены объекта к потенциальной валовой выручке б) отношение продажной цены объекта к действующей валовой выручке
- в) отношение продажной цены объекта к чистой прибыли г) нет верного ответа

10. При анализе продаж сравнительным рыночным подходом к оценке недвижимости проводится:

- а) выявление недавно проданных сопоставимых объектов
- б) проверка правовых отношений оцениваемого объекта в) проверка достоверности информации о сделке
- г) нет верного ответа

Дескрипторы компетенций	Процедура оценивания	Шкала оценивания	Критерии оценивания
1	2	3	4
Знания	Оценивание ответов на вопросы экзаменационного билета и тестов с выбором одного ответа из 4-х предложенных в форме устного собеседования	Отлично	Обучающийся методологически верно и аргументированно отвечает по содержанию каждого из двух вопросов; обнаруживает понимание материала, излагает материал последовательно и правильно, может обосновать свои суждения, привести необходимые примеры не только по учебнику, но и самостоятельно составленные.
		Хорошо	Обучающийся дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «отлично», но допускает 1–2 несущественные ошибки, которые сам же исправляет, затрудняется привести самостоятельно составленные примеры; делает выводы, но они требуют дополнительной аргументации.
		Удовлетворительно	Обучающийся обнаруживает знание и понимание основных положений материала вопросов, но: излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; не умеет методологически правильно обосновать свои суждения и привести свои примеры; излагает материал непоследовательно и допускает ошибки.
		Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно»
Умения	Оценивание выполненных тестов с выбором нескольких ответов, тестов на соответствие или ранжирование	Отлично	10–9 правильных ответов на тестовые задания из 10 предложенных.
		Хорошо	7–8 правильных ответов на тестовые задания из 10 предложенных в билете.
		Удовлетворительно	6 правильных ответов на тестовые задания из 10 предложенных в билете.
		Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно»
Навыки	Оценивание решения задачи или ситуационной задачи	Отлично	Самостоятельно и методологически верно решает задачу. Сформулированы аргументированные ответы на все вопросы в условии задачи.
		Хорошо	Задача решена с 1–2 неточностями. Полученные при решении задачи ответ(ы) правильный(-ые), но также содержат неточности или недостаточно аргументированы.
		Удовлетворительно	Задача решена с ошибками, которые не позволяют правильно сформулировать ответы на все вопросы из условия задачи.
		Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно»

ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ ЗАЧЕТА

1. Необходимость, объекты и цели оценки имущества предприятия в современных условиях.
2. Основные принципы оценки имущества предприятия.
3. Международные стандарты оценки Виды стоимости, используемые в оценке имущества предприятия.
4. Правовое регулирование оценочной деятельности в Российской Федерации.
5. Анализ внешней информации, используемой в процессе оценки имущества предприятия.
6. Основные направления подготовки внутренней информации для оценки имущества предприятия.
7. Использование в оценке имущества предприятия функций сложного процента: «будущая стоимость денежной единицы» и «текущая стоимость денежной единицы».
8. Использование в оценке имущества предприятия функций сложного процента: «текущая стоимость аннуитета» и «периодический взнос в погашение кредита».
9. Использование в оценке имущества предприятия функций сложного процента: «будущая стоимость аннуитета» и «периодический взнос в фонд накопления»
10. Экономическое содержание доходного подхода к оценке имущества предприятия. Его преимущества и недостатки.
11. Общая характеристика оценки имущества предприятия методом капитализации дохода
12. Ставка капитализации и методы её расчёта при оценке имущества предприятия.
13. Общая характеристика оценки имущества предприятия методом дисконтированных денежных потоков.
14. Основные этапы оценки денежных потоков в прогнозный период при использовании метода дисконтированных денежных потоков.
15. Расчёт величины стоимости имущества предприятия в послепрогнозный период.
16. Определение ставки дисконтирования по модели оценки капитальных активов
17. Определение ставки дисконтирования кумулятивным методом
18. Определение ставки дисконтирования по модели средневзвешенной стоимости капитала
19. Экономическое содержание сравнительного подхода к оценке имущества предприятия. Его преимущества и недостатки.
20. Основные этапы оценки имущества предприятия методами компании-аналогаи сделок.
21. Понятие и виды оценочных мультипликаторов.
22. Процедура составления списка предприятий аналогов, критерии отбора и роль финансового анализа.
23. Экономическое содержание имущественного (затратного) подхода к оценке предприятия. Его преимущества и недостатки. Экономическое содержание и основные этапы оценки имущества предприятия методом чистых активов.
24. Оценка недвижимости предприятия методом капитализации дохода
25. Оценка чистого операционного дохода от вложений в недвижимость
26. Определение коэффициента капитализации (ставки капитализации) при оценке недвижимости предприятия.
- 27 Оценка недвижимости предприятия методом сравнения продаж.
28. ¶Сущность и виды поправок, используемых при оценке недвижимостиметодом сравнения продаж.
29. Экономическое содержание затратного подхода к оценке недвижимости предприятия. Его преимущества и недостатки.
30. Оценка стоимости земельного участка. Метод остатка для земли.
31. Оценка восстановительной стоимости зданий и сооружений прииспользовании затратного метода
32. Понятие и оценка физического, функционального и внешнего износа объектов недвижимости.
33. Понятие и классификация нематериальных активов. Оценка нематериальных активов на основе доходного подхода. Метод «избыточных прибылей».
34. Использование затратного и сравнительного подходов для оценкинематериальных активов.
35. Оценка имущества предприятия методом ликвидационной стоимости.
36. Оценка контрольных и неконтрольных пакетов акций. Премия за контрольный характер и

скидки на неконтрольный характер и низкую ликвидность.

37. Сравнительная характеристика доходного, сравнительного и имущественного подходов к оценке имущества предприятия.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕСТОВ

1. Согласно Федеральному закону «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценка объектов собственности (объектов, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям) является обязательной при:

- а) приватизации
- б) передаче в доверительное управление либо в аренду
- в) продаже, национализации, выкупе, ипотечном кредитовании, передаче в качестве вклада в уставные капиталы

*г) все ответы верны

2. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) – это.

- *а) расчет и обоснование стоимости предприятия на определенную дату
- б) комплекс необходимых вычислительных и логических процедур для установления меры его ценности
- в) определение рыночной стоимости предприятия
- г) нет верного ответа

3. Процесс оценки стоимости предприятия – это.

- а) расчет и обоснование стоимости предприятия на определенную дату
- *б) комплекс необходимых вычислительных и логических процедур для установления меры его ценности
- в) определение рыночной стоимости предприятия
- г) нет верного ответа

4. Технология оценки – это

- *а) определенная Едиными профессиональными стандартами оценки последовательность процесса оценки стоимости объекта оценки
- б) определение объекта, предмета, цели и функции оценки
- в) разработка плана оценки
- г) нет верного ответа

5. Согласно Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рыночная стоимость – это

- а) текущая стоимость предприятия
- б) сумма, которую можно получить при продаже активов (собственности) на рынке.
- *в) наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, на величине цены сделки не отражаются какие либо чрезвычайные обстоятельства
- г) нет верного ответа

6. Что не относится к объектам оценки?

- а) имущество
- б) любой объект собственности в совокупности с правами, которыми наделен его владелец
- *в) оценщик
- г) нематериальные активы

7. Комплекс нормативных и правовых актов, регламентирующих процедуры, связанные с оценкой стоимости предприятия (бизнеса) называется:

- *а) законодательным обеспечением
- б) информационным обеспечением
- в) методическим обеспечением
- г) нет верного ответа

8. Российский оценщик имеет право:

- а) самостоятельно выбирать и применять методы оценки в соответствии со стандартами
- б) запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для

проведения оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной; в случае, если отказ в предоставлении информации существенным образом влияет на достоверность оценки, оценщик указывает это в отчете

в) при обязательной оценке требовать от заказчика обеспечения доступа в полном объеме к документации, необходимой для осуществления этой оценки

г) все вышеперечисленное относится к правам оценщика

9. Обязанности оценщика заключаются в:

а) хранении копий составленных отчетов в течение трех лет

б) предоставлении по требованию заказчика документов об образовании, подтверждающих получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности

в) не разглашении конфиденциальной информации, полученной от заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации

г) все вышеперечисленное относится к обязанностям оценщика

10. В ст. 16 Федерального закона об оценочной деятельности в Российской Федерации отмечается, что оценка не может проводиться оценщиком, если он:

а) является учредителем объекта оценки

б) является собственником объекта оценки

в) является акционером или должностным лицом юридического лица либо заказчиком или физическим лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, или состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве

*г) во всех вышеперечисленных случаях

11. Предметом оценки бизнеса является

*а) стоимость

б) внеоборотные активы

в) оборотные активы

г) имущество предприятия

12. ¶Что не является компонентом стоимости?

а) спрос

*б) предложение

в) полезность

г) дефицитность и возможность отчуждения

13. Какое из приведенных утверждений является неверным?

а) спрос – количество данного товара или услуг, находящееся на рынке платежеспособных покупателей

б) полезность определяется способностью имущества удовлетворять некоторые потребности человека

*в) дефицитность – неограниченность предложения

г) возможность отчуждаемости объектов – это возможность передачи имущественных прав, что позволяет ей переходить из рук в руки (от продавца к покупателю), т.е. быть товаром

14. В соответствии с федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2) при осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки

а) только рыночная стоимость

б) рыночная и инвестиционная стоимость

в) только кадастровая стоимость

*г) рыночная, инвестиционная, ликвидационная и ликвидационная стоимость

15. Стоимость объекта оценки, определяемая исходя из его доходности для конкретного лица при заданных инвестиционных целях называется:

а) рыночной

б) кадастровой

*в) инвестиционной

г) ликвидационной

16. При продаже на открытом аукционе имущества обанкротившегося предприятия, аресте имущества в результате судебного разбирательства, либо на таможне определяется

а) рыночная стоимость

- б) кадастровая стоимость
- в) инвестиционная стоимость
- *г) ликвидационная стоимость

17. Рыночная стоимость недвижимости, которая определяется в массовом порядке по заказу государственных или муниципальных органов для объектов, состоящих на учете в государственном кадастре недвижимости называется:

- а) рыночная стоимость
- *б) кадастровая стоимость
- в) инвестиционная стоимость
- г) ликвидационная стоимость

18. Среди ниже приведенных определений найдите дефиницию «страховая стоимость»:

- *а) стоимость собственности, определяемая положениями страхового контракта или полиса
- б) стоимость, рассчитываемая на базе определений, содержащихся в соответствующих нормативных документах, относящихся к налогообложению собственности
- в) стоимость объекта собственности (за исключением земельного участка), рассматриваемая как совокупная стоимость материалов, содержащихся в нем, без дополнительного ремонта
- г) стоимость близкого аналога оцениваемого объекта

19. Среди ниже приведенных определений найдите дефиницию «налогооблагаемая стоимость»:

- а) стоимость собственности, определяемая положениями страхового контракта или полиса
- *б) стоимость, рассчитываемая на базе определений, содержащихся в соответствующих нормативных документах, относящихся к налогообложению собственности
- в) стоимость объекта собственности (за исключением земельного участка), рассматриваемая как совокупная стоимость материалов, содержащихся в нем, без дополнительного ремонта
- г) стоимость близкого аналога оцениваемого объекта

20. Среди ниже приведенных определений найдите дефиницию «утилизационная (скраповая) стоимость»:

- а) стоимость собственности, определяемая положениями страхового контракта или полиса
- б) стоимость, рассчитываемая на базе определений, содержащихся в соответствующих нормативных документах, относящихся к налогообложению собственности
- *в) стоимость объекта собственности (за исключением земельного участка), рассматриваемая как совокупная стоимость материалов, содержащихся в нем, без дополнительного ремонта
- г) стоимость близкого аналога оцениваемого объекта

21. Какую функцию не выполняет Национальный совет по оценочной деятельности?

- а) осуществляет выработку государственной политики в области оценочной деятельности
- б) осуществляет ведение единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков
- в) осуществляет надзор за выполнением саморегулируемыми организациями оценщиков требований настоящего Федерального закона
- *г) разрабатывает правила деловой и профессиональной этики оценщиков

22. Функциями саморегулируемой организации оценщиков являются:

- а) разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения
- б) представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков
- в) прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков

г) все вышеперечисленное

23. В соответствии с действующим законодательством РФ под оценочной деятельностью понимается

*а) профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

б) предпринимательская деятельность

в) экономическая деятельность

г) нет верного ответа

24. Какой из нормативно-правовых актов определяет объекты оценки, случаи обязательного проведения оценки, основные нормы и правила ведения оценочной деятельности?

*а) Федеральный закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

б) Гражданский кодекс РФ

в) Федеральный закон № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

г) Федеральный закон № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»

25. Какой из нормативно-правовых актов указывает на необходимость привлечения для определения стоимости предприятия и его активов независимых оценщиков, устанавливает положения, условия и ограничения оценки собственности в ходе арбитражного процесса?

а) Федеральный закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

б) Гражданский кодекс РФ

*в) Федеральный закон № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

г) Федеральный закон № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»

26. Какой из нормативно-правовых актов служит основой для проведения экспертизы ресурсов и прав на них, предусматривает проведение оценки при внесении вклада в имущество хозяйственного товарищества или общества?

а) Федеральный закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

*б) Гражданский кодекс РФ

в) Федеральный закон № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» г) Федеральный закон № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»

27. Какой из нормативно-правовых актов определяет порядок оценки активов акционерного инвестиционного фонда и паевого инвестиционного фонда?

а) Федеральный закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

б) Гражданский кодекс РФ

в) Федеральный закон № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

*г) Федеральный закон № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»

28. Найдите неверное утверждение:

*а) договор на проведение оценки заключается в устной форме

б) важным элементом регулирования оценочной деятельности являются стандарты оценочной деятельности

в) профессиональное обучение оценщиков осуществляется высшими государственными или частными учебными заведениями, специально создаваемыми для этой цели, или на базе факультетов (отделений, кафедр) высших государственных или частных учебных заведений, имеющих право осуществлять такое обучение в соответствии с законодательством Российской Федерации

г) все утверждения верные

29. Стандарты оценки – это:

*а) правила оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, разрабатываемые и утверждаемые в соответствии с законодательством

б) свод нормативных документов оценщика

в) правила оценочной деятельности

г) нет верного определения

30. Какой из приведенных ниже стандартов разработан с учетом международных стандартов оценки и определяет общие понятия, подходы и требования к проведению оценки, применяемые при осуществлении оценочной деятельности?

- *а) Федеральный стандарт оценки (ФСО № 1) «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки»
- б) Федеральный стандарт оценки (ФСО № 2) «Цель оценки и виды стоимости»
- в) Федеральный стандарт оценки (ФСО № 3) «Требования к отчету об оценке»
- г) Федеральный стандарт оценки (ФСО № 4) «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости»

31. Признается ли недвижимостью в законодательстве РФ предприятие:

- а) нет, не признается
- б) да, признается
- *в) да, признается, как имущественный комплекс в целом
- г) признаются только отдельные элементы основных производственных фондов предприятия

32. Оценка, проводимая самостоятельно юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, на основании собственного решения, без привлечения исполнителя оценки называется:

- а) оценкой стоимости имущества предприятия
- *б) внутренней оценкой
- в) независимой оценкой
- г) обязательной оценкой

33. Оценка, проводимая исполнителями оценки на основании гражданско-правовых договоров либо судебных постановлений с соблюдением требований законодательства, называется:

- а) оценкой стоимости имущества предприятия
- б) внутренней оценкой
- *в) независимой оценкой
- г) обязательной оценкой

34. К какой стадии процесса оценки относится идентификация предприятия

- *а) определение проблемы
- б) предварительный осмотр предприятия и заключение договора на оценку
- в) сбор и анализ данных
- г) оценка земельного участка

35. Среди приведенных ниже высказываний найдите неверное:

- а) при идентификации предприятия указывается его полное и сокращенное название, организационно-правовая форма, место его регистрации, местоположение, отрасль производства, основные виды выпускаемой продукции и пр.
- б) предмет оценки - это вид имущественных прав
- *в) стоимость предприятий во времени не изменяется
- г) неправильно сформулированная цель влечет за собой использование неадекватной, методики и вследствие этого ошибочный результат в оценке стоимости предприятия

36. Стоимость объектов оценки может определяться

- а) индексным методом путем применения коэффициентов к первоначальной (восстановительной) или остаточной стоимости имущества
- б) методом балансового накопления активов на основании данных бухгалтерского учета на дату оценки
- в) рыночным методом
- *г) всеми вышеперечисленными методами.

37. Предварительный осмотр и заключение договора на оценку включает в себя следующие этапы:

- а) предварительный осмотр предприятия, знакомство с его администрацией, определение исходной информации и источников информации
- *б) определение состава группы экспертов-оценщиков и составление задания на оценку
- в) составление календарного плана оценки, подготовка и подписание договора на оценку
- *г) все вышеперечисленное

38. Сложившаяся экономическая ситуация, включающая в себя соотношение между спросом и предложением, движением цен и товарных запасов, портфель заказов по отраслям и другие экономическими показателями называется

- а) конкуренцией

- *б) конъюнктурой
- в) монополией
- г) экономическим ростом

39. Какое из приведенных высказываний является верным?

- а) риск измеряется частотой и вероятностью возникновения доходов
- *б) характерной чертой бизнеса в условиях рыночной экономики является наличие риска на всех стадиях жизненного цикла предприятия.
- в) к внешним рискам относятся: производственные, связанные с понижением производительности труда, потерей рабочего времени, перерасходом или отсутствием необходимых материалов; технические и технологические, связанные с внедрением новых технологий, с инновациями, с внедрением результатов НИОКР; коммерческие, связанные с реализацией продукции; транспортные, связанные с платежеспособностью покупателя и т.п.; инвестиционные, включая риск упущенной выгоды, процентный, кредитный, риск банкротства и т.п.
- г) к внутренним рискам относятся: природно-естественные риски, связанные со стихийными бедствиями и экологией; общеэкономические риски, связанные с изменением макроэкономической ситуации, с неблагоприятной конъюнктурой рынка, с изменением конкурентной среды, с отраслевыми особенностями; политические, связанные с национализацией и экспроприацией, с военными действиями, гражданскими беспорядками; разрывом контракта и договора; финансовые риски, связанные с изменением покупательской способности денег (инфляционные и дефляционные риски), с изменением курса национальной валюты, с дисбалансом ликвидности, с изменением обще рыночной ставки процента

40. Что из нижеследующего не соответствует формуле расчёта стоимости предприятия методом капитализации дохода?

- *а) стоимость = прибыль : ставку капитализации
- б) прибыль = ставка капитализации X стоимость
- в) ставка капитализации = прибыль : стоимость
- г) прибыль = ставка капитализации : стоимость;

41. Определение остаточной стоимости необходим в:

- а) методе рынка капитала
- б) методе избыточных прибылей
- *в) методе дисконтированных денежных потоков
- г) все вышеперечисленное

42. Рыночной считается цена когда:

- а) спрос превышает предложение;
- б) предложение превышает спрос;
- *в) уравниваются предложение со спросом.

43. Затратный подход в оценке недвижимости применяется:

- а) при выборе профиля объекта недвижимости;
- б) при оценке зданий специального назначения
- в) при выборе наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка;
- *г) все ответы верны.

44. Для оценки рыночной стоимости земельного участка, на котором предполагается строительство коттеджей необходимо иметь следующую информацию:

- а) физические характеристики участка;
- б) экономические факторы характеризующие участок;
- в) отведенное место в заповедной зоне;
- *г) верные ответы а) и б).

45. Объектом оценки земельного участка является:

- а) право собственности на земельный участок;
- *б) право использования на правах аренды.

46. При оценке земельного участка методом развития используются:

- а) данные капитализации доходов, полученных за счет арендных платежей;
- б) данные соотношения между стоимостью земельного участка и возведенных на нем улучшений;
- *в) данные анализа наилучшего варианта использования земельного участка, не имеющего аналогов в сравнимых продажах;

г) все выше перечисленные.

47. Сопоставление и сравнение оцениваемого земельного участка со сравнимыми свободными участками производится с использованием всех ниже перечисленных данных кроме:

а) по условиям продажи;

*б) права на земельный участок;

в) местоположения;

г) физические характеристики.

48. При определении восстановительной стоимости объекта оценка ведется:

а) всего объекта подлежащего восстановлению;

б) поэлементно;

в) только реконструируемых узлов, элементов, объектов;

*г) верные ответы а) и б).

49. Функциональный износ это:

а) когда объект изношен в процессе его эксплуатации и потерял стоимость;

*б) когда он не соответствует современным стандартам, в результате потерял стоимость;

в) когда оцениваемый объект находится в приспособленном помещении и не отвечает функциональным требованиям по прямому назначению;

г) нет верного ответа.

50. Затратный подход в оценке недвижимости используется при оценке:

а) незавершенного строительства;

б) страхуемого объекта;

в) реконструируемого объекта;

*г) всего вышеперечисленного.

51. При сравнительном рыночном подходе в оценке недвижимости используются:

а) исключительно объекты недвижимости абсолютно идентичные по всем сравниваемым характеристикам;

*б) объекты аналогичные и сходные с оцениваемыми.

52. Рентный мультипликатор, используемый в методе сравнительного подхода оценки недвижимости это:

а) отношение продажной цены объекта к потенциальной валовой выручке;

б) отношение продажной цены объекта к действующей валовой выручке;

¶*в) отношение продажной цены объекта к чистой прибыли.

53. При анализе продаж сравнительным рыночным подходом к оценке недвижимости проводится:

а) выявление недавно проданных сопоставимых объектов;

*б) проверка правовых отношений оцениваемого объекта;

в) проверка достоверности информации о сделке.

54. При сравнительном подходе оценки недвижимости в качестве сравнительных элементов условий финансирования используют:

*а) процентную ставку и договоры об участии;

б) условия продаж;

в) порядок проплаты за приобретаемый объект;

г) все вышеперечисленное.

55. При исследовании объекта недвижимости при сравнительном подходе к оценке принимается во внимание:

а) внесение количественных и качественных корректировок;

б) выявление подходящих объектов для сравнения;

в) сравнение объекта недвижимости с аналогичным объектом;

*г) все ответы верны.

56. Оценку рыночной стоимости недвижимости методом сравнения продаж проводят с использованием:

*а) валового рентного мультипликатора (коэффициента валовой ренты) и общего коэффициента капитализации

б) коэффициента будущей стоимости аннуитета;

- в) коэффициента приведения финансовой ренты;
- г) нет верного ответа.

57. К недостаткам сравнительного подхода относят:

- а) статистическую обоснованность;
- б) возможность вносить корректировки на отличия сравниваемых объектов;
- *в) сложность получения разносторонней информации по финансовому состоянию объектов;
- г) все ответы верны.

58. К преимуществам сравнительного подхода относят:

- *а) простота и надежность результатов при соблюдении условий применения подхода;
- б) сложность получения разносторонней информации по финансовому состоянию объектов;
- в) нет верного ответа;
- г) все ответы верны.

59. Какие факторы, влияют на точность расчетов при применении сравнительного подхода:

- а) различие продаж и сложность сбора достоверной информации;
- б) зависимость от активности и стабильности рынка;
- в) сложность согласованности данных о существенно различающихся продажах;
- *г) все выше перечисленные.

60. Метод «продаж» основан на:

- *а) на использовании рыночных цен акций сходных предприятий;
- б) на цены приобретения предприятия в целом или его контрольного пакета акций;
- в) нет верного ответа;
- г) все ответы верны.

61. Доходный подход это:

- а) оценка нежилой недвижимости;
- б) метод оценки используемой для любой вещи;
- *в) метод оценки интеллектуальной собственности;
- *г) все ответы верны.

62. Метод прямой капитализации это:

- *а) расчет коэффициента капитализации, преобразующего будущий чистый доход в стоимость объекта
- б) расчет будущей стоимости аннуитета
- в) будущей стоимости актива
- г) расчет ожидаемого дохода

63. Чистый операционный доход это:

- *а) рассчитанная устойчивая величина ожидаемого чистого дохода;
- б) потенциально валовый доход;
- в) эффективный валовый доход;
- г) нет верного ответа.

64. Условно постоянные расходы при оценке недвижимости это:

- а) расходы, зависящие от степени загруженности объекта;
- б) расходы, ежегодно отчисляемые в фонд замещения;
- *в) расходы, размер которых не зависит от степени загруженности объекта;
- г) нет верного ответа.

65. Метод кумулятивного построения коэффициента капитализации это:

- а) сравнение оцениваемого объекта с объектом аналогом;
- б) сумма ставки процента по кредиту и коэффициента фонда погашения;
- *в) к базовой безрисковой ставке процента прибавляются поправки на различные виды риска;
- г) нет верного ответа.

66. Ставка капитализации собственного капитала состоит:

- а) из ставки ипотечного кредита;
- *б) из нормы прибыли и нормы возврата собственного капитала.

67. При методе дисконтирования денежных потоков производится:

- *а) расчет срока выполнения инвестиционного проекта и ставки дисконтирования для будущих денежных потоков;
- б) расчет потенциального валового дохода;
- в) определение эффективного валового дохода;

г) нет верного ответа.

68. Для расчета ставки дисконтирования используется:

а) метод сложных процентов;

б) метод динамики роста цен на недвижимость;

*в) метод цены капитальных вложений и суммирования;

г) нет верного ответа.

69. Чистая текущая стоимость положительна если:

*а) ставка дисконтирования меньше внутренней ставки дохода;

б) ставка дисконтирования больше внутренней ставки дохода.

70. Как называется метод определения капитализированной стоимости доходов, при котором последовательно каждый доход или группа доходов со своими ставками дисконтирования приводятся к величине, равной сумме их текущих стоимостей?

а) метод прямой капитализации;

*б) метод дисконтирования денежных доходов;

в) метод кумулятивного построения;

г) нет верного ответа.

71. Подход к оценке представляет собой:

*а) совокупность методов оценки, объединенных общей методологией

¶б) последовательность процедур, позволяющая на основе существенной информации определить стоимость объекта оценки

в) расчетную процедуру определения цены объекта оценки

г) расчетную процедуру определения денежной суммы, предлагаемой, запрашиваемой или уплаченной за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки

72. Услуга по оценке считается выполненная после:

а) подписания договора на оценку

б) согласования результатов оценки с заказчиком

в) предоставления результатов оценки заказчику

*г) передачи отчета об оценке заказчику

73. Отчет об оценке актуален если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом – оценки прошло не более:

а) трёх месяцев

*б) шести месяцев

в) восьми месяцев

г) одного года

74. Оценщик обязан хранить копии составленных отчетов в течении:

*а) трех лет

б) пяти лет

в) шести месяцев

г) одного года

75. В соответствии с законодательство РФ отчет об оценке вводит заблуждение:

а) может

*б) не может

в) может, если оценивается объект, наделенный государственной тайной

г) может, если это предусмотрено техническим заданием на оценку

76. Отчет об оценке актуален, в случае если с даты составления отчета об оценке до даты:

*а) до даты совершения сделки с объектом оценки прошло не более 6 месяцев б) до даты публичной оферты объекта оценки прошло не более 3 месяцев

в) совершения сделки с объектом оценки прошло не более 12 месяцев

г) публичной оферты объекта оценки прошло не более 12 месяцев

77. Отчет об оценке должен быть подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку:

*а) заключившие трудовой договор с юридическим лицом, а так же руководителем юридического лица

б) представителем саморегулируемой организации оценщиков

- в) руководителем юридического лица
- г) представителем заказчика услуг по оценке

78. Отчет об оценке имущества РФ должен быть составлен в соответствии с:

- *а) ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» и Федеральными стандартами оценки
- б) Европейским стандартами оценки
- в) стандартами оценки США
- г) международными стандартами оценки

79. В разделе согласование результатов Отчета об оценке должно быть приведено согласование результатов расчетов, полученных с применением различных:

- а) методов
- *б) подходов
- в) разъяснений
- ¶г) представлений

80. Информация, используемая в Отчете об оценке должна быть заверена:

- а) оценщиком
- *б) заказчиком услуг по оценке
- в) представителем саморегулируемой организации оценщиков
- г) представителем национального совета по оценочной деятельности

81. Управление стоимостью предприятия сводится к:

- а) обеспечению доступа на международные рынки;
- *б) обеспечению роста стоимости фирмы и её акций;
- в) обеспечению доступности и своевременности производственных ресурсов;
- г) нет верного ответа.

82. При оценке рыночной стоимости оценщик обязан использовать три подхода к оценке стоимости предприятия:

- а) сравнительный, имущественный, затратный;
- *б) затратный, доходный, сравнительный;
- в) доходный, имущественный, сравнительный;
- г) имущественный, затратный, доходный.

83. Как осуществляется текущий контроль в организации?

- а) путем заслушивания работников организации на производственных совещаниях
- б) путем наблюдения за работой работников;
- *в) С помощью системы обратной связи между руководящей и руководимой системами;
- г) путем докладов на сборах и совещаниях;

84. Способ, с помощью которого компания так формирует и координирует свои действия на рынках, что это позволяет создавать стоимость называется:

- *а) корпоративная стратегия
- б) корпоративная этика
- в) корпоративная культура
- г) способ наращивания

85. Какое из приведенных ниже высказываний ошибочно?

- а) эффективная корпоративная стратегия ведет к возникновению корпоративного преимущества, создающего для корпорации экономическую стоимость
- б) стратегическое решение – это всегда выбор между альтернативными вариантами будущего развития
- в) несмотря на то, что общей целью компании является максимизация стоимости бизнеса, различия в выборе механизмов создания стоимости и показателей эффективности приводят к различиям в выборе стратегий
- *г) все высказывания верные

86. Какая из стратегий направлена на сохранение рыночной ниши и доли рынка?

- а) стратегия роста
- *б) стратегия стабилизации (стратегия ограниченного роста), защиты и выживания
- в) стратегия сокращения
- г) нет верного ответа

87. Какая из стратегий направлена на расширение рыночной деятельности, рост объемов инвестирования, увеличение активов компании?

- *а) стратегия роста
- б) стратегия стабилизации (стратегия ограниченного роста), защиты и выживания
- в) стратегия сокращения
- г) нет верного ответа

88. Главной целью какой из стратегий является сведение к минимуму затрат компании на те виды бизнеса, которые наносят ей убытки?

- а) стратегия роста
- б) стратегия стабилизации (стратегия ограниченного роста), защиты и выживания
- *в) стратегия сокращения
- г) нет верного ответа

89. К стратегии стабилизации не относят:

- а) стратегия паузы
- б) стратегия «осторожного продвижения»
- в) стратегия «без изменений»
- *г) стратегия сокращения расходов

90. К стратегии сокращения не относят:

- а) стратегия сокращения бизнеса
- *б) стратегия «осторожного продвижения»
- в) стратегия ликвидации
- г) стратегия сокращения расходов

90. Активы и капитал компании, не поддающийся материальному измерению называют:

- а) нематериальные активы
- б) денежные средства
- *в) деловой репутацией (гудвилл от англ. goodwill)
- г) имуществом

91. Из приведенных ниже утверждений найдите неверное.

- а) стоимостные индикаторы применительно к стратегии наращивания стоимости представляют собой конкретные задачи по наращиванию стоимости компании, выражаемые в количественных показателях
- *б) стоимостные индикаторы применительно к стратегии наращивания стоимости представляют собой конкретные задачи по наращиванию стоимости компании, выражаемые в качественных показателях
- в) управление эффективностью функционирования бизнеса в значительной степени зависит от конкурентных преимуществ компании и стратегий ее роста
- г) формирование портфеля – это комплекс действий, направленных на повышение эффективности и непрерывный рост компании

92. В управление корпоративным портфелем входят:

- а) расширение портфеля (поглощение, слияния, новые предприятия, проникновение на рынок)
- б) сокращение портфеля (отказ от инвестирования) и изменение баланса портфеля посредством распределения и перераспределения капиталовложений и других ресурсов.
- *в) верны оба ответа
- г) нет верного ответа

93. К этапам управления бизнес-портфелем не относится:

- а) определение типа корпорации
- б) анализ горизонтов роста
- в) оптимизация организационной структуры
- *г) все выше перечисленное относится к этапам управления бизнес-портфелем

94. К «жестким» элементам организационной структуры компании относят:

- а) иерархия (кто кому подотчетен);
- б) распределение полномочий по принятию решений (кто какие решения вправе принимать);
- в) штатное расписание (кто занимает ключевые посты) и механизм координации (как налажены информационный обмен и ведение дел).
- г) все вышеперечисленное

95. К «гибким» элементам организационной структуры компании относятся:

- а) убеждения (каково мнение персонала о потенциале рынка);
- *б) ценности (что сотрудники считают важным);
- в) стиль руководства.
- г) все вышеперечисленное

96. К важнейшим факторам создания стоимости относятся:

*а) временной фактор, объемы реализации, себестоимость реализованной продукции, соотношение постоянных и переменных затрат, маржа валовой прибыли, собственные оборотные средства, основные средства, соотношение собственных и заемных средств в структуре капитала компании, стоимость привлечения капитала.

б) уровень маржинального дохода в) чистую прибыль

г) потенциальный доход

97. К основным уровням создающим факторы стоимости компании относят:

а) операционный уровень б) инвестиционный уровень в) финансовый уровень

*г) все вышеперечисленные

98. Операционный уровень не рассматривает:

а) ассортимент производимой продукции или услуг

*б) уровни товарно-материальных запасов в) ценообразование

г) рекламу

99. Инвестиционный уровень не рассматривает:

а) уровни товарно-материальных запасов

*б) выбор рынков

в) управление дебиторской задолженностью г) расширение производственных мощностей

100. Финансовый уровень рекомендует:

а) создавать оптимальную структуру капитала

б) выбирать наиболее дешевые способы финансирования собственного капитала в) выбирать наиболее дешевые способы финансирования заемного капитала

г) все вышеперечисленное

¶

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАДАЧ И СИТУАЦИОННЫХ ЗАДАЧ

¶ Для оценки швейной фабрики «Россиянка» необходимо проанализировать состояние отрасли, оценить уровень конкуренции на белгородском рынке мебели и сделать заключение о перспективах его развития. Написать краткий обзор рынка.

Задача

В рамках подготовки финансовой документации мебельной фабрики швейной фабрики «Россиянка» необходимо провести инфляционную корректировку отчетности предприятия по МСФО-29 (финансовая отчетность предприятия выдается на практическом занятии).

Задача

В рамках подготовки финансовой документации швейной фабрики «Россиянка» необходимо провести нормализацию бухгалтерской отчетности предприятия, исключив активы несвязанные с производственной деятельностью (на балансе предприятия находится магазин стоимостью 2,2 млн. руб.).

Задача

Рассчитать показатели финансового состояния швейной фабрики «Россиянка» за 2016-2017 год: коэффициенты ликвидности, коэффициент автономии, финансовый леверидж, коэффициент финансовой устойчивости и коэффициент маневренности.

Задача

Рассчитать показатели деловой активности швейной фабрики «Россиянка» за 2016- 2017 год: коэффициенты оборачиваемости оборотных активов и их элементов, коэффициенты рентабельности продаж, продукции, активов, собственного капитала и основных средств.

Задача

На основании данных по сопоставимым компаниям рассчитан мультипликатор Цена/Чистая прибыль = 3. Оцените стоимость 100%-го пакета акций, используя следующие данные по объекту оценки: денежные средства - 50 тыс. руб.; долгосрочный долг - 80 тыс. руб.; чистая прибыль - 220 тыс. руб.; премия за контроль - 30%.

Задача

Сколько составит текущая стоимость терминальной стоимости при расчете денежных потоков на собственный капитал при факторе дисконтирования по CAPM - 0,47, WACC - 0,55, при величине терминальной стоимости 500 тыс. руб.?

Задача

Определите ставку дисконтирования для денежного потока для инвестированного капитала российской компании, если известно, что доля заемного капитала составляет 27%, безрисковая ставка по государственным обязательствам Российской Федерации составляет 5,95%, коэффициент бета равен 1,2, рыночная премия составляет 11%. премия за размер компании составляет 3,6%, премия за специфический риск составляет 2%, а средневзвешенная доналоговая ставка по кредитам, выданным нефинансовым организациям за последние полгода, составляет 8,9%. Ставка налога на прибыль 20%.

Задача

Определите текущую стоимость терминальной стоимости при следующих вводных: длительность прогнозного периода составляет 7 лет, денежный поток первого года постпрогнозного периода составляет 870 руб., долгосрочный темп роста денежных потоков составляет 3%, ставка дисконтирования составляет 16%. Денежный поток в течение года формируется равномерно.

Задача

Известно, что балансовая стоимость денежных средств организации составляет на дату оценки 70 000 д.е., дебиторской задолженности 580 000 д.е. (8% ее является безнадежной), рыночная стоимость недвижимости составляет на дату оценки 8400 000 д.е., машин и оборудования – 18 520 000 д.е., запасов – 3890 000 д.е., финансовых активов – 785 000 д.е. Стоимость обязательств составила 22 760 000 д.е. Определите стоимость предприятия затратным подходом.

Задача

Оценить ожидаемый мультипликатор «Цена/Прибыль» для открытой компании X на момент до широкой публикации её финансовых результатов за отчетный 2014 г., если известно, что:

- прибыль за 2014 г. - 27 млн. руб.;
- прибыль, прогнозируемая на 2015 г. - 29 млн. руб.;
- ставка дисконта для компании X, рассчитанная по модели оценки капитальных активов, - 25%.

Темп роста прибылей компании стабилизирован. Остаточный срок жизни бизнеса компании неопределенно длительный.

Задача

Какую максимальную цену можно ожидать за предприятие в настоящий момент, если в его бизнес-плане намечается, что через 4 года денежный поток предприятия выйдет на уровень 100000 руб., при выявлении, уже начиная с перехода от второго к третьему году прогнозного периода, стабильного темпа прироста в 3%. Бизнес предприятия является долгосрочным. Рекомендуемая ставка дисконта - 25%.

Задача.

Переоцененная рыночная стоимость материальных активов предприятия - 200 млн. руб. Чистая рентабельность собственного капитала в отрасли, к которой принадлежит предприятие, равна 15%. Средняя годовая чистая прибыль предприятия за предыдущие 5 лет в ценах года, когда производится оценка, составляет 35 млн. руб. Рекомендуемый коэффициент капитализации прибылей предприятия - 25%. Необходимо оценить стоимость «гудвилла» и суммарную рыночную стоимость предприятия согласно методу накопления активов.

Задача.

Показать, что для инвестора, привлекаемого в качестве соучредителя на 45% уставного капитала в дочернюю компанию, которая учреждается для реализации инновационного проекта, его капиталовложение является эффективным.

Известно, что:

- данный инвестор обычно вкладывает средства на три года;
- денежные потоки по инновационному проекту предприятия ожидаются на уровне: стартовые инвестиции - 3000000 руб.; 1-й год - 50000 руб.; 2-й год - 200000 руб.; 3-й год - 2000000 руб.; 4-й год - 4000000 руб.; 5-й год - 3500000 руб.;
- приемлемая с учетом премии за риски осваиваемого бизнеса ставка дисконта составляет 0,3.

Инвестор не рассчитывает на дивиденды от учреждаемой компании. Он планирует получить свой единственный доход на перепродаже приобретаемого пакета акций.

Задача

Промышленное предприятие выпускает три вида продукции (имеет три бизнес-линии): продукцию А, продукцию Б, продукцию В. Предприятие имеет временно избыточные активы стоимостью в 500000 руб. (они не понадобятся для выпуска перечисленных видов продукции в течение одного года), которые можно сдать в аренду (что тогда составит четвертую бизнес-линию фирмы). Рыночная стоимость имущества, которое не нужно для выпуска рассматриваемых видов продукции, равняется 320000 руб.

Необходимо, без учета рисков бизнеса, определить минимальную обоснованную рыночную стоимость предприятия как действующего в расчете на следующее время:

- три года продолжения его работы;
- на все время возможных продаж выпускаемой продукции (с учетом улучшения её потребительских свойств и инвестиций в поддержание производственных мощностей).

Ожидаемые чистые доходы от продаж продукции и аренды временно избыточных активов прогнозируются на уровне:

- продукция А: через год - 100000 руб., через два года - 70000 руб.;
- продукция Б: через год - 20000 руб., через два года - 130000 руб., через три года - 700000 руб., через четыре года - 820000 руб., через пять лет - 180000 руб.;
- продукция В через год - 45000 руб.;
- поступления от аренды временно избыточных активов через год - 50000 руб.

Прогнозируются следующие средние ожидаемые в год доходности государственных облигаций: на три года - 20%, на пять лет - 15%.

Задача

Оценить долгосрочный бизнес, способный приносить следующие денежные потоки в ближайшие 15 месяцев с надежностью (по месяцам, в денежных единицах): 80, 85, 90, 95, 100, 100, 100, 100, 100, 100, 110, 110, 100, 90, 85; в дальнейшем (точно прогнозировать невозможно) - примерно по столько же в течение неопределенно длительного периода времени. Учитывая риски бизнеса рекомендуемая ставка дисконта (получена согласно модели оценки капитальных активов) - 72% годовых.

Оценку произвести применительно к двум предположениям:

- 1) бизнес удастся вести 15 месяцев (например, потому что в течение этого времени он будет оставаться доходным);
- 2) бизнес удастся осуществлять в течение неопределенно длительного периода времени (он будет оставаться доходным неопределенно долго).

Задача

Какую максимальную цену можно ожидать за предприятие в настоящий момент, если в его бизнес-плане намечается, что через 4 года денежный поток предприятия выйдет на уровень 100000 руб., при выявлении, уже начиная с перехода от второго к третьему году прогнозного периода, стабильного темпа прироста в 3%. Бизнес предприятия является долгосрочным. Рекомендуемая ставка дисконта - 25%.

Задача

Переоцененная рыночная стоимость материальных активов предприятия - 200 млн. руб. Чистая рентабельность собственного капитала в отрасли, к которой принадлежит предприятие, равна 15%. Средняя годовая чистая прибыль предприятия за предыдущие 5 лет в ценах года, когда производится оценка, составляет 35 млн. руб. Рекомендуемый коэффициент капитализации прибылей предприятия - 25%. Необходимо оценить стоимость «гудвилла» и суммарную рыночную стоимость предприятия согласно методу накопления активов.

Задача

Необходимо оценить рыночную стоимость «гудвилла» предприятия, состоящего в факте ранее закрепленной клиентуры. Предприятие ведет операции по розничной продаже стандартизированного универсального технологического оборудования. Предприятие имеет возможность продавать оборудование по цене на 5% выше рыночной. Рыночная цена равна 20 тыс. руб. за штуку. Объем продаж оборудования постоянен и равен 100 штукам в год.

Рекомендуемый коэффициент капитализации – 20%.

Задача

Требуется найти минимально приемлемый мультипликатор «Цена/Прибыль» (обозначим его «Z») у поглощаемой компании Y, являющейся кандидатом на поглощение для фирмы X на конкурентных фондовых рынках за отчетный год.

Таблица 4 Исходные данные

Показатели компаний	Компания X	Компания Y
1. Чистая прибыль, руб.	700000	200000
2. Акции, находящиеся в обращении, штук	700000	200000
3. Прибыль на акцию, руб.	1	1
4. Ожидаемый прирост прибыли в год после поглощения, %	5	2
5. Мультипликатор «Цена/Прибыль»	6	Z

Задача

Оценить ожидаемый мультипликатор «Цена/Прибыль» для открытой компании X на момент до широкой публикации её финансовых результатов за отчетный 2014 г., если известно, что:

- прибыль за 2014 г. – 27 млн. руб.;
- прибыль, прогнозируемая на 2015 г. – 29 млн. руб.;
- ставка дисконта для компании X, рассчитанная по модели оценки капитальных активов, – 25%.

Темп роста прибылей компании стабилизирован. Остаточный срок жизни бизнеса компании неопределенно длительный.

Задача

Определите стоимость одной акции предприятия «Байкал». Информация для расчета:

- 1 Чистая прибыль – 450000 руб.
- 2 Чистая прибыль, приходящаяся на одну акцию, – 4500 руб.
- 3 Балансовая стоимость чистых активов компании – 6000000 руб.
- 4 Мультипликатор «Цена/Балансовая стоимость» = 3

Задача

Оцените предприятие «Сирена», годовая выручка от реализации которого составляет 750000 руб.

Пассив баланса предприятия «Сирена»:

1. Собственный капитал - 4000000 руб.
2. Долгосрочные обязательства - 500000 руб.

Аналогом является предприятие «Гудок», рыночная цена одной акции которого составляет 20 руб., число акций в обращении - 800000, выручка от реализации - 8000000 руб.

Пассив баланса предприятия «Гудок»:

1. Собственный капитал - 8000000 руб.
2. Долгосрочные обязательства - 2000000 руб.

Задача

Оценить обоснованную рыночную стоимость закрытой компании, если известно

- рыночная стоимость одной акции компании-аналога равна 113 руб.;
- общее количество акций компании-аналога, указанное в её опубликованном финансовом отчете, составляет 130000 акций;
- доли заёмного капитала оцениваемой компании и компании-аналога в их балансовой стоимости совокупного капитала одинаковы, а общие абсолютные размеры их задолженности составляют соответственно 5 и 10 млн. руб.;
- средняя кредитная ставка по оцениваемой компании в 1,5 раза больше, чем по компании-аналогу;
- объявленная прибыль компании-аналога до процентов и налогов равна 1,5 млн. руб., прибыль оцениваемой компании до процентов и налогов – 1,2 млн. руб.

Задача

Рассчитайте итоговую величину стоимости собственного капитала предприятия «Фазтон».

Информация для расчета:

- 1 Выручка от реализации – 20 млн. руб.

2 Затраты – 15 млн. руб., в том числе амортизация – 3 млн. руб. 3 Сумма уплаченных процентов – 1,8 млн. руб.

4 Балансовая стоимость чистых активов – 22 млн. руб. 5 Мультипликаторы:

M1 «Цена/Чистая прибыль» = 15 M2 «Цена/Денежный поток» = 8

M3 «Цена/Балансовая стоимость активов» = 2

Задача

В бизнес-плане предприятия, создаваемого для освоения коммерчески перспективного нового продукта, значится, что его ожидаемые балансовая прибыль и балансовая стоимость активов через год составят соответственно 20 и 110 млн. руб. В этом же документе указано, что предприятие через год будет иметь непогашенные долги в сумме 15 млн. руб. и за год выплатит процентов по кредитам на сумму 5 млн. руб.

Из опубликованного финансового отчета аналогичного предприятия следует, что за несколько прошедших лет отношение котируемой на фондовой бирже стоимости одной акции этого предприятия к его годовой прибыли после налогообложения (приходящейся на одну акцию) оказалось равным в среднем 5,1. Мультипликатор «Цена/Балансовая стоимость» по этому предприятию составил за ряд прошедших лет 2,2. Инвестор доверяет статистике и сопоставимости сравниваемых фирм по мультипликатору «Цена/Чистая прибыль» на 85%, а по мультипликатору «Цена/Балансовая стоимость» на 15% (придание

соотношению «Цена/Балансовая стоимость» гораздо меньшего коэффициента доверия является обычно вполне закономерным, так как на практике очень трудно проверить по всем ли наиболее дорогостоящим видам сходных активов компания-аналог применяет те же методы амортизации, что и оцениваемое предприятие). Как должен будет оценить инвестор будущую рыночную стоимость создаваемого предприятия по состоянию на год вперед после начала его деятельности?

Задача

Предприятие оценено методом накопления активов. Его обоснованная рыночная стоимость – 100 млн. руб. На следующий день после получения этой оценки предприятие взяло кредит в 10 млн. руб. На 8 млн. руб. из средств кредита предприятие приобрело оборудование. Ставка процента по кредиту – 20% годовых. Уплата процентов – в конце каждого года. Погашение кредита – через 2 года. Как должна измениться оценка рыночной стоимости предприятия?

Задача

Единственным видом имущества индивидуального частного предприятия является вязальная машина, которая покупалась пять лет назад и все это время интенсивно использовалась. Стоимость замещения такой машины – 600 у.е. Срок амортизации – 4 года. Технологический износ машины определяется тем, что цена её современного предлагаемого на рынке аналога в расчете на показатель скорости стандартного вязания ниже удельной цены имеющейся у предприятия машины в 1,2 раза. Вес машины – 10 кг. Стоимость металлического утиля – 25 у.е. за 1 кг. Оцениваемое предприятие имеет кредиторскую задолженность в 200 у.е., срок погашения которой наступает через 1 месяц. Долг был выдан с ежемесячным начислением процента (3%). Рекомендуемая, с учетом риска невозврата долга, ставка дисконта – 2% месячных. Какова обоснованная рыночная стоимость предприятия?

Задача

В бизнес-плане предприятия, осваивающего новый продукт, предусматривается, что баланс будет выглядеть следующим образом:

Баланс предприятия (ден. ед.)

Активы		Пассивы	
Недвижимость	1500000	Собственный капитал	5500000
Оборудование	3000000		
Нематериальные активы	2000000		
Текущие активы	1000000	Обязательства	2000000
Итого	7500000	Итого	7500000

Рыночная стоимость отраженных в балансе активов (с учетом износа) прогнозируется на уровне (в ден. ед.):

- недвижимость - увеличение на 100000 в результате общего подорожания;
- оборудование - увеличение в 1,5 раза в связи с проявившейся выгодностью продукта и

уникальностью соответствующих специальных активов;

- нематериальные активы - уменьшение на 800000 из-за возрастающей вероятности утечки ноу-хау и перехода персонала к конкурентам.

Обязательства предприятия к концу будущего года планируется увеличить на 50000 ден. ед. Требуется оценить рыночную стоимость предприятия, прогнозируемую к концу года, следующего за годом составления бизнес-плана предприятия.

Задача

Оцените стоимость 3-процентного пакета акций ОАО, чьи акции регулярно котируются. Разница между ценой, по которой их предлагают к продаже, и ценой, по которой их готовы покупать, достигает более 50%. Обоснованная рыночная стоимость компании, определенная методом накопления активов, составляет 60 млн. руб. Рекомендуемая для использования при необходимости информация относительно характерных для данной отрасли (и компаний схожего размера) скидок (премий), которые могут быть учтены при оценке рассматриваемого пакета акций:

- скидка за недостаток контроля – 24%;
- премия за приобретаемый контроль – 39%;
- скидка за недостаток ликвидности – 30%;
- скидка, основанная на затратах по размещению акций на фондовом рынке – 14%.

Задача Предприятие государственной формы собственности (балансодержатель) имеет излишки помещений, содержание которых негативно отражается на результатах его хозяйственной деятельности. Дайте возможные варианты этой проблемы с обоснованием.

Задача Предприятие, используя средства акционеров и собственные накопления, строит здание. Общая сметная стоимость здания - 250 млн. руб. В процессе строительства выясняется, что денежных средств для завершения строительства недостаточно (объем капитальных вложений к этому времени составил 170 млн.руб., тогда как необходимо ещё 190 млн.руб.). Ваши предложения по решению этой проблемы с необходимыми пояснениями.

Задача Частное лицо на торгах по распродаже имущества предприятия-банкрота купило участок земли под застройку. При оформлении прав на собственность участка выяснилось, что на этом участке имеется здание, которое принадлежит бывшему предприятию. Ваши действия, если вы покупатель земельного участка. Опишите их.

Задача Государственное унитарное предприятие пришло к выводу, что ему недостаточно площадей для организации производства. Обоснуйте варианты решения этой проблемы с необходимыми комментариями.

Задача При оценке здания установлена необходимость незначительной замены кровли и косметического ремонта интерьеров. На местном рынке эти работы оцениваются соответственно в 70 и 56 млн.руб., а полная восстановительная стоимость указанных элементов на дату оценки составляет 70 и 130 млн.руб. Определите величину устранимого физического износа.

Задача Определите вид и сумму износа по следующим элементам с коротким сроком службы, на основе данных ниже приведенной таблицы.

Наименование объекта	Стоимость воспроизводства, у.д.е.	Фактический возраст, лет	Нормативный (физический) возраст, лет
Кровля	0	0	25
Покрытие пола	110	10	15
Интерьер	74	5	10
Сантехприборы	40	15	20

Сделайте вывод.

Задача Определите величину и вид износа в здании с учетом имеющихся сведений: Полная восстановительная стоимость здания – 2200 млн.руб.;

Стоимость устранимого физического износа – 126 млн.руб.; Фактический возраст здания – 20 лет;

Срок физической жизни здания – 100 лет.

Задача Определите вид и сумму износа по следующим элементам с коротким сроком службы, на основе данных ниже приведенной таблицы.

Наименование объекта	Стоимость воспроизводства, у.д.е.	Фактический возраст, лет	Нормативный (физический) возраст, лет
Кровля	2000	10	15
Покрытие пола	5000	5	10
Потолки	6000	5	15

Сантехприборы	2000	10	20
Электроарматура	3500	5	10
Оборудование отопления	2100	10	15

Задача В оцениваемом здании требуется немедленное восстановление участков кровли и выполнение малярных работ. Определить величину износа, если восстановительная стоимость кровли 2500 у.д.е., окраски – 1500 у.д.е., стоимость необходимых кровельных работ – 500 у.д.е., малярных – 1500 у.д.е. Какой вид износа имеет место в данном случае?

Задача Определить необратимый физический износ элементов с долгим сроком службы, если стоимость воспроизводства объекта составляет 174900 у.д.е., полная стоимость элементов с коротким сроком службы 20600 у.д.е., фактический возраст объекта 10 лет, общая физическая жизнь 65 лет.

Задача Анализ местного рынка недвижимости показал, что наличие электрообогрева полов дает возможность увеличить годовую арендную плату на 24 тыс.руб. за 1 м² общей площади. Потеря чистого дохода в оцениваемом здании из-за отсутствия электрообогрева составляет 14,4 млн.руб. Стоимость устройства системы электрообогрева полов при строительстве здания 96 млн.руб. Определить величину неустранимого физического износа из-за недостаточности элементов с учетом того, что ставка капитализации для зданий равна 12%.

Задача В оцениваемом здании отсутствует система пожаротушения, что приводит к потере дохода в 2000 руб. Определить вид и сумму износа, если норма капитализации для данных объектов составляет 10%, а стоимость устройства системы пожаротушения при строительстве нового здания 15000 руб.

1. **Задача** В оцениваемом нами здании построен плавательный бассейн, восстановительная стоимость которого на дату оценки составляет 160 млн.руб. текущие дополнительные издержки владельца на эксплуатацию бассейна 6 млн.руб., а его доходы от периодического предоставления бассейна в почасовую аренду 7,2 млн.руб. в год. Сравнения продаж аналогичных объектов свидетельствуют, что наличие бассейна увеличивает стоимость объекта недвижимости на 100 млн.руб. Определить вид и сумму износа, если известно, что нормативный срок службы здания равен 100 лет, а фактический – 20 лет. Ставка капитализации – 12%.

Задача Известно, что современные стандарты требуют установки в здании кондиционера, который отсутствует в оцениваемом объекте. Установка в соответствующем здании кондиционера обойдется в 1500 у.д.е. Определите сумму и вид износа.

Задача Установленная в оцениваемом здании электроарматура не соответствует современным рыночным стандартам. Определить вид и сумму износа, если восстановительная стоимость существующей электроарматуры 3500 у.д.е., стоимость демонтажа электроарматуры 1000 у.д.е., стоимость монтажа новой электроарматуры 1500 у.д.е.

Задача Здание стоимостью 174000 у.д.е. имеет высоту этажа 4 м, что по рыночным требованиям является избыточной характеристикой воспроизводства такого же здания, но с нормальной высотой этажа 3 м, стоимость которого составляет 172900 у.д.е. Физический износ определен на уровне 40%. Дополнительные расходы владельца на содержание здания с большой высотой этажа 500 у.д.е. Существующий коэффициент капитализации для данного типа зданий 10%. Определить вид и сумму износа.

Задача Определить стоимость жилого объекта недвижимости с домом площадью 150 м², если:

- ✓ Стоимость строительства дома, включая прямые и косвенные затраты, 400 у.д.е. за м²;
- ✓ Стоимость строительства гаража, площадь которого 25 м² стоимостью 100 у.д.е. за м²;
- ✓ Стоимость строительства сооружений во внутреннем дворе – 9000 у.д.е.;
- ✓ Общий устранимый физический износ – 12000 у.д.е.;
- ✓ Общий необратимый физический износ – 3000 у.д.е.;
- ✓ Общий устранимый функциональный износ (устаревшее оборудование ванных комнат) – 5000 у.д.е.;
- ✓ Стоимость земельного участка исходя из сопоставимых продаж – 44000 у.д.е.

Задача Рыночная стоимость здания, определенная в рамках затратного подхода, составляет 15 млн. руб., срок эксплуатации здания 80 лет, ставка дохода 15% годовых. Коэффициент капитализации для земли равен 10%. Чистый операционный доход, приносимый единым объектом недвижимости, составляет 2 850 000 рублей в год. Определить стоимость земельного участка.

Задача Осуществлены следующие продажи:

1. 6 месяцев назад за 14425 у.д.е.;
2. 4 месяца назад за 14705 у.д.е.;
3. 5 месяцев назад за 14560 у.д.е.

Известно, что ежемесячный прирост цен на недвижимость составляет 2%. Какова стоимость оцениваемого объекта?

Задача Необходимо оценить промышленное здание с железнодорожным подъездом (веткой), полностью огороженное, с одной загрузочной дверью. При анализе рынка были выявлены следующие

продажи: 1-й объект продан в этом году по цене 200000 у.д.е., имеет железнодорожную ветку; 2-й объект продан год назад за 190000 у.д.е., имеет железнодорожную ветку и две загрузочные двери; 3-й объект продан в этом году по цене 205000 у.д.е., полностью огорожен. Известно, что железнодорожная ветка стоит 1500 у.д.е.; загрузочная дверь – 1000 у.д.е.; ограждение – 5000 у.д.е. Прирост стоимости недвижимости составляет 5% в год.

Задача Оцениваемый объект расположен рядом с аэропортом и сдается в аренду за 900 у.д.е. в месяц. Аналогичные объекты, расположенные в нормальных условиях, сдаются за 1200 у.д.е. в месяц. На рынке выявлены следующие продажи:

1-й объект по цене 250000 у.д.е. с ежемесячным доходом 1000 у.д.е. 2-й объект по цене 300000 у.д.е. с ежемесячным доходом 1200 у.д.е. 3-й объект по цене 325000 у.д.е. с ежемесячным доходом 1500 у.д.е. Определить, на сколько местоположение снижает стоимость объекта.

Задача Для оценки земельного участка были выявлены три сопоставимые объекта продажи:

Характеристика	Оцениваемый объект	Сравнительный объект		
		№1	№2	№3
Цена, у.д.е.	?	127000	174000	205000
Площадь	4 га	3 га	4 га	5 га
Форма	нормальная	Такая же	Лучше на 1000 у.д.е.	Хуже на 2000 у.д.е.
Почва	хорошая	Такая же	Хуже на 500 у.д.е.	Хуже на 500 у.д.е.
Топография	хорошая	Такая же	Хуже на 1000 у.д.е.	Такая же
Время продажи		Год назад	6 месяцев назад	3 месяца назад

Определить стоимость земельного участка, если средний рост цен на рынке составляет 1,5% в месяц.

Задача Определить стоимость объекта, арендная плата за который составляет 125 у.д.е. в месяц, если известна следующая рыночная информация:

Объект	Ежемесячная арендная плата, у.д.е.	Цена продажи, у.д.е.
1	130	15500
2	125	15000
3	120	145000
4	115	138000
5	120	144000

Ситуационная задача 1. Квартал, состоящий из нескольких, одновременно строящихся и вводимых в эксплуатацию зданий на собственной территории более 5 га, расположен на пологой части Воробьевых гор, откуда открываются великолепные виды на МГУ, парк Победы, Поклонную гору. Приобретая квартиру в «Воробьевых горах», вы покупаете не просто квадратные метры. В «Воробьевых горах» приобретаются значительные средства на благоустройство территории. Отделка фасадов и холлов производится с применением дорогостоящих материалов и технологий. И, конечно, используются самые современные инженерные системы и оборудование – лучшие лифты, лучшие коммуникации, лучшие системы безопасности. Комплекс «Воробьевы горы» являются весьма эффективным объектом финансовых вложений: за первые полгода рост цен составил около 30%, и спрос только увеличивается.

Ситуационная задача 2. Новый жилой комплекс «Триумф-Палас» располагается на Соколе. В ряду лучших районов Москвы Сокол, а точнее Песчаные улицы, занимает особое место. Несмотря на близость к центру, эти улочки мало похожи на Москву. Жизнь здесь тихая и размеренная. Много скверов и парков, мало людей и машин. Сокол имеет репутацию интеллигентного района, очень комфортного для жизни. «Триумф-Палас» размещается в лучшем месте района, в Чапаевском парке, среди прекрасного зеленого массива. «Дом в зеленом массиве» - тема для Москвы новая, но очень важная. «Триумф-Палас» - это прежде всего чистый воздух; здесь можно дышать полной грудью. Это идеальное место для жизни детей. Чистый воздух круглый год, летом – прохлада под сенью деревьев. Теперь нет нужды увозить ребенка за город на полгода, где нет возможностей для творческого развития и качественного обучения. Парковая тема в «Триумф-Паласе» получает неожиданное развитие. Уникальный внутренний двор комплекса превращен в настоящий парк с фонтанами, ротондами, мощеными дорожками для прогулок. Дом с собственным парком – такого в Москве еще не было, вчера это казалось просто красивой фантазией, сегодня это реальность.

Ситуационная задача 3. «Триумф-Палас» - это не просто здание в уникальном месте. Это и роскошный досуговый центр (аквапарк, бильярдная, фитнес-клуб, косметический салон, ресторан), который предоставляет массу возможностей для отдыха. В подземном гараже располагаются мойки и автосервис. Есть панорамный ресторан, супермаркет, бутики, косметический салон. Комплекс оснащен первоклассным инженерным оборудованием: скоростным и панорамными лифтами, системой приточно-вытяжной вентиляции,

собственным тепловым пунктом, цифровая телефония, высокоскоростной Интернет, спутниковое и кабельное ТВ. В холлах и других общественных помещениях – отделка класса «люкс»: венецианская штукатурка, натуральный гранит и мрамор, мозаичные панно. «Триумф-Палас» - это жилой комплекс, который предоставляет все возможности для комфортного проживания в престижном доме.

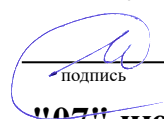
Ситуационная задача 4. Отмечается рост числа покупок жилья в строящихся домах. В настоящее время почти половина потенциальных покупателей готова рассмотреть этот вариант приобретения квартиры, оценивая его как достаточно выгодное и надежное вложение денег. Ведь реальная экономия при такой покупке составляет до 30%. К тому же значительно выросло доверие граждан к стабильным риэлторским компаниям, с помощью которых осуществляются покупки жилья на стадии строительства.

Ситуационная задача 5. Сегодня в Москве рынок элитного жилья является достаточно стабильным и прибыльным сектором экономики. На его стоимость оказывает решающее влияние экономико-политическая ситуация в стране. Данный сегмент практически не пострадал от дефолта 1998 года. Это объясняется, в первую очередь, такими мотивирующими факторами приобретения как престиж. Людям с высоким уровнем доходов необходим определенный статус, им не безразлично, кто будет жить рядом, качество жилья для них важнее цены. Элитным жильем в Москве называют кирпичные или кирпично-монолитные дома индивидуальной планировки. В этом сегменте рынка преобладает субъективный метод оценки покупателями качества и категории элитного дома. Поэтому застройщики предлагают объекты, расположенные не только в центре, на оживленных трассах, но и на окраинах Москвы, в лесопарковой зоне. Так же различна по своему развитию инфраструктура элитных домов: они могут иметь бассейн, спорткомплекс, сауну, зимний сад, службы быта. Сегодня квадратный метр такой площади в уже построенных домах продается по цене 1300-3500 долл., а в строящихся – несколько дешевле.

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»**

Кафедра экономики

**УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий кафедрой**


подпись

к.э.н.
звание

Кононенко Р.В.
Ф.И.О.

"07" июня 2021 г.

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
(ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ)
ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ
УСПЕВАЕМОСТИ ОБУЧАЮЩИХСЯ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

Экономическая оценка стоимости предприятия

Уровень образовательной программы	Бакалавриат		
Направление подготовки	38.03.01 Экономика		
Направленность (профиль)	Бизнес-аналитика в цифровой экономике		
Разработал(и):	Иголкина Т.Н.	Доцент	Кафедра экономики БУКЭП
	Шеенко И.Г.	заместитель главы администрации Белгородского района, руководитель комитета экономического развития	Администрация Белгородского района

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
(ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ)**

по дисциплине (модулю)

для текущего контроля успеваемости обучающихся

**1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ, ФОРМИРУЕМЫХ ПРИ ОБУЧЕНИИ ПО
ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ**

Компетенции	Формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине	Этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы
ПК-1	Способен проводить бизнес-анализ, содержательно обосновывать полученные результаты, организовывать их обсуждение с заинтересованными лицами и применять их для выбора решения в цифровой экономике	ИПК-1.1 Проводит бизнес-анализ экономических данных в соответствии с поставленной задачей	ЗНАЕТ: ИПК-1.1 РО-1.1. Теорию системы экономической оценки стоимости предприятия, нормативные документы в данной области, технологию и процесс организации экономической оценки стоимости предприятия для решения профессиональных задач	В соответствии с учебным планом
			ЗНАЕТ: ИПК-1.1 РО-1.2. Методы сбора, анализа, систематизации, хранения и поддержания в актуальном состоянии информации по экономической оценке стоимости предприятия, факторы создания стоимости предприятия	В соответствии с учебным планом

ПК-1	Способен проводить бизнес-анализ, содержательно обосновывать полученные результаты, организовывать их обсуждение с заинтересованными лицами и применять их для выбора решения в цифровой экономике	ИПК-1.1 Проводит бизнес-анализ экономических данных в соответствии с поставленной задачей	ЗНАЕТ: ИПК-1.1 РО-1.3. Предметную область и специфику деятельности предприятия в объеме, достаточном для решения задач бизнес-анализа в области проведения экономической оценки стоимости предприятия или отдельных типов его имущества	В соответствии с учебным планом
			УМЕЕТ: ИПК-1.1 РО-2.1. Четко формулировать цель и ставить задачи оценки стоимости предприятия, выявлять и анализировать внутренние и внешние факторы и условия, влияющие на формирование рыночной стоимости предприятия; пользоваться стандартами оценки и другими нормативными документами в данной области; планировать и организовывать экономическую оценку стоимости предприятия для решения профессиональных задач	В соответствии с учебным планом

ПК-1	Способен проводить бизнес-анализ, содержательно обосновывать полученные результаты, организовывать их обсуждение с заинтересованными лицами и применять их для выбора решения в цифровой экономике	ИПК-1.1 Проводит бизнес-анализ экономических данных в соответствии с поставленной задачей	УМЕЕТ: ИПК-1.1 РО-2.2. Собирать, анализировать, систематизировать, хранить и поддерживать в актуальном состоянии информации по экономической оценке стоимости предприятия, определять различные виды стоимости, оформлять результаты экономической оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами в форме отчета об определении стоимости	В соответствии с учебным планом
			УМЕЕТ: ИПК-1.1 РО-2.3. Использовать основные подходы и методы в оценке экономической стоимости предприятия и отдельных типов его имущества, учитывая специфику деятельности предприятия; выявлять, регистрировать, анализировать и учитывать риски при оценке стоимости предприятия	В соответствии с учебным планом

ПК-1	Способен проводить бизнес-анализ, содержательно обосновывать полученные результаты, организовывать их обсуждение с заинтересованными лицами и применять их для выбора решения в цифровой экономике	ИПК-1.1 Проводит бизнес-анализ экономических данных в соответствии с поставленной задачей	ВЛАДЕЕТ: ИПК-1.1 РО-3.1. Современными методами сбора, анализа, систематизации и обработки макроэкономической, отраслевой, внутренней информации о предприятии, навыками работы с информационным и базами, используемыми в процессе оценки стоимости предприятия	В соответствии с учебным планом
			ВЛАДЕЕТ: ИПК-1.1 РО-3.2. Классическими подходами к оценке стоимости предприятия (затратный, сравнительный, доходный), навыками экономических расчетов рыночной стоимости предприятия и различных видов стоимостей (рыночной, ликвидационной, инвестиционной, кадастровой и иных), навыками анализа решений в области процедуры оценки и обоснования рыночной стоимости предприятия	В соответствии с учебным планом

ПК-1	Способен проводить бизнес-анализ, содержательно обосновывать полученные результаты, организовывать их обсуждение с заинтересованными лицами и применять их для выбора решения в цифровой экономике	ИПК-1.1 Проводит бизнес-анализ экономических данных в соответствии с поставленной задачей	ВЛАДЕЕТ: ИПК-1.1 РО-3.3. Методологически основами оценки стоимости предприятия, навыками применения принципов, подходов, методов и техник оценки бизнеса в соответствии с поставленной задачей	В соответствии с учебным планом
		ИПК-1.2 Содержательно обосновывает полученные результаты бизнес-анализа	ЗНАЕТ: ИПК-1.2 РО-1.1. Слагаемые процесса оценки рыночной стоимости предприятия, порядок проведения расчетов рыночной стоимости предприятия с учетом различных внутренних (внешних) факторов и условий, влияющих на деятельность предприятия	В соответствии с учебным планом
			ЗНАЕТ: ИПК-1.2 РО-1.2. Особенности выполнения оценки бизнеса для различных управленческих целей	В соответствии с учебным планом
			ЗНАЕТ: ИПК-1.2 РО-1.3. Порядок оформления результатов оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами и требованиями стандартов оценочной деятельности	В соответствии с учебным планом

ПК-1	Способен проводить бизнес-анализ, содержательно обосновывать полученные результаты, организовывать их обсуждение с заинтересованными лицами и применять их для выбора решения в цифровой экономике	ИПК-1.2 Содержательно обосновывает полученные результаты бизнес-анализа	УМЕЕТ: ИПК-1.2 РО-2.1. Анализировать и давать оценку внутренним (внешним) факторам и условиям, влияющих на рыночную стоимость предприятия	В соответствии с учебным планом
			УМЕЕТ: ИПК-1.2 РО-2.2. На основе полученных результатов оценки стоимости предприятия обосновывать возможные управленческие решения, проводить оценку эффективности решения с точки зрения выбранных критериев	В соответствии с учебным планом
			УМЕЕТ: ИПК-1.2 РО-2.3. Оформлять результаты оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами в виде итогового заключения (отчета) об оценке стоимости предприятия	В соответствии с учебным планом
			ВЛАДЕЕТ: ИПК-1.2 РО-3.1. Навыками проведения работ по оценке стоимости предприятия для решения различных управленческих задач, формирования отчета о проведении работ по оценке	В соответствии с учебным планом

ПК-1	Способен проводить бизнес-анализ, содержательно обосновывать полученные результаты, организовывать их обсуждение с заинтересованными лицами и применять их для выбора решения в цифровой экономике	ИПК-1.3 Применяет полученные результаты для выбора решения в цифровой экономике	ЗНАЕТ: ИПК-1.3 РО-1.1. Значение стоимости для собственников, инвесторов, акционеров и иных лиц, взаимосвязь корпоративной стратегии и стоимости бизнеса	В соответствии с учебным планом
			ЗНАЕТ: ИПК-1.3 РО-1.2. Особенности оценки стоимости предприятия как действующего субъекта бизнеса для различных управленческих целей	В соответствии с учебным планом
			ЗНАЕТ: ИПК-1.3 РО-1.3. Основы аналитической деятельности оценщика, взаимосвязь корпоративной стратегии и стоимости предприятия	В соответствии с учебным планом
			УМЕЕТ: ИПК-1.3 РО-2.1. Проводить оценку стоимости предприятия для различных управленческих целей, применять информационные технологии в объеме, необходимом для целей оценки стоимости предприятия	В соответствии с учебным планом

ПК-1	Способен проводить бизнес-анализ, содержательно обосновывать полученные результаты, организовывать их обсуждение с заинтересованными лицами и применять их для выбора решения в цифровой экономике	ИПК-1.3 Применяет полученные результаты для выбора решения в цифровой экономике	УМЕЕТ: ИПК-1.3 РО-2.2. Обосновывать выбор методов оценки, исходя из поставленных управленческих целей, устанавливать взаимосвязь между корпоративной стратегией и стоимостью предприятия, оценивать эффективность компании, выявлять основные факторы стоимости и формировать стратегию управления стоимостью	В соответствии с учебным планом
			УМЕЕТ: ИПК-1.3 РО-2.3. Использовать результаты расчетов стоимости предприятия, полученных на основе доходного, затратного и рыночного подходов к оценке, для обоснования итоговой стоимости предприятия	В соответствии с учебным планом
			ВЛАДЕЕТ: ИПК-1.3 РО-3.1. Навыками обоснования применения основных подходов к оценке стоимости предприятия	В соответствии с учебным планом

ПК-1	Способен проводить бизнес-анализ, содержательно обосновывать полученные результаты, организовывать их обсуждение с заинтересованными лицами и применять их для выбора решения в цифровой экономике	ИПК-1.3 Применяет полученные результаты для выбора решения в цифровой экономике	ВЛАДЕЕТ: ИПК-1.3 РО-3.2. Навыками оценки эффективности использования определенных методов расчета стоимости предприятия и его отдельных структурных единиц для обоснования стоимости предприятия	В соответствии с учебным планом
			ВЛАДЕЕТ: ИПК-1.3 РО-3.3. Навыками обоснованного применения подходов и методов оценки, внесения поправок и корректировок к рассчитанной стоимости предприятия, учета всех необходимых факторов для выведения итоговой величины стоимости предприятия	В соответствии с учебным планом
			ВЛАДЕЕТ: ИПК-1.3 РО-3.4. Навыками оценки отдельных видов ресурсов предприятия, необходимых для реализации решений и корректировки корпоративной стратегии предприятия на основе его рыночной стоимости	В соответствии с учебным планом

ПК-1	Способен проводить бизнес-анализ, содержательно обосновывать полученные результаты, организовывать их обсуждение с заинтересованными лицами и применять их для выбора решения в цифровой экономике	ИПК-1.3 Применяет полученные результаты для выбора решения в цифровой экономике	ВЛАДЕЕТ: ИПК-1.3 РО-3.5. Навыками проверки отчета об оценке на предмет соответствия требованиям законодательства, стандартов и общепринятой методологии оценки	В соответствии с учебным планом
		ИПК-1.4 Организует обсуждение полученных результатов с заинтересованными лицами	ЗНАЕТ: ИПК-1.4 РО-1.1. Основы межличностной и групповой коммуникации в деловом взаимодействии, порядок заключения договора об оценочной деятельности, особенности современной законодательной базы регулирования процедуры оценки бизнеса	В соответствии с учебным планом
			УМЕЕТ: ИПК-1.4 РО-2.1. Составлять договор об оценке стоимости предприятия или различного типа имущества, использовать технику эффективных коммуникаций, взаимодействовать и осуществлять коммуникации с клиентом, в том числе, по планированию, организации оценочной деятельности на предприятии; проводить встречи для обсуждения партнерского взаимодействия	В соответствии с учебным планом

ПК-1	Способен проводить бизнес-анализ, содержательно обосновывать полученные результаты, организовывать их обсуждение с заинтересованными лицами и применять их для выбора решения в цифровой экономике	ИПК-1.4 Организовывает обсуждение полученных результатов с заинтересованными лицами	ВЛАДЕЕТ: ИПК-1.4 РО-3.1. Навыками выбора решения для реализации в составе группы экспертов, ведения деловых переговоров с клиентом по оценке стоимости предприятия и решения иных профессиональных задач, способен использовать для решения коммуникативных задач современные техники эффективных коммуникаций	В соответствии с учебным планом
------	--	--	--	---------------------------------

2. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) ПО ВИДАМ УЧЕБНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 зачетных единиц, 108 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	в т.ч. в форме практической подготовки	Семестры	
			5	
			всего	в т.ч. в форме практической подготовки
1	2	3	4	5
1. Контактная работа	34		34	
Аудиторная контактная работа (по видам учебных занятий):				
Занятия лекционного типа (Л)	18		18	
Занятия семинарского типа:				
Практические занятия (ПЗ)	16	16	16	16
Семинары (С)				
Лабораторные работы (ЛР)				
Иные аналогичные занятия (практикумы, коллоквиумы и др.)				
Аттестационные испытания (промежуточная аттестация):				
Экзамен (Э)				
Зачет (З)	+		+	
Зачет с оценкой (ЗО)				
Защита курсовой работы (проекта)				
Внеаудиторная контактная работа (в индивидуальные и групповые консультации, в том числе консультации по написанию курсовой работы, написанию статей, проектов, стартапов и др.)	+		+	
Контактная работа в электронной информационной образовательной среде	+		+	
2. Самостоятельная работа обучающегося, всего:				
Самостоятельная работа при проведении учебных занятий	74		74	
Самостоятельная работа при проведении промежуточной аттестации				
Общая трудоемкость по дисциплине, час.	108		108	
Общая трудоемкость по дисциплине, зач. ед.	3		3	

3. ФОРМЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины (модуля)	КСР	Формы текущего контроля успеваемости
1	2	3	4
<i>5 семестр</i>			
1.	Тема 1 Понятие, цели и принципы оценки стоимости бизнеса	+	УО, РЗ, ИДЗ, КТ
2.	Тема 2 Виды стоимости, факторы влияющие на стоимость	+	УО, ИДЗ, РСЗ, КТ
3.	Тема 3 Правовые основы оценки стоимости бизнеса, стандарты оценки	+	УО, Р, ИДЗ, РСЗ, КТ
4.	Тема 4 Этапы процесса оценки стоимости бизнеса	+	УО, ТР, ИДЗ, РСЗ, КТ
5.	Тема 5 Основные подходы к оценке экономической стоимости предприятия, особенности их применения на предприятии	+	УО, ТР, ИДЗ, РСЗ, КТ
6.	Тема 6 Оценка стоимости предприятия как действующего субъекта бизнеса	+	УО, ПК, Р, ТР, ИДЗ, КТ
7.	Тема 7 Фундаментальные принципы управления стоимостью	+	УО, Р, ИДЗ, РСЗ, КТ
8.	Тема 8 Создание стоимости бизнеса	+	УО, Р, ТА, РСЗ, КТ

Формы контроля: Контрольный опрос (устный) (УО), Контрольный опрос (письменный) (ПО), Контроль самостоятельной работы (КСР), Тестирование (Т), Решение задач (РЗ), Проверка конспектов (ПК), Собеседование (С), Контрольная работа (КР), Эссе (Эс), Другие творческие работы (ИТР), Рефераты (Р), Текущая аттестация (ТА), Выступление на семинаре (ВС), Коллоквиум (К), Типовой расчет (ТР), Индивидуальное домашнее задание (ИДЗ), Расчетно-графические работы (РГР), Внеаудиторное чтение, тыс. знаков (ВЧ), Защита лабораторных работ (ЗЛР), Сообщения (Со), Развернутый план-конспект (РПК), Текущий зачет (ТЗ), Решение ситуационных задач (РСЗ), Компьютерное тестирование (КТ), Защита проектов (Пр), Защита портфолио (П)

Оценочные материалы (фонд оценочных средств) для текущего контроля успеваемости обучающихся представлены в приложении 1 к рабочей программе дисциплины (модуля)

4. РЕАЛИЗАЦИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

4.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций при освоении дисциплины

Дескрипторы компетенций	Показатели оценивания (показатель формирования компетенции для данной дисциплины)	Шкала оценивания	Критерии оценивания
1	2	3	4
ПК-1 Способен проводить бизнес-анализ, содержательно обосновывать полученные результаты, организовывать их обсуждение с заинтересованными лицами и применять их для выбора решения в цифровой экономике			
ИПК-1.1 Проводит бизнес-анализ экономических данных в соответствии с поставленной задачей			
Знания	ИПК-1.1 РО-1.1. Теорию системы экономической оценки стоимости предприятия, нормативные документы в данной области, технологию и процесс	Отлично	Обучающийся знает: Теорию системы экономической оценки стоимости предприятия, нормативные документы в данной области, технологию и процесс организации экономической оценки стоимости предприятия для решения профессиональных задач Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.

	организации экономической оценки стоимости предприятия для решения профессиональных задач		Хорошо	Обучающийся знает: Теорию системы экономической оценки стоимости предприятия, нормативные документы в данной области, технологию и процесс организации экономической оценки стоимости предприятия для решения профессиональных задач Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся знает: Теорию системы экономической оценки стоимости предприятия, нормативные документы в данной области, технологию и процесс организации экономической оценки стоимости предприятия для решения профессиональных задач Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Знания	ИПК-1.1 РО-1.2. Методы сбора, анализа, систематизации, хранения и поддержания в актуальном состоянии информации по экономической оценке стоимости предприятия, факторы создания стоимости предприятия	Зачтено	Отлично	Обучающийся знает: Методы сбора, анализа, систематизации, хранения и поддержания в актуальном состоянии информации по экономической оценке стоимости предприятия, факторы создания стоимости предприятия Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся знает: Методы сбора, анализа, систематизации, хранения и поддержания в актуальном состоянии информации по экономической оценке стоимости предприятия, факторы создания стоимости предприятия Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся знает: Методы сбора, анализа, систематизации, хранения и поддержания в актуальном состоянии информации по экономической оценке стоимости предприятия, факторы создания стоимости предприятия Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.

Знания	ИПК-1.1 РО-1.3. Предметную область и специфику деятельности предприятия в объеме, достаточном для решения задач бизнес-анализа в области проведения экономической оценки стоимости предприятия или отдельных типов его имущества	Зачтено	Отлично	Обучающийся знает: Предметную область и специфику деятельности предприятия в объеме, достаточном для решения задач бизнес-анализа в области проведения экономической оценки стоимости предприятия или отдельных типов его имущества Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся знает: Предметную область и специфику деятельности предприятия в объеме, достаточном для решения задач бизнес-анализа в области проведения экономической оценки стоимости предприятия или отдельных типов его имущества Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся знает: Предметную область и специфику деятельности предприятия в объеме, достаточном для решения задач бизнес-анализа в области проведения экономической оценки стоимости предприятия или отдельных типов его имущества Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Умения	ИПК-1.1 РО-2.1. Четко формулировать цель и ставить задачи оценки стоимости предприятия, выявлять и анализировать внутренние и внешние факторы и условия, влияющие на формирование	Зачтено	Отлично	Обучающийся умеет: Четко формулировать цель и ставить задачи оценки стоимости предприятия, выявлять и анализировать внутренние и внешние факторы и условия, влияющие на формирование рыночной стоимости предприятия; пользоваться стандартами оценки и другими нормативными документами в данной области; планировать и организовывать экономическую оценку стоимости предприятия для решения профессиональных задач Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.

	рыночной стоимости предприятия; пользоваться стандартами оценки и другими нормативными документами в данной области; планировать и организовывать экономическую оценку стоимости предприятия для решения профессиональных задач		Хорошо	Обучающийся умеет: Четко формулировать цель и ставить задачи оценки стоимости предприятия, выявлять и анализировать внутренние и внешние факторы и условия, влияющие на формирование рыночной стоимости предприятия; пользоваться стандартами оценки и другими нормативными документами в данной области; планировать и организовывать экономическую оценку стоимости предприятия для решения профессиональных задач Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся умеет: Четко формулировать цель и ставить задачи оценки стоимости предприятия, выявлять и анализировать внутренние и внешние факторы и условия, влияющие на формирование рыночной стоимости предприятия; пользоваться стандартами оценки и другими нормативными документами в данной области; планировать и организовывать экономическую оценку стоимости предприятия для решения профессиональных задач Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Умения	ИПК-1.1 РО-2.2. Собирать, анализировать, систематизировать, хранить и поддерживать в актуальном состоянии информации по экономической оценке стоимости предприятия, определять различные виды стоимости, оформлять результаты экономической оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами в форме отчета об определении	Зачтено	Отлично	Обучающийся умеет: Собирать, анализировать, систематизировать, хранить и поддерживать в актуальном состоянии информации по экономической оценке стоимости предприятия, определять различные виды стоимости, оформлять результаты экономической оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами в форме отчета об определении стоимости Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся умеет: Собирать, анализировать, систематизировать, хранить и поддерживать в актуальном состоянии информации по экономической оценке стоимости предприятия, определять различные виды стоимости, оформлять результаты экономической оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами в форме отчета об определении стоимости Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.

	стоимости		Удовлетворительно	Обучающийся умеет: Собирать, анализировать, систематизировать, хранить и поддерживать в актуальном состоянии информации по экономической оценке стоимости предприятия, определять различные виды стоимости, оформлять результаты экономической оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами в форме отчета об определении стоимости Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
			Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Умения	ИПК-1.1 РО-2.3. Использовать основные подходы и методы в оценке экономической стоимости предприятия и отдельных типов его имущества, учитывая специфику деятельности предприятия; выявлять, регистрировать, анализировать и учитывать риски при оценке стоимости предприятия	Зачтено	Отлично	Обучающийся умеет: Использовать основные подходы и методы в оценке экономической стоимости предприятия и отдельных типов его имущества, учитывая специфику деятельности предприятия; выявлять, регистрировать, анализировать и учитывать риски при оценке стоимости предприятия Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся умеет: Использовать основные подходы и методы в оценке экономической стоимости предприятия и отдельных типов его имущества, учитывая специфику деятельности предприятия; выявлять, регистрировать, анализировать и учитывать риски при оценке стоимости предприятия Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся умеет: Использовать основные подходы и методы в оценке экономической стоимости предприятия и отдельных типов его имущества, учитывая специфику деятельности предприятия; выявлять, регистрировать, анализировать и учитывать риски при оценке стоимости предприятия Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.

Навыки	ИПК-1.1 РО-3.1. Современными методами сбора, анализа, систематизации и обработки макроэкономической, отраслевой, внутренней информации о предприятии, навыками работы с информационными базами, используемыми в процессе оценки стоимости предприятия	Зачтено	Отлично	Обучающийся владеет: Современными методами сбора, анализа, систематизации и обработки макроэкономической, отраслевой, внутренней информации о предприятии, навыками работы с информационными базами, используемыми в процессе оценки стоимости предприятия Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся владеет: Современными методами сбора, анализа, систематизации и обработки макроэкономической, отраслевой, внутренней информации о предприятии, навыками работы с информационными базами, используемыми в процессе оценки стоимости предприятия Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся владеет: Современными методами сбора, анализа, систематизации и обработки макроэкономической, отраслевой, внутренней информации о предприятии, навыками работы с информационными базами, используемыми в процессе оценки стоимости предприятия Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Навыки	ИПК-1.1 РО-3.2. Классическими подходами к оценке стоимости предприятия (затратный, сравнительный, доходный), навыками экономических расчетов рыночной стоимости	Зачтено	Отлично	Обучающийся владеет: Классическими подходами к оценке стоимости предприятия (затратный, сравнительный, доходный), навыками экономических расчетов рыночной стоимости предприятия и различных видов стоимостей (рыночной, ликвидационной, инвестиционной, кадастровой и иных), навыками анализа решений в области процедуры оценки и обоснования рыночной стоимости предприятия Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.

	предприятия и различных видов стоимостей (рыночной, ликвидационной, инвестиционной, кадастровой и иных), навыками анализа решений в области процедуры оценки и обоснования рыночной стоимости предприятия		Хорошо	Обучающийся владеет: Классическими подходами к оценке стоимости предприятия (затратный, сравнительный, доходный), навыками экономических расчетов рыночной стоимости предприятия и различных видов стоимостей (рыночной, ликвидационной, инвестиционной, кадастровой и иных), навыками анализа решений в области процедуры оценки и обоснования рыночной стоимости предприятия Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся владеет: Классическими подходами к оценке стоимости предприятия (затратный, сравнительный, доходный), навыками экономических расчетов рыночной стоимости предприятия и различных видов стоимостей (рыночной, ликвидационной, инвестиционной, кадастровой и иных), навыками анализа решений в области процедуры оценки и обоснования рыночной стоимости предприятия Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
			Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Навыки	ИПК-1.1 РО-3.3. Методологическими основами оценки стоимости предприятия, навыками применения принципов, подходов, методов и техник оценки бизнеса в соответствии с поставленной задачей	Не зачтено	Отлично	Обучающийся владеет: Методологическими основами оценки стоимости предприятия, навыками применения принципов, подходов, методов и техник оценки бизнеса в соответствии с поставленной задачей Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся владеет: Методологическими основами оценки стоимости предприятия, навыками применения принципов, подходов, методов и техник оценки бизнеса в соответствии с поставленной задачей Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся владеет: Методологическими основами оценки стоимости предприятия, навыками применения принципов, подходов, методов и техник оценки бизнеса в соответствии с поставленной задачей Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.

		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
ИПК-1.2 Содержательно обосновывает полученные результаты бизнес-анализа				
Знания	ИПК-1.2 РО-1.1. Слагаемые процесса оценки рыночной стоимости предприятия, порядок проведения расчетов рыночной стоимости предприятия с учетом различных внутренних (внешних) факторов и условий, влияющих на деятельность предприятия	Зачтено	Отлично	Обучающийся знает: Слагаемые процесса оценки рыночной стоимости предприятия, порядок проведения расчетов рыночной стоимости предприятия с учетом различных внутренних (внешних) факторов и условий, влияющих на деятельность предприятия Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся знает: Слагаемые процесса оценки рыночной стоимости предприятия, порядок проведения расчетов рыночной стоимости предприятия с учетом различных внутренних (внешних) факторов и условий, влияющих на деятельность предприятия Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся знает: Слагаемые процесса оценки рыночной стоимости предприятия, порядок проведения расчетов рыночной стоимости предприятия с учетом различных внутренних (внешних) факторов и условий, влияющих на деятельность предприятия Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Знания	ИПК-1.2 РО-1.2. Особенности выполнения оценки бизнеса для различных управленческих целей	Зачтено	Отлично	Обучающийся знает: Особенности выполнения оценки бизнеса для различных управленческих целей Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся знает: Особенности выполнения оценки бизнеса для различных управленческих целей Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.

			Удовлетворительно	Обучающийся знает: Особенности выполнения оценки бизнеса для различных управленческих целей Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
			Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Знания	ИПК-1.2 РО-1.3. Порядок оформления результатов оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами и требованиями стандартов оценочной деятельности	Зачтено	Отлично	Обучающийся знает: Порядок оформления результатов оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами и требованиями стандартов оценочной деятельности Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся знает: Порядок оформления результатов оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами и требованиями стандартов оценочной деятельности Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся знает: Порядок оформления результатов оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами и требованиями стандартов оценочной деятельности Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
			Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Умения	ИПК-1.2 РО-2.1. Анализировать и давать оценку внутренним (внешним) факторам и условиям, влияющих на рыночную	Зачтено	Отлично	Обучающийся умеет: Анализировать и давать оценку внутренним (внешним) факторам и условиям, влияющих на рыночную стоимость предприятия Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.

	стоимость предприятия		Хорошо	Обучающийся умеет: Анализировать и давать оценку внутренним (внешним) факторам и условиям, влияющих на рыночную стоимость предприятия Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся умеет: Анализировать и давать оценку внутренним (внешним) факторам и условиям, влияющих на рыночную стоимость предприятия Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Умения	ИПК-1.2 РО-2.2. На основе полученных результатов оценки стоимости предприятия обосновывать возможные управленческие решения, проводить оценку эффективности решения с точки зрения выбранных критериев	Зачтено	Отлично	Обучающийся умеет: На основе полученных результатов оценки стоимости предприятия обосновывать возможные управленческие решения, проводить оценку эффективности решения с точки зрения выбранных критериев Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся умеет: На основе полученных результатов оценки стоимости предприятия обосновывать возможные управленческие решения, проводить оценку эффективности решения с точки зрения выбранных критериев Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся умеет: На основе полученных результатов оценки стоимости предприятия обосновывать возможные управленческие решения, проводить оценку эффективности решения с точки зрения выбранных критериев Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.

Умения	ИПК-1.2 РО-2.3. Оформлять результаты оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами в виде итогового заключения (отчета) об оценке стоимости предприятия	Зачтено	Отлично	Обучающийся умеет: Оформлять результаты оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами в виде итогового заключения (отчета) об оценке стоимости предприятия Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся умеет: Оформлять результаты оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами в виде итогового заключения (отчета) об оценке стоимости предприятия Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся умеет: Оформлять результаты оценки стоимости предприятия в соответствии с выбранными подходами в виде итогового заключения (отчета) об оценке стоимости предприятия Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Навыки	ИПК-1.2 РО-3.1. Навыками проведения работ по оценке стоимости предприятия для решения различных управленческих задач, формирования отчета о проведении работ по оценке	Зачтено	Отлично	Обучающийся владеет: Навыками проведения работ по оценке стоимости предприятия для решения различных управленческих задач, формирования отчета о проведении работ по оценке Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся владеет: Навыками проведения работ по оценке стоимости предприятия для решения различных управленческих задач, формирования отчета о проведении работ по оценке Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся владеет: Навыками проведения работ по оценке стоимости предприятия для решения различных управленческих задач, формирования отчета о проведении работ по оценке Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.

		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
ИПК-1.3 Применяет полученные результаты для выбора решения в цифровой экономике				
Знания	ИПК-1.3 РО-1.1. Значение стоимости для собственников, инвесторов, акционеров и иных лиц, взаимосвязь корпоративной стратегии и стоимости бизнеса	Зачтено	Отлично	Обучающийся знает: Значение стоимости для собственников, инвесторов, акционеров и иных лиц, взаимосвязь корпоративной стратегии и стоимости бизнеса Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся знает: Значение стоимости для собственников, инвесторов, акционеров и иных лиц, взаимосвязь корпоративной стратегии и стоимости бизнеса Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся знает: Значение стоимости для собственников, инвесторов, акционеров и иных лиц, взаимосвязь корпоративной стратегии и стоимости бизнеса Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Знания	ИПК-1.3 РО-1.2. Особенности оценки стоимости предприятия как действующего субъекта бизнеса для различных управленческих целей	Зачтено	Отлично	Обучающийся знает: Особенности оценки стоимости предприятия как действующего субъекта бизнеса для различных управленческих целей Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся знает: Особенности оценки стоимости предприятия как действующего субъекта бизнеса для различных управленческих целей Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.

		Не зачтено	Удовлетворительно	Обучающийся знает: Особенности оценки стоимости предприятия как действующего субъекта бизнеса для различных управленческих целей Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
			Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Знания	ИПК-1.3 РО-1.3. Основы аналитической деятельности оценщика, взаимосвязь корпоративной стратегии и стоимости предприятия	Зачтено	Отлично	Обучающийся знает: Основы аналитической деятельности оценщика, взаимосвязь корпоративной стратегии и стоимости предприятия Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся знает: Основы аналитической деятельности оценщика, взаимосвязь корпоративной стратегии и стоимости предприятия Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся знает: Основы аналитической деятельности оценщика, взаимосвязь корпоративной стратегии и стоимости предприятия Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Умения	ИПК-1.3 РО-2.1. Проводить оценку стоимости предприятия для различных управленческих целей, применять информационные технологии	Зачтено	Отлично	Обучающийся умеет: Проводить оценку стоимости предприятия для различных управленческих целей, применять информационные технологии в объеме, необходимом для целей оценки стоимости предприятия Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.

	в объеме, необходимом для целей оценки стоимости предприятия		Хорошо	Обучающийся умеет: Проводить оценку стоимости предприятия для различных управленческих целей, применять информационные технологии в объеме, необходимом для целей оценки стоимости предприятия Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся умеет: Проводить оценку стоимости предприятия для различных управленческих целей, применять информационные технологии в объеме, необходимом для целей оценки стоимости предприятия Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Умения	ИПК-1.3 РО-2.2. Обосновывать выбор методов оценки, исходя из поставленных управленческих целей, устанавливать взаимосвязь между корпоративной стратегией и стоимостью предприятия, оценивать эффективность компании, выявлять основные факторы стоимости и формировать стратегию управления стоимостью	Зачтено	Отлично	Обучающийся умеет: Обосновывать выбор методов оценки, исходя из поставленных управленческих целей, устанавливать взаимосвязь между корпоративной стратегией и стоимостью предприятия, оценивать эффективность компании, выявлять основные факторы стоимости и формировать стратегию управления стоимостью Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся умеет: Обосновывать выбор методов оценки, исходя из поставленных управленческих целей, устанавливать взаимосвязь между корпоративной стратегией и стоимостью предприятия, оценивать эффективность компании, выявлять основные факторы стоимости и формировать стратегию управления стоимостью Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся умеет: Обосновывать выбор методов оценки, исходя из поставленных управленческих целей, устанавливать взаимосвязь между корпоративной стратегией и стоимостью предприятия, оценивать эффективность компании, выявлять основные факторы стоимости и формировать стратегию управления стоимостью Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.

		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Умения	ИПК-1.3 РО-2.3. Использовать результаты расчетов стоимости предприятия, полученных на основе доходного, затратного и рыночного подходов к оценке, для обоснования итоговой стоимости предприятия	Зачтено	Отлично	Обучающийся умеет: Использовать результаты расчетов стоимости предприятия, полученных на основе доходного, затратного и рыночного подходов к оценке, для обоснования итоговой стоимости предприятия Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся умеет: Использовать результаты расчетов стоимости предприятия, полученных на основе доходного, затратного и рыночного подходов к оценке, для обоснования итоговой стоимости предприятия Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся умеет: Использовать результаты расчетов стоимости предприятия, полученных на основе доходного, затратного и рыночного подходов к оценке, для обоснования итоговой стоимости предприятия Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Навыки	ИПК-1.3 РО-3.1. Навыками обоснования применения основных подходов к оценке стоимости предприятия	Зачтено	Отлично	Обучающийся владеет: Навыками обоснования применения основных подходов к оценке стоимости предприятия Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся владеет: Навыками обоснования применения основных подходов к оценке стоимости предприятия Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.

		Не зачтено	Удовлетворительно	Обучающийся владеет: Навыками обоснования применения основных подходов к оценке стоимости предприятия Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
			Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Навыки	ИПК-1.3 РО-3.2. Навыками оценки эффективности использования определенных методов расчета стоимости предприятия и его отдельных структурных единиц для обоснования стоимости предприятия	Зачтено	Отлично	Обучающийся владеет: Навыками оценки эффективности использования определенных методов расчета стоимости предприятия и его отдельных структурных единиц для обоснования стоимости предприятия Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся владеет: Навыками оценки эффективности использования определенных методов расчета стоимости предприятия и его отдельных структурных единиц для обоснования стоимости предприятия Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся владеет: Навыками оценки эффективности использования определенных методов расчета стоимости предприятия и его отдельных структурных единиц для обоснования стоимости предприятия Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Навыки	ИПК-1.3 РО-3.3. Навыками обоснованного применения подходов и методов оценки, внесения поправок и корректировок к рассчитанной стоимости	Зачтено	Отлично	Обучающийся владеет: Навыками обоснованного применения подходов и методов оценки, внесения поправок и корректировок к рассчитанной стоимости предприятия, учета всех необходимых факторов для вывода итоговой величины стоимости предприятия Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.

	предприятия, учета всех необходимых факторов для вывода итоговой величины стоимости предприятия		Хорошо	Обучающийся владеет: Навыками обоснованного применения подходов и методов оценки, внесения поправок и корректировок к рассчитанной стоимости предприятия, учета всех необходимых факторов для вывода итоговой величины стоимости предприятия Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся владеет: Навыками обоснованного применения подходов и методов оценки, внесения поправок и корректировок к рассчитанной стоимости предприятия, учета всех необходимых факторов для вывода итоговой величины стоимости предприятия Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Навыки	ИПК-1.3 РО-3.4. Навыками оценки отдельных видов ресурсов предприятия, необходимых для реализации решений и корректировки корпоративной стратегии предприятия на основе его рыночной стоимости	Зачтено	Отлично	Обучающийся владеет: Навыками оценки отдельных видов ресурсов предприятия, необходимых для реализации решений и корректировки корпоративной стратегии предприятия на основе его рыночной стоимости Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся владеет: Навыками оценки отдельных видов ресурсов предприятия, необходимых для реализации решений и корректировки корпоративной стратегии предприятия на основе его рыночной стоимости Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся владеет: Навыками оценки отдельных видов ресурсов предприятия, необходимых для реализации решений и корректировки корпоративной стратегии предприятия на основе его рыночной стоимости Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.

Навыки	ИПК-1.3 РО-3.5. Навыками проверки отчета об оценке на предмет соответствия требованиям законодательства, стандартов и общепринятой методологии оценки	Зачтено	Отлично	Обучающийся владеет: Навыками проверки отчета об оценке на предмет соответствия требованиям законодательства, стандартов и общепринятой методологии оценки Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся владеет: Навыками проверки отчета об оценке на предмет соответствия требованиям законодательства, стандартов и общепринятой методологии оценки Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся владеет: Навыками проверки отчета об оценке на предмет соответствия требованиям законодательства, стандартов и общепринятой методологии оценки Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
ИПК-1.4 Организует обсуждение полученных результатов с заинтересованными лицами				
Знания	ИПК-1.4 РО-1.1. Основы межличностной и групповой коммуникации в деловом взаимодействии, порядок заключения договора об оценочной деятельности, особенности современной законодательной базы регулирования процедуры оценки бизнеса	Зачтено	Отлично	Обучающийся знает: Основы межличностной и групповой коммуникации в деловом взаимодействии, порядок заключения договора об оценочной деятельности, особенности современной законодательной базы регулирования процедуры оценки бизнеса Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся знает: Основы межличностной и групповой коммуникации в деловом взаимодействии, порядок заключения договора об оценочной деятельности, особенности современной законодательной базы регулирования процедуры оценки бизнеса Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.

			Удовлетворительно	Обучающийся знает: Основы межличностной и групповой коммуникации в деловом взаимодействии, порядок заключения договора об оценочной деятельности, особенности современной законодательной базы регулирования процедуры оценки бизнеса Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
			Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.
Умения	ИПК-1.4 РО-2.1. Составлять договор об оценке стоимости предприятия или различного типа имущества, использовать технику эффективных коммуникаций, взаимодействовать и осуществлять коммуникации с клиентом, в том числе, по планированию, организации оценочной деятельности на предприятии; проводить встречи для обсуждения партнерского взаимодействия	Зачтено	Отлично	Обучающийся умеет: Составлять договор об оценке стоимости предприятия или различного типа имущества, использовать технику эффективных коммуникаций, взаимодействовать и осуществлять коммуникации с клиентом, в том числе, по планированию, организации оценочной деятельности на предприятии; проводить встречи для обсуждения партнерского взаимодействия Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся умеет: Составлять договор об оценке стоимости предприятия или различного типа имущества, использовать технику эффективных коммуникаций, взаимодействовать и осуществлять коммуникации с клиентом, в том числе, по планированию, организации оценочной деятельности на предприятии; проводить встречи для обсуждения партнерского взаимодействия Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся умеет: Составлять договор об оценке стоимости предприятия или различного типа имущества, использовать технику эффективных коммуникаций, взаимодействовать и осуществлять коммуникации с клиентом, в том числе, по планированию, организации оценочной деятельности на предприятии; проводить встречи для обсуждения партнерского взаимодействия Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.

Навыки	ИПК-1.4 РО-3.1. Навыками выбора решения для реализации в составе группы экспертов, ведения деловых переговоров с клиентом по оценке стоимости предприятия и решения иных профессиональных задач, способен использовать для решения коммуникативных задач современные техники эффективных коммуникаций	Зачтено	Отлично	Обучающийся владеет: Навыками выбора решения для реализации в составе группы экспертов, ведения деловых переговоров с клиентом по оценке стоимости предприятия и решения иных профессиональных задач, способен использовать для решения коммуникативных задач современные техники эффективных коммуникаций Обучающийся в полном объеме усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий. Приводит примеры, делает аргументированные выводы.
			Хорошо	Обучающийся владеет: Навыками выбора решения для реализации в составе группы экспертов, ведения деловых переговоров с клиентом по оценке стоимости предприятия и решения иных профессиональных задач, способен использовать для решения коммуникативных задач современные техники эффективных коммуникаций Обучающийся знает материал, не допускает существенных неточностей в ответе на вопросы, приводит примеры, делает выводы, но не аргументирует их.
			Удовлетворительно	Обучающийся владеет: Навыками выбора решения для реализации в составе группы экспертов, ведения деловых переговоров с клиентом по оценке стоимости предприятия и решения иных профессиональных задач, способен использовать для решения коммуникативных задач современные техники эффективных коммуникаций Обучающийся имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, допускает ошибки в ответе, приводит отдельные примеры.
		Не зачтено	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно» или не соответствует «зачтено» Обучающийся не знает значительной части программного материала, плохо ориентируется в терминологии, допускает существенные ошибки.

4.2. Типовые оценочные средства для текущего контроля успеваемости обучающихся

Формы контроля: Контрольный опрос (устный) (УО);
Оценочное средство: Вопросы для устного опроса

ТЕМА 1. ПОНЯТИЕ, ЦЕЛИ И ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА

1. Предмет и задачи дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия».
2. Сущность оценочной деятельности в рыночной экономике
3. В чем состоит необходимость, и организация оценочной деятельности в рыночной экономике.
4. Субъект и объект оценки бизнеса.
5. Особенности процесса оценки.
6. Требования, предъявляемые к профессиональным оценщикам.
7. Собственность как отношение между субъектами по поводу владения, распоряжения и использования конкретного блага.
8. Бизнес как особый товар.
9. Предприятие как экономико-организационная форма бизнеса.

ТЕМА 2. ВИДЫ СТОИМОСТИ ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА СТОИМОСТЬ

1. Дайте определение стоимости предприятия.
2. Рыночная стоимость активов и бизнеса.
3. Проблемы и принципы определения рыночной стоимости.
4. Нерыночные виды стоимости активов и бизнеса.
5. Проблемы и принципы определения нерыночных видов стоимости.
6. Инвестиционная стоимость бизнеса.
7. Проблемы и принципы определения инвестиционной стоимости.
8. Основные инструменты оценки стоимости бизнеса.
9. Какова взаимосвязь между целью оценки и видом стоимости, используемой для оценки?
10. Назовите основные факторы, влияющие на оценку стоимости предприятия.

ТЕМА 3. ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

1. Правовое регулирование оценки предприятия (бизнеса).
2. Перечислите основные нормативные правовые акты, регулирующие оценку стоимости предприятия (бизнеса) в РФ.
3. Кем осуществляется регулирование оценочной деятельности в России.
4. Дайте определение сущности «стандарты оценки».
5. Классификация стандартов оценки.
6. Перечислите основные международные стандарты оценки.
7. Классификация информации для процесса оценки предприятия (бизнеса).
8. Перечислите источники внешней информации.
9. Перечислите источники внутренней информации.
10. Какие цели преследует оценщик при сборе внутренней информации.
11. Перечислите этапы подготовки финансовой информации.
12. Финансовая отчетность предприятия как основа определения стоимости.
13. Корректировка финансовой документации в процессе оценки: виды, сущность, особенности.
14. Обязательно ли оценщику проводить нормализацию бухгалтерской отчетности? Ответ обоснуйте.
15. Обязательно ли оценщику проводить трансформацию бухгалтерской отчетности? Ответ обоснуйте.
16. Особенности анализа финансово-хозяйственной деятельности при проведении оценки.

ТЕМА 4. ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА

1. Что представляет собой процесс оценки стоимости предприятия?
2. Внутренняя, независимая и обязательная оценка.
3. Перечислите основные стадии процесса оценки имущества.

4. Охарактеризуйте стадию «определение проблемы оценки». Какие методы используются при определении стоимости объектов оценки?
5. Какие этапы включает в себя стадия предварительного осмотра предприятия?
6. Что представляет собой «Задача на оценку»?
7. Охарактеризуйте стадию «сбор и анализ данных».
8. Какова цель и задачи анализа конъюнктуры рынка при оценке бизнеса?
9. Дайте определение сущности «конъюнктура рынка».
10. Дайте определение сущности «бизнес-риск».
11. В целях оценки бизнеса риски подразделяются на внешние и внутренние. Приведите примеры данных видов риска.
12. Приведите примеры систематических и несистематических рисков.
13. Какие способы учета рисков при оценке бизнеса вам известны?
14. Сущность инфляционный риск и способы его измерения.
15. Страновой риск и способы его определения.
16. Что из себя представляет отчет об оценке?
17. Какие требования предъявляются к содержанию отчета об оценке?
18. Охарактеризуйте основные разделы отчета об оценке бизнеса.

ТЕМА 5. ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ, ОСОБЕННОСТИ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ НА ПРЕДПРИЯТИИ

1. Что вы понимаете под «затратным подходом»?
2. Алгоритм затратного подхода к оценке бизнеса.
3. Основания для применения затратного подхода к оценке бизнеса.
4. Перечислите основные методы, используемые при затратном подходе к оценке.
5. Что такое «метод чистых активов»? Когда он используется?
6. Каковы этапы определения стоимости бизнеса методом чистых активов?
7. Что такое «метод ликвидационной стоимости»? Когда он используется?
8. Экономическое содержание метода ликвидационной стоимости.
9. Основные этапы расчета ликвидационной стоимости.
10. Дайте определение упорядоченной и принудительной ликвидации.
11. Что вы понимаете под «ликвидацией с прекращением существования активов предприятия»?
12. Какую информацию должен проанализировать оценщик для определения рыночной стоимости земельного участка?
13. Перечислите основные методы используемые при оценке стоимости земельного участка.
14. Дайте характеристику метода техники остатка для земли.
15. Дайте характеристику метода средневзвешенного коэффициента капитализации.
16. Охарактеризуйте метод капитализации, какая формула лежит в его основе.
17. Метод разбиения земельного участка: характеристика и этапы.
18. Какие методы используются при оценке зданий и сооружений?
19. Охарактеризуйте метод сравнительной единицы.
20. Экономическая сущность метода поэлементного расчета (разбивки на компоненты).
21. Индексный способ оценки зданий и сооружений.
22. Особенности оценки стоимости машин и оборудования.
23. Что такое «нематериальные активы»?
24. Каковы виды интеллектуальной собственности?
25. Виды имущественных прав.
26. Что вы понимаете под отложенными или отсроченными расходами?
27. Что вы понимаете под ценой фирмы?
28. Какие подходы и методы используются при определении стоимости нематериальных активов (НМА)?
29. Что относят к финансовым активам предприятия?
30. Методы оценки финансовых активов.
31. Что относится к оборотным активам предприятия?
32. Особенности оценки оборотных активов предприятия.
33. Общая характеристика сравнительного (рыночного) подхода к оценке стоимости бизнеса.

34. На каких принципах базируется сравнительный подход к оценке бизнеса?
35. Метод рынка капитала (метод компаний аналогов).
36. При выборе компаний-аналогов какими необходимо руководствоваться требованиями?
37. Алгоритм выбора предприятий-аналогов.
38. Особенности расчета и общая характеристика ценовых мультипликаторов.
39. Основные различия методов рынка капиталов и сделок.
40. При оценке каких предприятий в отечественной практике используется метод отраслевых коэффициентов?
41. Перечислите основные этапы оценки предприятия методом компании-аналога.
42. Дайте определение ценового мультипликатора.
43. Дайте характеристику мультипликатора цена/прибыль (P/E).
44. Дайте характеристику мультипликатора цена/денежный поток (P/CF).
45. В чем экономический смысл мультипликатора цена/дивиденды?
46. Дайте характеристику мультипликатора цена/выручка от реализации (P/S).
47. Дайте характеристику мультипликатора цена/балансовая стоимость (P/BV).
48. В чем экономический смысл мультипликатора цена/чистая стоимость активов (P/NAV)?
49. Дайте характеристику метода отраслевых коэффициентов.
50. Перечислите основные этапы оценки стоимости компании на основе построения регрессионной модели.
51. В чем сущность метода главных компонент?
52. Схема расчета стоимости бизнеса методом главных компонент.

ТЕМА 6. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ КАК ДЕЙСТВУЮЩЕГО СУБЪЕКТА БИЗНЕСА

1. Дайте определение ликвидационной стоимости предприятия.
2. В чем отличие ликвидационной стоимости фирмы и ликвидационной стоимости бизнеса (предприятия) как имущественного комплекса?
3. Особенности оценки ликвидационной стоимости предприятия в расчете на короткий срок ликвидации.
4. Особенности оценки ликвидационной стоимости предприятия при длительном сроке его ликвидации.
5. Каковы цели привлечения внешнего капитала?
6. В каких целях производится оценка инвестиционной привлекательности предприятия?
7. Какие показатели используются оценщиком при определении хозяйственного состояния?
8. Какие критерии оценки инвестиционной привлекательности вам известны?
9. Жизненный цикл предприятия. Характеристика основных стадий жизненного цикла.
10. Через какие показатели выражается оценка оборота активов?
11. Какие показатели используют при оценке прибыльных возможностей предприятия соразмерно вложенным средствам?
12. Какие показатели используют при оценке финансовой устойчивости предприятия?
13. В чем смысл нормативно-правового метода оценки?
14. Характеристика метода дисконтирования денежных потоков.
15. В чем экономический смысл метода анализа на основе внешних и внутренних факторов?
16. Особенности оценки с помощью рейтинга.
17. Интегральная оценка инвестиционной привлекательности на основе внутренних показателей.
18. Характеристика комплексной оценки инвестиционной привлекательности предприятия.
19. Назовите объекты реструктуризации на уровне предприятия. Что Вы понимаете под реструктуризацией объекта?
20. Дайте определение сущности «реструктуризация активов», «реструктуризация обязательств».
21. Назовите этапы работ оценщика по реструктуризации.
22. Поясните взаимосвязь оценки с налогообложением бизнеса.
23. Дайте характеристику стоимости бизнеса как целевой функции управления. Назовите направления оценки.
24. Сформулируйте этапы процесса разработки стратегии по достижению цели

«рост стоимости предприятия».

25. Назовите основные направления реализации стратегии.

26. Поясните взаимосвязь стоимости бизнеса с основными показателями деятельности предприятия.

27. Каково значение стоимости предприятия для акционеров?

28. Дайте определение сущности «акционерная стоимость компании».

29. Когда возникает необходимость знать величину ценности фирмы?

30. Назовите основные принципы ценностно-ориентированного менеджмента.

ТЕМА 7. ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЕ ПРИНЦИПЫ УПРАВЛЕНИЯ СТОИМОСТЬЮ

1. Дайте определение «корпоративной стратегии».

2. Что вы понимаете под «стратегией роста»?

3. Что вы понимаете под «стратегией стабилизации (стратегией ограниченного роста)»?

4. Что вы понимаете под «стратегией сокращения»?

5. Дайте определение надкорпоративной стратегии.

6. В чем смысл корпоративной стратегии?

7. Дайте характеристику бизнес-стратегии.

8. В чем суть функциональной стратегии?

9. Поясните экономический смысл операционной стратегии.

10. Перечислите основные виды стратегий по направлениям деятельности фирмы.

11. В каких целях осуществляется процесс слияния и поглощения?

12. Что такое синергетический эффект?

13. Перечислите основные причины осуществления сделок слияний и поглощений.

14. Как можно описать ожидаемый эффект (эффект синергии) от объединения ресурсов компаний?

ТЕМА 8. СОЗДАНИЕ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА

1. Что представляют собой целевые установки на уровне хозяйствующего субъекта?

2. Что такое стоимостные факторы?

3. В чем экономический смысл стратегии наращивания стоимости?

4. Перечислите основные проблемы формирования и управления бизнес-портфелем.

5. От каких факторов зависит эффективность функционирования бизнеса?

6. Какие действия должна предпринять организация для создания и управления стоимостью?

7. Корпоративный центр: цели и задачи.

8. Что включает в себя процесс управления корпоративным портфелем?

9. Перечислите основные этапы управления бизнес-портфелем.

10. Охарактеризуйте каждую из семи типов корпораций, различающихся по способу создания добавленной стоимости.

11. Что из себя представляют горизонты роста бизнеса?

12. В чем смысл оптимизации организационной структуры бизнеса?

13. Дайте определение дефиниции «фактор создания стоимости».

14. Перечислите важнейшие факторы создания стоимости.

15. Дайте характеристику операционному уровню как фактору создающему стоимость.

16. Охарактеризуйте инвестиционный уровень создания стоимости.

17. Поясните экономический смысл финансового уровня создания стоимости.

18. С помощью каких показателей измеряются факторы создания стоимости?

19. Перечислите составные элементы управления эффективностью функционирования бизнеса. Что включает в себя процесс управления эффективностью?

20. Как рассчитывается экономическая добавленная стоимость (EVA)?

21. Как рассчитывается средневзвешенная стоимость капитала (WACC)?

22. Какие концепции управления ориентированы на стоимость?

23. Перечислите основные этапы разработки стратегии, ориентированной на стоимость.

24. Перечислите основные задачи стратегического управления с учетом стоимостного подхода.

Дескриптор компетенции	Шкала оценивания	Критерии оценивания
Знания	Отлично	Обучающийся демонстрирует системные теоретические знания, владеет терминологией, делает аргументированные выводы и обобщения, приводит примеры, показывает свободное владение монологической речью и способность отвечать на уточняющие вопросы.
	Хорошо	Обучающийся дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «5», но допускает 1–2 несущественные ошибки, которые сам же исправляет, затрудняется привести самостоятельно составленные примеры; делает выводы, но они требуют дополнительной аргументации.
	Удовлетворительно	Обучающийся обнаруживает знание и понимание основных положений данного материала, но излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры; излагает материал непоследовательно и делает ошибки, которые может исправить только при коррекции преподавателем.
	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно»

Формы контроля: Компьютерное тестирование (КТ), тестирование (Т)
Оценочное средство: Тесты

ТЕМА 1. ПОНЯТИЕ, ЦЕЛИ И ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА

1. Согласно Федеральному закону «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценка объектов собственности (объектов, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либомуниципальным образованиям) является обязательной при:

- а) приватизации
- б) передаче в доверительное управление либо в аренду
- в) продаже, национализации, выкупе, ипотечном кредитовании, передаче в качестве вклада в уставные капиталы

*г) все ответы верны

2. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) – это.

- *а) расчет и обоснование стоимости предприятия на определенную дату
- б) комплекс необходимых вычислительных и логических процедур для установления меры его ценности
- в) определение рыночной стоимости предприятияг) нет верного ответа

3. Процесс оценки стоимости предприятия – это.

- а) расчет и обоснование стоимости предприятия на определенную дату
- *б) комплекс необходимых вычислительных и логических процедур для установления меры его ценности
- в) определение рыночной стоимости предприятия

г) нет верного ответа

4. Технология оценки – это

- *а) определенная Едиными профессиональными стандартами оценки последовательность процесса оценки стоимости объекта оценки
- б) определение объекта, предмета, цели и функции оценкив) разработка плана оценки

г) нет верного ответа

5. Согласно Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рыночная стоимость – это

а) текущая стоимость предприятия

б) сумма, которую можно получить при продаже активов (собственности) на рынке.

*в) наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, на величине цены сделки не отражаются какие либо чрезвычайные обстоятельства

г) нет верного ответа

6. Что не относится к объектам оценки?

а) имущество

б) любой объект собственности в совокупности с правами, которыми наделен еговладелец

*в) оценщик

г) нематериальные активы

7. Комплекс нормативных и правовых актов, регламентирующих процедуры, связанные с оценкой стоимости предприятия (бизнеса) называется:

*а) законодательным обеспечением б) информационным обеспечением в) методическим обеспечением

г) нет верного ответа

8. Российский оценщик имеет право:

а) самостоятельно выбирать и применять методы оценки в соответствии со стандартами

б) запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной; в случае, если отказ в предоставлении информации существенным образом влияет на достоверность оценки, оценщик указывает это в отчете

в) при обязательной оценке требовать от заказчика обеспечения доступа в полном объеме к документации, необходимой для осуществления этой оценки

г) все вышеперечисленное относится к правам оценщика

9. Обязанности оценщика заключаются в:

а) хранении копий составленных отчетов в течение трех лет

б) предоставлении по требованию заказчика документов об образовании, подтверждающих получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности

в) не разглашении конфиденциальной информации, полученной от заказчика входе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации

г) все вышеперечисленное относится к обязанностям оценщика

10. В ст. 16 Федерального закона об оценочной деятельности в Российской Федерации отмечается, что оценка не может проводиться оценщиком, если он:

а) является учредителем объекта оценки

¶б) является собственником объекта оценки

в) является акционером или должностным лицом юридического лица либо заказчиком или физическим лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, или состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве

*г) во всех вышеперечисленных случаях

ТЕМА 2. ВИДЫ СТОИМОСТИ. ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА СТОИМОСТЬ

1. Предметом оценки бизнеса является

*а) стоимость

б) внеоборотные активыв) оборотные активы

г) имущество предприятия

2. Что не является компонентом стоимости?

а) спрос

*б) предложениев) полезность

г) дефицитность и возможность отчуждения

3. Какое из приведенных утверждений является неверным?

а) спрос – количество данного товара или услуг, находящее на рынке платежеспособных

покупателей

б) полезность определяется способностью имущества удовлетворять некоторые потребности человека

*в) дефицитность – неограниченность предложения

г) возможность отчуждаемости объектов – это возможность передачи имущественных прав, что позволяет ей переходить из рук в руки (от продавца к покупателю), т.е. быть товаром

4. В соответствии с федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2) при осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки

а) только рыночная стоимость

б) рыночная и инвестиционная стоимость в) только кадастровая стоимость

*г) рыночная, инвестиционная, ликвидационная и ликвидационная стоимость

5. Стоимость объекта оценки, определяемая исходя из его доходности для конкретного лица при заданных инвестиционных целях называется:

а) рыночной б) кадастровой

*в) инвестиционной г) ликвидационной

6. При продаже на открытом аукционе имущества обанкротившегося предприятия, аресте имущества в результате судебного разбирательства, либо на таможне определяется

а) рыночная стоимость б) кадастровая стоимость

в) инвестиционная стоимость

*г) ликвидационная стоимость

7. Рыночная стоимость недвижимости, которая определяется в массовом порядке по заказу государственных или муниципальных органов для объектов, состоящих на учете в государственном кадастре недвижимости называется:

а) рыночная стоимость

*б) кадастровая стоимость

в) инвестиционная стоимость

г) ликвидационная стоимость

8. Среди ниже приведенных определений найдите дефиницию «страховая стоимость»:

*а) стоимость собственности, определяемая положениями страхового контракта или полиса

б) стоимость, рассчитываемая на базе определений, содержащихся в соответствующих нормативных документах, относящихся к налогообложению собственности

в) стоимость объекта собственности (за исключением земельного участка), рассматриваемая как совокупная стоимость материалов, содержащихся в нем, без дополнительного ремонта

г) стоимость близкого аналога оцениваемого объекта

9. Среди ниже приведенных определений найдите дефиницию «налогооблагаемая стоимость»:

а) стоимость собственности, определяемая положениями страхового контракта или полиса

*б) стоимость, рассчитываемая на базе определений, содержащихся в соответствующих нормативных документах, относящихся к налогообложению собственности

в) стоимость объекта собственности (за исключением земельного участка), рассматриваемая как совокупная стоимость материалов, содержащихся в нем, без дополнительного ремонта

г) стоимость близкого аналога оцениваемого объекта

10. Среди ниже приведенных определений найдите дефиницию «утилизационная (скраповая) стоимость»:

а) стоимость собственности, определяемая положениями страхового контракта или полиса

б) стоимость, рассчитываемая на базе определений, содержащихся в соответствующих нормативных документах, относящихся к налогообложению собственности

*в) стоимость объекта собственности (за исключением земельного участка), рассматриваемая как совокупная стоимость материалов, содержащихся в нем, без дополнительного ремонта

г) стоимость близкого аналога оцениваемого объекта

ТЕМА 3. ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

1. Какую функцию не выполняет Национальный совет по оценочной деятельности?

- а) осуществляет выработку государственной политики в области оценочной деятельности
- б) осуществляет ведение единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков
- в) осуществляет надзор за выполнением саморегулируемыми организациями оценщиков требований настоящего Федерального закона
- *г) разрабатывает правила деловой и профессиональной этики оценщиков

2. Функциями саморегулируемой организации оценщиков являются:

- а) разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения
- ¶б) представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков
- в) прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков
- г) все вышеперечисленное

3. В соответствии с действующим законодательством РФ под оценочной деятельностью понимается

- *а) профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.
- б) предпринимательская деятельность
- в) экономическая деятельность
- г) нет верного ответа

4. Какой из нормативно-правовых актов определяет объекты оценки, случаи обязательного проведения оценки, основные нормы и правила ведения оценочной деятельности?

- *а) Федеральный закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
- б) Гражданский кодекс РФ
- в) Федеральный закон № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
- г) Федеральный закон № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»

5. Какой из нормативно-правовых актов указывает на необходимость привлечения для определения стоимости предприятия и его активов независимых оценщиков, устанавливает положения, условия и ограничения оценки собственности в ходе арбитражного процесса?

- а) Федеральный закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
- б) Гражданский кодекс РФ
- *в) Федеральный закон № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
- г) Федеральный закон № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»

6. Какой из нормативно-правовых актов служит основой для проведения экспертизы ресурсов и прав на них, предусматривает проведение оценки при внесении вклада в имущество хозяйственного товарищества или общества?

- а) Федеральный закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
- *б) Гражданский кодекс РФ
- в) Федеральный закон № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
- г) Федеральный закон № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»

7. Какой из нормативно-правовых актов определяет порядок оценки активов акционерного инвестиционного фонда и паевого инвестиционного фонда?

- а) Федеральный закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
- б) Гражданский кодекс РФ
- в) Федеральный закон № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
- *г) Федеральный закон № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»

7. Найдите неверное утверждение:

- *а) договор на проведение оценки заключается в устной форме

б) важным элементом регулирования оценочной деятельности являются стандарты оценочной деятельности

¶в) профессиональное обучение оценщиков осуществляется высшими государственными или частными учебными заведениями, специально создаваемыми для этой цели, или на базе факультетов (отделений, кафедр) высших государственных или частных учебных заведений, имеющих право осуществлять такое обучение в соответствии с законодательством Российской Федерации

г) все утверждения верные

8. Стандарты оценки – это:

*а) правила оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, разрабатываемые и утверждаемые в соответствии с законодательством

б) свод нормативных документов оценщика в) правила оценочной деятельности

г) нет верного определения

9. Какой из приведенных ниже стандартов разработан с учетом международных стандартов оценки и определяет общие понятия, подходы и требования к проведению оценки, применяемые при осуществлении оценочной деятельности?

*а) Федеральный стандарт оценки (ФСО № 1) «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки»

б) Федеральный стандарт оценки (ФСО № 2) «Цель оценки и виды стоимости» в) Федеральный стандарт оценки (ФСО № 3) «Требования к отчету об оценке»

г) Федеральный стандарт оценки (ФСО № 4) «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости»

10. Признается ли недвижимостью в законодательстве РФ предприятие:

а) нет, не признается б) да, признается

*в) да, признается, как имущественный комплекс в целом

г) признаются только отдельные элементы основных производственных фондов предприятия

ТЕМА 4. ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ(БИЗНЕСА)

1. Оценка, проводимая самостоятельно юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, на основании собственного решения, без привлечения исполнителя оценки называется:

а) оценкой стоимости имущества предприятия

*б) внутренней оценкой в) независимой оценкой г) обязательной оценкой

2. Оценка, проводимая исполнителями оценки на основании гражданско-правовых договоров либо судебных постановлений с соблюдением требований законодательства, называется:

а) оценкой стоимости имущества предприятия б) внутренней оценкой

*в) независимой оценкой г) обязательной оценкой

3. К какой стадии процесса оценки относится идентификация предприятия

*а) определение проблемы

б) предварительный осмотр предприятия и заключение договора на оценку в) сбор и анализ данных

г) оценка земельного участка

4. Среди приведенных ниже высказываний найдите неверное:

¶а) при идентификации предприятия указывается его полное и сокращенное название, организационно-правовая форма, место его регистрации, местоположение, отрасль производства, основные виды выпускаемой продукции и пр.

б) предмет оценки - это вид имущественных прав

*в) стоимость предприятий во времени не изменяется

г) неправильно сформулированная цель влечет за собой использование неадекватной, методики и вследствие этого ошибочный результат в оценке стоимости предприятия

5. Стоимость объектов оценки может определяться

а) индексным методом путем применения коэффициентов к первоначальной (восстановительной) или остаточной стоимости имущества

б) методом балансового накопления активов на основании данных бухгалтерского учета на дату оценки

в) рыночным методом

*г) всеми вышеперечисленными методами.

6. Предварительный осмотр и заключение договора на оценку включает в себя следующие этапы:

а) предварительный осмотр предприятия, знакомство с его администрацией, определение исходной информации и источников информации

б) определение состава группы экспертов-оценщиков и составление задания на оценку

в) составление календарного плана оценки, подготовка и подписание договора на оценку

*г) все вышеперечисленное

7. Сложившаяся экономическая ситуация, включающая в себя соотношение между спросом и предложением, движением цен и товарных запасов, портфель заказов по отраслям и другие экономическими показателями называется

а) конкуренцией

*б) конъюнктурой в) монополией

г) экономическим ростом

8. Какое из приведенных высказываний является верным?

а) риск измеряется частотой и вероятностью возникновения доходов

*б) характерной чертой бизнеса в условиях рыночной экономики является наличие риска на всех стадиях жизненного цикла предприятия.

в) к внешним рискам относятся: производственные, связанные с понижением производительности труда, потерей рабочего времени, перерасходом или отсутствием необходимых материалов; технические и технологические, связанные с внедрением новых технологий, с инновациями, с внедрением результатов НИОКР; коммерческие, связанные с реализацией продукции; транспортные, связанные с платежеспособностью покупателя и т.п.; инвестиционные, включая риск упущенной выгоды, процентный, кредитный, риск банкротства и т.п.

г) к внутренним рискам относятся: природно-естественные риски, связанные со стихийными бедствиями и экологией; общеэкономические риски, связанные с изменением макроэкономической ситуации, с неблагоприятной конъюнктурой рынка, с изменением конкурентной среды, с отраслевыми особенностями; политические, связанные с национализацией и экспроприацией, с военными действиями, гражданскими беспорядками; разрывом контракта и договора; финансовые риски, связанные с изменением покупательской способности денег (инфляционные и дефляционные риски), с изменением курса национальной валюты, с дисбалансом ликвидности, с изменением общерыночной ставки процента

9. Что из нижеследующего не соответствует формуле расчёта стоимости предприятия методом капитализации дохода?

*а) стоимость = прибыль : ставку капитализации б) прибыль = ставка капитализации X стоимость в) ставка капитализации = прибыль : стоимость г) прибыль = ставка капитализации : стоимость;

10. Определение остаточной стоимости необходим в:

а) методе рынка капитала

б) методе избыточных прибылей

*в) методе дисконтированных денежных потоков г) все вышеперечисленное

ТЕМА 6. ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ, ОСОБЕННОСТИ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ НА ПРЕДПРИЯТИИ

1. Понятие «стоимостной метод оценки» и «затратный метод оценки» тождественны:

а) да;

*б) нет.

2. Затратный подход в оценке недвижимости применяется:

а) при выборе профиля объекта недвижимости; б) при оценке зданий специального назначения

в) при выборе наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка;

*г) все ответы верны.

3. Сопоставление и сравнение оцениваемого земельного участка со сравнимыми

свободными участками производится с использованием всех ниже перечисленных данных кроме:

- а) по условиям продажи;
- *б) права на земельный участок; в) местоположения;
- г) физические характеристики.

4. Затратный подход в оценке недвижимости используется при оценке:

- а) незавершенного строительства; б) страхуемого объекта;
- в) реконструируемого объекта;
- *г) всего вышеперечисленного.

5. При сравнительном рыночном подходе в оценке недвижимости используются:

- а) исключительно объекты недвижимости абсолютно идентичные по всем сравниваемым характеристикам;
- *б) объекты аналогичные и сходные с оцениваемыми.

6. При анализе продаж сравнительным рыночным подходом к оценке недвижимости проводится:

- а) выявление недавно проданных сопоставимых объектов;
- *б) проверка правовых отношений оцениваемого объекта; в) проверка достоверности информации о сделке.

7. Оценку рыночной стоимости недвижимости методом сравнения продаж проводят с использованием:

- *а) валового рентного мультипликатора (коэффициента валовой ренты) и общего коэффициента капитализации
- б) коэффициента будущей стоимости аннуитета;
- в) коэффициента приведения финансовой ренты;
- г) нет верного ответа.

8. Метод прямой капитализации это:

- *а) расчет коэффициента капитализации, преобразующего будущий чистый доход в стоимость объекта
- б) расчет будущей стоимости аннуитета в) будущей стоимости актива
- г) расчет ожидаемого дохода

9. При методе дисконтирования денежных потоков производится:

- *а) расчет срока выполнения инвестиционного проекта и ставки дисконтирования для будущих денежных потоков;
- б) расчет потенциального валового дохода;
- в) определение эффективного валового дохода; г) нет верного ответа.

10. Как называется метод определения капитализированной стоимости доходов, при котором последовательно каждый доход или группа доходов со своими ставками дисконтирования приводятся к величине, равной сумме их текущих стоимостей?

- а) метод прямой капитализации;
- *б) метод дисконтирования денежных доходов; в) метод кумулятивного построения;
- г) нет верного ответа.

ТЕМА 6. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ КАК ДЕЙСТВУЮЩЕГО СУБЪЕКТА БИЗНЕСА

1. Подход к оценке представляет собой:

- *а) совокупность методов оценки, объединенных общей методологией
- б) последовательность процедур, позволяющая на основе существенной информации определить стоимость объекта оценки
- в) расчетную процедуру определения цены объекта оценки
- г) расчетную процедуру определения денежной суммы, предлагаемой, запрашиваемой или уплаченной за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки

2. Услуга по оценке считается выполненная после:

- а) подписания договора на оценку
- б) согласования результатов оценки с заказчиком в) предоставления результатов оценки заказчику

*г) передачи отчета об оценке заказчику

3. Отчет об оценке актуален если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом – оценки прошло не более:

а) трёх месяцев

*б) шести месяцев в) восьми месяцев г) одного года

4. Оценщик обязан хранить копии составленных отчетов в течении:

¶*а) трех лет б) пяти лет

в) шести месяцев г) одного года

5. В соответствии с законодательство РФ отчет об оценке вводит заблуждение:

а) может

*б) не может

в) может, если оценивается объект, наделенный государственной тайной г) может, если это предусмотрено техническим заданием на оценку

6. Отчет об оценке актуален, в случае если с даты составления отчета об оценке до даты:

*а) до даты совершения сделки с объектом оценки прошло не более 6 месяцев б) до даты публичной оферты объекта оценки прошло не более 3 месяцев

в) совершения сделки с объектом оценки прошло не более 12 месяцев г) публичной оферты объекта оценки прошло не более 12 месяцев

7. Отчет об оценке должен быть подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку:

*а) заключившие трудовой договор с юридическим лицом, а так же руководителем юридического лица

б) представителем саморегулируемой организации оценщиков в) руководителем юридического лица

г) представителем заказчика услуг по оценке

8. Отчет об оценке имущества РФ должен быть составлен в соответствии с:

*а) ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» и Федеральными стандартами оценки б) Европейскими стандартами оценки

в) стандартами оценки США

г) международными стандартами оценки

9. В разделе согласование результатов Отчета об оценке должно быть приведено согласование результатов расчетов, полученных с применением различных:

а) методов

*б) подходов в) разъяснений

г) представлений

10. Информация, используемая в Отчете об оценке должна быть заверена:

а) оценщиком

*б) заказчиком услуг по оценке

в) представителем саморегулируемой организации оценщиков

г) представителем национального совета по оценочной деятельности

ТЕМА 7. ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЕ ПРИНЦИПЫ УПРАВЛЕНИЯ СТОИМОСТЬЮ

1. Управление стоимостью предприятия сводится к:

а) обеспечению доступа на международные рынки;

*б) обеспечению роста стоимости фирмы и её акций;

в) обеспечению доступности и своевременности производственных ресурсов; г) нет верного ответа.

2. При оценке рыночной стоимости оценщик обязан использовать три подхода к оценке стоимости предприятия:

а) сравнительный, имущественный, затратный;

*б) затратный, доходный, сравнительный;

¶в) доходный, имущественный, сравнительный; г) имущественный, затратный, доходный.

3. Как осуществляется текущий контроль в организации?

а) путем заслушивания работников организации на производственных совещаниях б) путем наблюдения за работой работников;

- *в) С помощью системы обратной связи между руководящей и руководимой системами;
- г) путем докладов на сборах и совещаниях;

4. Способ, с помощью которого компания так формирует и координирует свои действия на рынках, что это позволяет создавать стоимость называется:

- *а) корпоративная стратегия
- б) корпоративная этика
- в) корпоративная культура
- г) способ наращивания

5. Какое из приведенных ниже высказываний ошибочно?

- а) эффективная корпоративная стратегия ведет к возникновению корпоративного преимущества, создающего для корпорации экономическую стоимость
- б) стратегическое решение – это всегда выбор между альтернативными вариантами будущего развития
- в) несмотря на то, что общей целью компании является максимизация стоимости бизнеса, различия в выборе механизмов создания стоимости и показателей эффективности приводят к различиям в выборе стратегий
- *г) все высказывания верные

6. Какая из стратегий направлена на сохранение рыночной ниши и доли рынка?

- а) стратегия роста
- *б) стратегия стабилизации (стратегия ограниченного роста), защиты и выживания
- в) стратегия сокращения
- г) нет верного ответа

7. Какая из стратегий направлена на расширение рыночной деятельности, рост объемов инвестирования, увеличение активов компании?

- *а) стратегия роста
- б) стратегия стабилизации (стратегия ограниченного роста), защиты и выживания
- в) стратегия сокращения
- г) нет верного ответа

8. Главной целью какой из стратегий является сведение к минимуму затрат компании на те виды бизнеса, которые наносят ей убытки?

- а) стратегия роста
- б) стратегия стабилизации (стратегия ограниченного роста), защиты и выживания
- *в) стратегия сокращения
- г) нет верного ответа

9. К стратегии стабилизации не относят:

- а) стратегия паузы
- б) стратегия «осторожного продвижения»
- в) стратегия «без изменений»
- *г) стратегия сокращения расходов

9. К стратегии сокращения не относят:

- а) стратегия сокращения бизнеса
- *б) стратегия «осторожного продвижения»
- в) стратегия ликвидации
- г) стратегия сокращения расходов

10. ¶ Активы и капитал компании, не поддающийся материальному измерению называют:

- а) нематериальные активы
- б) денежные средства
- *в) деловой репутацией (гудвилл от англ. goodwill)
- г) имуществом

ТЕМА 8. СОЗДАНИЕ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА

1. Из приведенных ниже утверждений найдите неверное.

- а) стоимостные индикаторы применительно к стратегии наращивания стоимости представляют собой конкретные задачи по наращиванию стоимости компании, выражаемые в количественных показателях
- *б) стоимостные индикаторы применительно к стратегии наращивания стоимости представляют собой конкретные задачи по наращиванию стоимости компании, выражаемые в качественных показателях
- в) управление эффективностью функционирования бизнеса в значительной степени зависит от конкурентных преимуществ компании и стратегий ее роста
- г) формирование портфеля – это комплекс действий, направленных на повышение эффективности и непрерывный рост компании

2. В управление корпоративным портфелем входят:

- а) расширение портфеля (поглощение, слияния, новые предприятия, проникновение на рынок)
- б) сокращение портфеля (отказ от инвестирования) и изменение баланса портфеля посредством распределения и перераспределения капиталовложений и других ресурсов.

*в) верны оба ответа г) нет верного ответа

3. К этапам управления бизнес-портфелем не относится:

- а) определение типа корпорации б) анализ горизонтов роста
- в) оптимизация организационной структуры

*г) все выше перечисленное относится к этапам управления бизнес-портфелем

4. К «жестким» элементам организационной структуры компании относят:

- а) иерархия (кто кому подотчетен);
- б) распределение полномочий по принятию решений (кто какие решения вправе принимать);
- в) штатное расписание (кто занимает ключевые посты) и механизм координации (как налажены информационный обмен и ведение дел).

г) все вышеперечисленное

5. К «гибким» элементам организационной структуры компании относятся:

- а) убеждения (каково мнение персонала о потенциале рынка);
- б) ценности (что сотрудники считают важным); в) стиль руководства.

г) все вышеперечисленное

6. К важнейшим факторам создания стоимости относятся:

- *а) временной фактор, объемы реализации, себестоимость реализованной продукции, соотношение постоянных и переменных затрат, маржа валовой прибыли, собственные оборотные средства, основные средства, соотношение собственных и заемных средств в структуре капитала компании, стоимость привлечения капитала.

б) уровень маржинального дохода в) чистую прибыль

г) потенциальный доход

7. К основным уровням создающим факторы стоимости компании относят:

- а) операционный уровень б) инвестиционный уровень в) финансовый уровень

*г) все вышеперечисленные

8. Операционный уровень не рассматривает:

- а) ассортимент производимой продукции или услуг

*б) уровни товарно-материальных запасов в) ценообразование

г) рекламу

9. Инвестиционный уровень не рассматривает:

- а) уровни товарно-материальных запасов

*б) выбор рынков

в) управление дебиторской задолженностью г) расширение производственных мощностей

10. Финансовый уровень рекомендует:

- а) создавать оптимальную структуру капитала

б) выбирать наиболее дешевые способы финансирования собственного капитала в) выбирать наиболее дешевые способы финансирования заемного капитала

г) все вышеперечисленное

Оцениваемый показатель	Количество баллов, обеспечивающих получение оценок			
	Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Количество тестовых заданий				
10	10-9	7-8	6	От 0 до 5

Формы контроля: Решение задач (РЗ), Решение ситуационных задач (РСЗ)
Оценочные средства: Задача, ситуационная задача

ТЕМА 1. ПОНЯТИЕ, ЦЕЛИ И ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА

Задача

Для оценки швейной фабрики «Россиянка» необходимо проанализировать состояние отрасли, оценить уровень конкуренции на белгородском рынке и сделать заключение о перспективах его развития. Написать краткий обзор рынка.

Задача

В рамках подготовки финансовой документации мебельной фабрики швейной фабрики «Россиянка» необходимо провести инфляционную корректировку отчетности предприятия по МСФО-29 (финансовая отчетность предприятия выдается на практическом занятии).

Задача

В рамках подготовки финансовой документации швейной фабрики «Россиянка» необходимо провести нормализацию бухгалтерской отчетности предприятия, исключив активы несвязанные с производственной деятельностью (на балансе предприятия находится магазин стоимостью 2,2 млн. руб.).

Задача

Рассчитать показатели финансового состояния швейной фабрики «Россиянка» за 2016-2017 год: коэффициенты ликвидности, коэффициент автономии, финансовый леверидж, коэффициент финансовой устойчивости и коэффициент маневренности.

¶Задача и типовый расчет

На основании данных по сопоставимым компаниям рассчитан мультипликатор Цена/Чистая прибыль = 3. Оцените стоимость 100%-го пакета акций, используя следующие данные по объекту оценки: денежные средства - 50 тыс. руб.; долгосрочный долг - 80 тыс. руб.; чистая прибыль - 220 тыс. руб.; премия за контроль - 30%.

Решение

В мультипликаторе Цена/Чистая прибыль цена определяется как стоимость всех активов за минусом амортизационных отчислений и суммы краткосрочных и долгосрочных обязательств. Цена предприятия: $220 \times 3 = 660$ тыс. руб.

Стоимость 100%-го пакета акций с учетом премии за контроль: $660 \times (1 + 0,3) = 858$ тыс. руб.

ТЕМА 2. ВИДЫ СТОИМОСТИ. ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА СТОИМОСТЬ

Задача

Рассчитать показатели деловой активности швейной фабрики «Россиянка» за 2016- 2017 год: коэффициенты оборачиваемости оборотных активов и их элементов, коэффициенты рентабельности продаж, продукции, активов, собственного капитала и основных средств.

Задача

Определить ликвидационную стоимость предприятия на основе следующих данных бухгалтерского баланса:

Основные средства – 300 000 тыс.руб.;

Запасы сырья и материалов – 50 000 тыс.руб.; Дебиторская задолженность – 40 000 тыс.руб.;

Денежные средства – 30 000 тыс.руб.

Долгосрочная кредиторская задолженность – 70 000 тыс.руб.

Согласно заключению оценщика основные средства стоят на 30% дороже, 40% запасов сырья и материалов устарело и может быть продано за 50% их балансовой стоимости; 60% дебиторской задолженности не будет собрано.

В целом, ликвидация предприятия и погашение её задолженностей займёт 12 месяцев, при этом запасы сырья и материалов будут ликвидированы через 2 месяца, оставшаяся после переоценки дебиторская задолженность будет получена через 4 месяца.

Долгосрочная задолженность предприятия будет погашена через 6 месяцев. Выходные пособия и затраты на ликвидацию (не дисконтируются) составят – 80000. Ставка дисконтирования 24% при ежемесячном начислении.

Задача и типовый расчет

Переоцененная рыночная стоимость материальных активов предприятия - 200 млн. руб. Чистая рентабельность собственного капитала в отрасли, к которой принадлежит предприятие, равна 15%. Средняя годовая чистая прибыль предприятия за предыдущие 5 лет в ценах года, когда производится оценка, составляет 35 млн. руб. Рекомендуемый коэффициент капитализации прибылей предприятия - 25%. Необходимо оценить стоимость «гудвилла» и суммарную рыночную стоимость предприятия согласно методу накопления активов.

Решение

Оценка совокупности нематериальных активов - НМА («гудвилл») предприятия может быть осуществлена согласно следующему алгоритму:

1. $\text{Пож} = \text{ЧМА} \times \text{Rотр} = 200 \times 0,15 = 30 \text{ млн. руб.}$
2. $\text{Пизб} = \text{П} - \text{Пож} = 35 - 30 = 5 \text{ млн. руб.}$
3. $\text{НМА} = \text{Пизб} / i = 5 / 0,25 = 20 \text{ млн. руб.}$

Общая оценочная стоимость предприятия, представленная как сумма рыночной стоимости его материальных и нематериальных активов, тогда оказывается равной: $200 + 20 = 220 \text{ млн. руб.}$

Задача и типовый расчет

Сколько составит текущая стоимость терминальной стоимости при расчете денежных потоков на собственный капитал при факторе дисконтирования по CAPM - 0,47, WACC - 0,55, при величине терминальной стоимости 500 тыс. руб.?

Решение

При расчете терминальной стоимости денежных потоков на собственный капитал используется фактор дисконтирования по CAPM: $500 \times 0,47 = 235 \text{ тыс. руб.}$

Задача и типовый расчет

Определите ставку дисконтирования для денежного потока для инвестированного капитала российской компании, если известно, что доля заемного капитала составляет 27%, безрисковая ставка по государственным обязательствам Российской Федерации составляет 5,95%, коэффициент бета равен 1,2, рыночная премия составляет 11%. премия за размер компании составляет 3,6%, премия за специфический риск составляет 2%, а средневзвешенная доналоговая ставка по кредитам, выданным нефинансовым организациям за последние полгода, составляет 8,9%. Ставка налога на прибыль 20%.

Решение

Расчет ставки дисконтирования по методу WACC: $\text{WACC} = \text{Rd} \times (1 - \text{T}) \times \text{Wd}$

$+ \text{Re} \times \text{We}$, где Rd – стоимость привлечения заемного капитала, %; Wd – доля заемного капитала, коэф.; T – ставка налога на прибыль, коэф.; где Re – стоимость собственного капитала, %; We – доля собственного капитала, коэф.

$\text{Wd} = 0,27$; $\text{We} = 1 - 0,27 = 0,73$; $\text{T} = 0,2$

Стоимость заемного капитала (ставка по кредитам): $\text{Rd} = (1 + 0,089)^2 - 1 = 0,1859$ или 18,59%.

Стоимость собственного капитала по модели CAPM: $\text{Re} = \text{Rf} + (\text{Rm} - \text{Rf}) \times \text{S1} + \text{S2}$, где Rf – безрисковая ставка; Rm – рыночная премия; S1 – премия за малую капитализацию (размер компании); S2 – премия за специфический риск.

$\text{Re} = 5,95 + (11 - 5,95) \times 1,2 + 3,6 + 2 = 17,61\%$

Ставка дисконтирования: $\text{WACC} = 18,59 \times (1 - 0,2) \times 0,27 + 17,61 \times 0,73 = 16,86\%$

Задача и типовый расчет

Определите текущую стоимость терминальной стоимости при следующих вводных: длительность прогнозного периода составляет 7 лет, денежный поток первого года постпрогнозного периода составляет 870 руб., долгосрочный темп роста денежных потоков составляет 3%, ставка дисконтирования составляет 16%. Денежный поток в течение года формируется равномерно.

Решение

Терминальную стоимость, т.е. стоимость предприятия после периода прогнозирования (на момент его окончания), рассчитаем по модели Гордона: $\text{Vterm} = \text{CF}_{t+1} / (\text{R} - \text{g})$, где CF_n – денежный поток за первый год постпрогнозного периода; R – ставка дисконта; g – долгосрочные темпы прироста денежных потоков.

$\text{Vterm} = 870 / (0,16 - 0,03) = 6692,3 \text{ руб.}$

Текущая стоимость терминальной стоимости при равномерных денежных потоках (дисконтируем на середину года): $V = V_{\text{term}} / (1+R)^{t-0,5} = 6692,3 / (1+0,16)^{7-0,5} = 2550$ руб.

Задача и типовый расчет

Известно, что балансовая стоимость денежных средств организации составляет на дату оценки 70 000 д.е., дебиторской задолженности 580 000 д.е. (8% ее является безнадежной), рыночная стоимость недвижимости составляет на дату оценки 8400 000 д.е., машин и оборудования – 18 520 000 д.е., запасов – 3890 000 д.е., финансовых активов – 785 000 д.е. Стоимость обязательств составила 22 760 000 д.е. Определите стоимость предприятия затратным подходом.

Решение

Стоимость предприятия (методом накопления чистых активов) =
= (70 000 + 580 000 * (1 - 0,08) + 8 400 000 + 18 520 000 + 3 890 000 + 785 000) –
– 22 760 000 = 9 438 600 д.е.

ТЕМА 3. ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Задача.

Определить стоимость объекта недвижимости с использованием техники коэффициента операционных расходов, если известно что: мультипликатор ДВД составляет 4,063; ДВД и ОР для объекта оценки определен как 1020 тыс. руб. и 110 тыс. руб. соответственно.

Ситуационная задача.

Рыночная стоимость построенных сооружений равна 820 000 тыс.руб. Продолжительность их экономической жизни 50 лет. Соответствующая им ставка дохода на инвестиции 14%. В первый год эксплуатации, данный имущественный комплекс (земельный участок и построенные на нем сооружения) принес чистый операционный доход в 95 000 тыс.руб. Расчет возмещения инвестиций в здания ведется по аннуитетному методу. Определите стоимость земельного участка.

Задача

Оценить ожидаемый мультипликатор «Цена/Прибыль» для открытой компании X на момент до широкой публикации её финансовых результатов за отчетный 2014 г., если известно, что:

- прибыль за 2014 г. - 27 млн. руб.;
- прибыль, прогнозируемая на 2015 г. - 29 млн. руб.;
- ставка дисконта для компании X, рассчитанная по модели оценки капитальных активов, - 25%.

Темп роста прибылей компании стабилизирован. Остаточный срок жизни бизнеса компании неопределенно длительный.

ТЕМА 4. ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ (БИЗНЕСА)

Задача

Какую максимальную цену можно ожидать за предприятие в настоящий момент, если в его бизнес-плане намечается, что через 4 года денежный поток предприятия выйдет на уровень 100000 руб., при выявлении, уже начиная с перехода от второго к третьему году прогнозного периода, стабильного темпа прироста в 3%. Бизнес предприятия является долгосрочным. Рекомендуемая ставка дисконта - 25%.

Ситуационная задача.

Исследования СРО «Ассоциация российских магистров оценки» показывают: на обязательную оценку сегодня приходится лишь 10–15% случаев. До 90% обращений к экспертам — это добровольное желание предпринимателей. Для сравнения: до 1998 года ситуация складывалась диаметрально противоположно. По собственной инициативе бизнес оценивал лишь каждый десятый владелец.

Чем вы можете объяснить данную ситуацию.

Задача и типовый расчет

Переоцененная рыночная стоимость материальных активов предприятия - 200 млн. руб. Чистая рентабельность собственного капитала в отрасли, к которой принадлежит предприятие, равна

15%. Средняя годовая чистая прибыль предприятия за предыдущие 5 лет в ценах года, когда производится оценка, составляет 35 млн. руб. Рекомендуемый коэффициент капитализации прибылей предприятия - 25%. Необходимо оценить

стоимость «гудвилла» и суммарную рыночную стоимость предприятия согласно методу накопления активов.

Задача и типовый расчет

Показать, что для инвестора, привлекаемого в качестве соучредителя на 45% уставного капитала в дочернюю компанию, которая учреждается для реализации инновационного проекта, его капиталовложение является эффективным.

Известно, что:

- данный инвестор обычно вкладывает средства на три года;
 - денежные потоки по инновационному проекту предприятия ожидаются на уровне: стартовые инвестиции - 3000000 руб.; 1-й год - 50000 руб.; 2-й год - 200000 руб.; 3-й год - 2000000 руб.; 4-й год - 4000000 руб.; 5-й год - 3500000 руб.;
 - приемлемая с учетом премии за риски осваиваемого бизнеса ставка дисконта составляет 0,3.
- Инвестор не рассчитывает на дивиденды от учреждаемой компании. Он планирует получить свой единственный доход на перепродаже приобретаемого пакета акций.

Решение

Главным показателем эффективности капиталовложения для инвестора служит чистая текущая стоимость его инвестиций (NPV) в создаваемое предприятие.

Для расчета этого показателя необходимо:

1. Оценить, какова обоснованная рыночная стоимость предлагаемого инвестору пакета акций (на основе оценки обоснованной рыночной стоимости учреждаемой компании в момент её создания как способной реализовать соответствующий инновационный проект и имеющей стоимость, равную чистой текущей стоимости инновационного проекта):

$$NPV = 0,45 \times [-3000000 + 50000/(1 + 0,3) + 200000/(1 + 0,3)^2 + 2000000/(1 + 0,3)^3 + 4000000/(1 + 0,3)^4 + 3500000/(1 + 0,3)^5] = 184635 \text{ руб.}$$

2. Оценить текущую стоимость ожидаемого дохода от перепродажи рассматриваемого пакета акций через три года:

$$PV_3 = 0,45 \times [4000000/(1 + 0,3) + 3500000/(1 + 0,3)^2] = 2316568 \text{ руб.}$$

3. Сопоставить эти величины.

$$NPV_{\text{инв}} = PV_3 - NPV = 2316568 - 184635 = 2131933 \text{ руб.}$$

Критериальный показатель NPV эффективности капиталовложения является положительным и значительно превышающим нулевое значение. Для инвестора это свидетельствует об эффективности вложения средств в учреждаемую компанию и планируемый для неё инновационный проект.

ТЕМА 5. ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ, ОСОБЕННОСТИ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ НА ПРЕДПРИЯТИИ

Решите приведенные ниже задачи и ситуации на основе использования затратного метода оценки.

1. При оценке здания установлена необходимость незначительной замены кровли и косметического ремонта интерьеров. На местном рынке эти работы оцениваются соответственно в 70 и 56 млн.руб., а полная восстановительная стоимость указанных элементов на дату оценки составляет 70 и 130 млн.руб. Определите величину устранимого физического износа.

2. Определите вид и сумму износа по следующим элементам с коротким сроком службы, на основе данных ниже приведенной таблицы.

Таблица

Наименование объекта	Стоимость воспроизводства, у.д.е.	Фактический возраст, лет	Нормативный (физический) возраст, лет
Кровля	0	0	25
Покрытие пола	110	10	15
Интерьер	74	5	10
Сантехприборы	40	15	20

Сделайте вывод.

3. Определите величину и вид износа в здании с учетом имеющихся сведений: Полная восстановительная стоимость здания – 2200 млн.руб.;

Стоимость устранимого физического износа – 126 млн.руб.; Фактический возраст здания – 20 лет;

Срок физической жизни здания – 100 лет.

4. Определите вид и сумму износа по следующим элементам с коротким сроком службы, на основе данных ниже приведенной таблицы.

Таблица

Наименование объекта	Стоимость воспроизводства, у.д.е.	Фактический возраст, лет	Нормативный (физический) возраст, лет
Кровля	2000	10	15
Покрытие пола	5000	5	10
Потолки	6000	5	15
Сантехприборы	2000	10	20
Электроарматура	3500	5	10
Оборудование отопления	2100	10	15

5. В оцениваемом здании требуется немедленное восстановление участков кровли и выполнение малярных работ. Определить величину износа, если восстановительная стоимость кровли 2500 у.д.е., окраски – 1500 у.д.е., стоимость необходимых кровельных работ – 500 у.д.е., малярных – 1500 у.д.е. Какой вид износа имеет место в данном случае?

6. Определить необратимый физический износ элементов с долгим сроком службы, если стоимость воспроизводства объекта составляет 174900 у.д.е., полная стоимость элементов с коротким сроком службы 20600 у.д.е., фактический возраст объекта 10 лет, общая физическая жизнь 65 лет.

7. Анализ местного рынка недвижимости показал, что наличие электрообогрева полов дает возможность увеличить годовую арендную плату на 24 тыс.руб. за 1 м² общей площади. Потеря чистого дохода в оцениваемом здании из-за отсутствия электрообогрева составляет 14,4 млн.руб. Стоимость устройства системы электрообогрева полов при строительстве здания 96 млн.руб.

Определить величину неустранимого физического износа из-за недостаточности элементов с учетом того, что ставка капитализации для зданий равна 12%.

8. В оцениваемом здании отсутствует система пожаротушения, что приводит к потере дохода в 2000 руб. Определить вид и сумму износа, если норма капитализации для данных объектов составляет 10%, а стоимость устройства системы пожаротушения при строительстве нового здания 15000 руб.

9. В оцениваемом нами здании построен плавательный бассейн, восстановительная стоимость которого на дату оценки составляет 160 млн.руб. текущие дополнительные издержки владельца на эксплуатацию бассейна 6 млн.руб., а его доходы от периодического предоставления бассейна в почасовую аренду 7,2 млн.руб. в год. Сравнения продаж аналогичных объектов свидетельствуют, что наличие бассейна увеличивает стоимость объекта недвижимости на 100 млн.руб. Определить вид и сумму износа, если известно, что нормативный срок службы здания равен 100 лет, а фактический – 20 лет. Ставка капитализации – 12%.

Задача и типовый расчет

Рассчитать остаточную стоимость здания. Площадь – 2800 кв.м, стоимость замещения (затраты на строительство и прибыль) 1 кв. м – 800 д.е. Физический износ – 20%, функциональный износ – 15%, экономический износ – 10%

Решение: Стоимость замещения = $2800 \times 800 = 2\,240\,000$

Стоимость здания = $2240000 \times (1 - 0,2) \times (1 - 0,15) \times (1 - 0,1) = 1\,370\,880$

Задача и типовый расчет

Определить затратным методом стоимость дачного участка. Известны следующие данные: площадь дома – 110 квадратных метров;

затраты на строительство с учётом прибыли 1 квадратного метра – 250 дол.; площадь гаража – 50 квадратных метров;

затраты на строительство с учётом прибыли 1 квадратного метра – 80 дол.; стоимость всех других сооружений на даче – 2 500 дол.;

устранимый физический износ дома – 3 500 дол.; неустранимый физический износ дома – 2 000 дол.; устранимый функциональный износ дома – 1 500 дол.; рыночная стоимость земельного

участка – 6 000 дол..

Решение: Стоимость дома = $(110 \times 250) - 3500 - 2000 - 1500 = 20500$ (дол.)

Стоимость гаража = $50 \times 80 = 4000$ (дол.)

Стоимость единого объекта = $20500 + 4000 + 2500 + 6000 = 33000$ (дол.)

Решите приведенные ниже задачи и ситуации на основе использования сравнительного метода оценки.

1. Оценить объект, исходя из стоимости комнат, квартир и на основе ВРМ дать окончательную оценку с обоснованием вывода.

Таблица

Характеристика	Оцениваемый объект	СОПОСТАВИМЫЙ ОБЪЕКТ		
		№1	№2	№3
Цена, у.д.е.	?	300000	860000	660000
Число комнат	135	165	170	125
Число квартир	44	50	49	40
Валовой доход	150000	160000	168000	136000

2. Были проданы некоторые объекты недвижимости, единственное различие между которыми – количество жилой площади:

1-й объект, площадь которого 185 м^2 , был продан за 72200 у.д.е., 2-й объект, площадь которого 175 м^2 , был продан за 70800 у.д.е.

Во сколько рынок оценит каждый дополнительный метр жилой площади, если исходить из имеющейся информации?

3. Осуществлены следующие продажи:

1. 6 месяцев назад за 14425 у.д.е.;

2. 4 месяца назад за 14705 у.д.е.;

3. 5 месяцев назад за 14560 у.д.е.

Известно, что ежемесячный прирост цен на недвижимость составляет 2%. Какова стоимость оцениваемого объекта?

4. Необходимо оценить промышленное здание с железнодорожным подъездом (веткой), полностью огороженное, с одной загрузочной дверью. При анализе рынка были выявлены следующие продажи:

1-й объект продан в этом году по цене 200000 у.д.е., имеет железнодорожную ветку;

2-й объект продан год назад за 190000 у.д.е., имеет железнодорожную ветку и две загрузочные двери;

3-й объект продан в этом году по цене 205000 у.д.е., полностью огорожен.

Известно, что железнодорожная ветка стоит 1500 у.д.е.; загрузочная дверь – 1000 у.д.е.; ограждение – 5000 у.д.е. Прирост стоимости недвижимости составляет 5% в год.

5. Оцениваемый объект расположен рядом с аэропортом и сдается в аренду за 900 у.д.е. в месяц. Аналогичные объекты, расположенные в нормальных условиях, сдаются за 1200 у.д.е. в месяц. На рынке выявлены следующие продажи:

1-й объект по цене 250000 у.д.е. с ежемесячным доходом 1000 у.д.е. 2-й объект по цене 300000 у.д.е. с ежемесячным доходом 1200 у.д.е. 3-й объект по цене 325000 у.д.е. с ежемесячным доходом 1500 у.д.е. Определить, на сколько местоположение снижает стоимость объекта.

6. Для оценки земельного участка были выявлены три сопоставимые объекта продажи:

Таблица

Характеристика	Оцениваемый объект	Сравнительный объект		
		№1	№2	№3
Цена, у.д.е.	?	127000	174000	205000
Площадь	4 га	3 га	4 га	5 га
Форма	нормальная	Такая же	Лучше на 1000 у.д.е.	Хуже на 2000 у.д.е.
Почва	хорошая	Такая же	Хуже на 500 у.д.е.	Хуже на 500 у.д.е.
Топография	хорошая	Такая же	Хуже на 1000 у.д.е.	Такая же
Время продажи		Год назад	6 месяцев назад	3 месяца назад

Определить стоимость земельного участка, если средний рост цен на рынке составляет 1,5%

в месяц.

7. Определить стоимость объекта, арендная плата за который составляет 125 у.д.е. в месяц, если известна следующая рыночная информация:

Таблица

Объект	Ежемесячная арендная плата, у.д.е.	Цена продажи, у.д.е.
1	130	15500
2	125	15000
3	120	145000
4	115	138000
5	120	144000

8. На основании имеющейся рыночной информации определите корректировки на разницу площади, на разницу между гаражами, на наличие камина.

Таблица

Характеристика	Объект №1	Объект №2	Объект №3	Объект №4
Площадь (м ²)	100	100	120	120
Камин	есть	нет	есть	Нет
Цена продажи, у.д.е.	78000	76500	83000	80000

9. Провести оценку объекта, исходя из имеющейся рыночной информации. Объект расположен на улице N, имеет площадь 200 м², гараж на одну машину, размер земельного участка – 8 соток, кровлю из шифера, камин, качество строительства – выше среднего, состояние в целом – среднее.

Аналог № 1 был продан 15 месяцев назад по цене 90000 у.д.е. на той же улице, имеет площадь 220 м², гараж на одну машину, размер участка 7 соток, имеет такую же крышу, не имеет подвала и камина.

Качество строительства и состояние в целом среднее.

Аналог № 2 расположен на улице K и был продан 12 месяцев назад за 82000 у.д.е. Размер дома 170 м², участок 10 соток, имеет только крытую стоянку на две машины; кровля выполнена из гравия с гудроном; подвала нет, имеется камин, выходящий в столовую и гостиную, качество строительства и состояние в целом – выше среднего.

Аналог № 3 расположен на улице N и был продан вчера по цене 100000 у.д.е. Площадь 220 м² с размером участка 8 соток. Есть гараж на одну машину, подвал, камин в спальне. Кровля из шифера. Отмечено хорошее качество работ и среднее состояние объекта.

Величины корректировок следующие:

1. Разница между категориями качества строительства и состояние объекта в целом составляет 5%;

2. Разница в размерах участка корректируется по норме 1000 у.д.е. за сотку, если превышает 2 сотки;

3. ¶Месторасположение на улице N оценено на 5000 у.д.е. выше, чем на улице K;

4. Корректировка на площадь осуществляется исходя из расчета 15 у.д.е. за м²;

5. Вклад гаража на 2 машины в стоимость объекта составляет 4500 у.д.е., крытой стоянки – 1000 у.д.е., гаража на одну машину – 2500 у.д.е.;

6. Кровля из шифера добавляет в стоимость дома на 3000 у.д.е. больше, чем кровля из гравия с гудроном;

7. Вклад камина – 1500 у.д.е. независимо от его расположения в доме.

10. Нужно определить стоимость складского помещения, расположенного в районе А, если известны следующие данные о недавних продажах объектов-аналогов:

№ продажи	Цена продажи, млн руб.	Характеристики относительно объекта оценки		Район
		Подъездные пути	Пожарно-охранная сигнализация	
1	7,9	хуже на 15%	аналогичная	А
2	9,4	аналогичные	хуже на 5%	С
3	8,7	лучше на 10%	аналогичная	Д

Известно также, что складские помещения в районе А дешевле, чем в районе С, на 10 % и дороже, чем в районе Д, на 15%. Рассчитать скорректированные цены продаж объектов-аналогов, используя метод мультипликативных процентных отклонений.

11. Необходимо оценить двухэтажный офис. Его потенциальная валовая рента составляет 100 тыс. долл. Имеется рыночная информация о продаже 3 объектов, сопоставимых с оцениваемым (в у.д.е.).

Таблица

Сопоставимые объекты	Цена продажи, у.д.е.	Потенциальная валовая рента, у.д.е.	Валовой рентный мультипликатор
1	600 000	100 000	
2	750 000	128 000	
3	450 000	74 000	

Задача и типовый расчет

Сопоставимый объект был придан за 1 000 000 руб. и от оцениваемого объекта он имеет пять основных отличий:

уступает оцениваемому на 5%; лучше оцениваемого на 7%; лучше оцениваемого на 4%; лучше оцениваемого на 2%; уступает оцениваемому на 10%. Оценить объект, считая что:

а) отличия не имеют взаимного влияния; б) отличия оказывают взаимное влияние. *Решение:*

а) Если данные отличия не имеют взаимного влияния, то их абсолютные значения составят: $+50\,000 - 70\,000 - 40\,000 - 20\,000 + 100\,000 = +20\,000$ руб. Следовательно, стоимость оцениваемого объекта можно оценить в 1 020 000 руб.

б) Если считать, что данные отличия оказывают взаимное влияние, то соответствующие им процентные корректировки необходимо перемножить: $1,05 \cdot 0,93 \cdot 0,96 \cdot 0,98 \cdot 1,10 = 1,0106$. Следовательно, общая корректировка составит +1,06% или 10 600 руб. и стоимость объекта может быть оценена в 1 010 600 руб.

Ситуационные задачи:

1. Ресторан быстрого питания рассматривает возможность аренды участка земли. Ожидается, что будет привлечено 2000 посетителей в месяц. В среднем каждый посетитель оформит заказ на 2 долл. Прибыль компании должна составлять 0,1 долл. с каждого доллара продаж. Затраты на рабочую силу и материалы составят 0,8 долл. с каждого доллара продаж. Каков максимальный размер ежемесячной арендной платы, которую может позволить себе компания, сохраняя необходимую ей норму прибыли?

2. Собственник земли рассчитывает, что через 4 года участок площадью 100 га может быть продан по 10 тыс. долл. за гектар. Какая сегодняшняя цена позволит собственнику получить 15%-ный годовой доход (по сложному проценту) без учета затрат, связанных с продажей земли?

3. В конце 12-го года инвестиции принесут владельцу 100 тыс. долл. Долг в 50 тыс. долл. должен быть погашен владельцем инвестиционного актива в конце 3-го года. Сколько инвестору следует заплатить за инвестиционный актив при том, что он рассчитывает получить на свои вложения 10%-ный доход при ежегодном погашении?

4. Самоамортизирующийся кредит, выданный под 12% годовых на 10 лет, обеспечивает ежемесячные платежи в размере 1000 долл. Какова первоначальная стоимость кредита?

5. Предполагается, что актив исходя из 10% годовых приносит 10 тыс. долл. ежегодного дохода в течение 5 лет, после чего полностью обесценивается. Инвестор приобрел этот актив с условием, что 10% годовых учитывают кроме дохода возврат первоначального капитала. За какую сумму приобретен актив, исходя из допущения Инвуда?

6. Госпожа Ш. Решила скопить к своему выходу на пенсию через 40 лет определенную сумму денег. Она только что депонировала 500 долл. под 10% годовых. В начале каждого последующего года, вплоть до своего выхода на пенсию в конце 40-го года, она намерена депонировать такую же сумму. Сколько она получит при выходе на пенсию?

7. Кредит в 1000 долл. предусматривает внесение 4 равных ежегодных платежей при ставке 15%. Каждый платеж равен 350,27 долл. Какова ежегодная норма возмещения кредита? Построить таблицу суммарных платежей и их распределение на процент и возврат основной суммы.

Задача

Оценить долгосрочный бизнес, способный приносить следующие денежные потоки в ближайшие 15 месяцев с надежностью (по месяцам, в денежных единицах): 80, 85, 90, 95, 100, 100, 100, 100, 100, 100, 110, 110, 100, 90, 85; в дальнейшем (точно прогнозировать невозможно) - примерно по столько же в течение неопределенно длительного периода времени.

Учитывающая риски бизнеса рекомендуемая ставка дисконта (получена согласно модели оценки капитальных активов) - 72% годовых.

Оценку произвести применительно к двум предположениям:

- 1) бизнес удастся вести 15 месяцев (например, потому что в течение этого времени он будет оставаться доходным);
- 2) бизнес удастся осуществлять в течение неопределенно длительного периода времени (он

будет оставаться доходным неопределенно долго).

Задача

Какую максимальную цену можно ожидать за предприятие в настоящий момент, если в его бизнес-плане намечается, что через 4 года денежный поток предприятия выйдет на уровень 100000 руб., при выявлении, уже начиная с перехода от второго к третьему году прогнозного периода, стабильного темпа прироста в 3%. Бизнес предприятия является долгосрочным. Рекомендуемая ставка дисконта - 25%.

Задача

Промышленное предприятие выпускает три вида продукции (имеет три бизнес-линии): продукцию А, продукцию Б, продукцию В. Предприятие имеет временно избыточные активы стоимостью в 500000 руб. (они не понадобятся для выпуска перечисленных видов продукции в течение одного года), которые можно сдать в аренду (что тогда составит четвертую бизнес-линию фирмы). Рыночная стоимость имущества, которое не нужно для выпуска рассматриваемых видов продукции, равняется 320000 руб.

Необходимо, без учета рисков бизнеса, определить минимальную обоснованную рыночную стоимость предприятия как действующего в расчете на следующее время:

- три года продолжения его работы;
- на все время возможных продаж выпускаемой продукции (с учетом улучшения её потребительских свойств и инвестиций в поддержание производственных мощностей).

Ожидаемые чистые доходы от продаж продукции и аренды временно избыточных активов прогнозируются на уровне:

- продукция А: через год - 100000 руб., через два года - 70000 руб.;
- продукция Б: через год - 20000 руб., через два года - 130000 руб., через три года - 700000 руб., через четыре года - 820000 руб., через пять лет - 180000 руб.;
- продукция В через год - 45000 руб.;
- поступления от аренды временно избыточных активов через год - 50000 руб.

Прогнозируются следующие средние ожидаемые в год доходности государственных облигаций: на три года - 20%, на пять лет - 15%.

Задача

Необходимо оценить рыночную стоимость «гудвилл» предприятия, состоящего в факте ранее закрепленной клиентуры. Предприятие ведет операции по розничной продаже стандартизированного универсального технологического оборудования. Предприятие имеет возможность продавать оборудование по цене на 5% выше рыночной. Рыночная цена равна 20 тыс. руб. за штуку. Объем продаж оборудования постоянен и равен 100 штукам в год. Рекомендуемый коэффициент капитализации – 20%.

ТЕМА 6. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ КАК ДЕЙСТВУЮЩЕГО СУБЪЕКТА БИЗНЕСА

Задача

Требуется найти минимально приемлемый мультипликатор «Цена/Прибыль» (обозначим его «Z») у поглощаемой компании Y, являющейся кандидатом на поглощение для фирмы X на конкурентных фондовых рынках за отчетный год.

Таблица 4 Исходные данные

Показатели компаний	Компания X	Компания Y
1. Чистая прибыль, руб.	700000	200000
2. Акции, находящиеся в обращении, штук	700000	200000
3. Прибыль на акцию, руб.	1	1
4. Ожидаемый прирост прибыли в год после поглощения, %	5	2
5. Мультипликатор «Цена/Прибыль»	6	Z

Решение

Задача

Оценить ожидаемый мультипликатор «Цена/Прибыль» для открытой компании X на момент до широкой публикации её финансовых результатов за отчетный 2014 г., если известно, что:

- прибыль за 2014 г. – 27 млн. руб.;
- прибыль, прогнозируемая на 2015 г. – 29 млн. руб.;

- ставка дисконта для компании X, рассчитанная по модели оценки капитальных активов, – 25%.

Темп роста прибылей компании стабилизирован. Остаточный срок жизни бизнеса компании неопределенно длительный.

Задача

¶ Определите стоимость одной акции предприятия «Байкал». Информация для расчета:

1 Чистая прибыль – 450000 руб.

2 Чистая прибыль, приходящаяся на одну акцию, – 4500 руб.

3 Балансовая стоимость чистых активов компании – 6000000 руб. 4 Мультипликатор «Цена/Балансовая стоимость» = 3

4 Ситуационная задача

Оцените предприятие «Сирена», годовая выручка от реализации которого составляет 750000 руб.

Пассив баланса предприятия «Сирена»:

1. Собственный капитал - 4000000 руб.

2. Долгосрочные обязательства - 500000 руб.

Аналогом является предприятие «Гудок», рыночная цена одной акции которого составляет 20 руб., число акций в обращении - 800000, выручка от реализации - 8000000 руб.

Пассив баланса предприятия «Гудок»:

1. Собственный капитал - 8000000 руб.

2. Долгосрочные обязательства - 2000000 руб.

Ситуационная задача

Оценить обоснованную рыночную стоимость закрытой компании, если известно

- рыночная стоимость одной акции компании-аналога равна 113 руб.;

- общее количество акций компании-аналога, указанное в её опубликованном

¶ финансовом отчете, составляет 130000 акций;

- доли заёмного капитала оцениваемой компании и компании-аналога в их балансовой стоимости совокупного капитала одинаковы, а общие абсолютные размеры их задолженности составляют соответственно 5 и 10 млн. руб.;

- средняя кредитная ставка по оцениваемой компании в 1,5 раза больше, чем по компании-аналогу;

- объявленная прибыль компании-аналога до процентов и налогов равна 1,5 млн. руб., прибыль оцениваемой компании до процентов и налогов – 1,2 млн. руб.

ТЕМА 7. ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЕ ПРИНЦИПЫ УПРАВЛЕНИЯ СТОИМОСТЬЮ

Задача

Рассчитайте итоговую величину стоимости собственного капитала предприятия «Фазтон».

Информация для расчета:

1 Выручка от реализации – 20 млн. руб.

2 Затраты – 15 млн. руб., в том числе амортизация – 3 млн. руб. 3 Сумма уплаченных процентов – 1,8 млн. руб.

4 Балансовая стоимость чистых активов – 22 млн. руб. 5 Мультипликаторы:

M1 «Цена/Чистая прибыль» = 15 M2 «Цена/Денежный поток» = 8

M3 «Цена/Балансовая стоимость активов» = 2

Задача

В бизнес-плане предприятия, создаваемого для освоения коммерчески перспективного нового продукта, значится, что его ожидаемые балансовая прибыль и балансовая стоимость активов через год составят соответственно 20 и 110 млн. руб. В

¶ этом же документе указано, что предприятие через год будет иметь непогашенные долги в сумме 15 млн. руб. и за год выплатит процентов по кредитам на сумму 5 млн. руб.

Из опубликованного финансового отчета аналогичного предприятия следует, что занесколько прошедших лет отношение котируемой на фондовой бирже стоимости одной акции этого

предприятия к его годовой прибыли после налогообложения (приходящейся на одну акцию) оказалось равным в среднем 5,1. Мультипликатор «Цена/Балансовая стоимость» по этому предприятию составил за ряд прошедших лет 2,2. Инвестор доверяет статистике и сопоставимости сравниваемых фирм по мультипликатору «Цена/Чистая прибыль» на 85%, а по мультипликатору «Цена/Балансовая стоимость» на 15% (придание соотношению «Цена/Балансовая стоимость» гораздо меньшего коэффициента доверия является обычно вполне закономерным, так как на практике очень трудно проверить по всем ли наиболее дорогостоящим видам сходных активов компания-аналог применяет те же методы амортизации, что и оцениваемое предприятие). Как должен будет оценить инвестор будущую рыночную стоимость создаваемого предприятия по состоянию на год вперед после начала его деятельности?

Задача

Предприятие оценено методом накопления активов. Его обоснованная рыночная стоимость – 100 млн. руб. На следующий день после получения этой оценки предприятие взяло кредит в 10 млн. руб. На 8 млн. руб. из средств кредита предприятие приобрело оборудование. Ставка процента по кредиту – 20% годовых. Уплата процентов – в конце каждого года. Погашение кредита – через 2 года. Как должна измениться оценка рыночной стоимости предприятия?

Ситуационная задача

Единственным видом имущества индивидуального частного предприятия является вязальная машина, которая покупалась пять лет назад и все это время интенсивно использовалась. Стоимость замещения такой машины – 600 у.е. Срок амортизации – 4 года. Технологический износ машины определяется тем, что цена её современного предлагаемого на рынке аналога в расчете на показатель скорости стандартного вязания ниже удельной цены имеющейся у предприятия машины в 1,2 раза. Вес машины – 10 кг. Стоимость металлического утиля – 25 у.е. за 1 кг. Оцениваемое предприятие имеет кредиторскую задолженность в 200 у.е., срок погашения которой наступает через 1 месяц. Долг был выдан с помесечным начислением процента (3%). Рекомендуемая, с учетом риска невозврата долга, ставка дисконта – 2% месячных. Какова обоснованная рыночная стоимость предприятия?

ТЕМА 8. СОЗДАНИЕ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА

Задача

Для осуществления ремонта квартиры владелец решил откладывать в банк по 3 тыс. руб. в конце каждого года под 15% годовых в течение 3 лет. Определить, достаточно ли средств накопится на его счете, если стоимость ремонта, по его оценке, составит 10 тыс. руб.

Задача

Нежилое помещение площадью 200 м² сдано в аренду на 5 лет. Арендная плата составляет 150 долл. за 1 м² в год. Согласно договору аренды платежи вносятся авансом в начале каждого года. Определить стоимость прав арендодателя, если норма доходности по аналогичным сделкам равна 18%.

Ситуационная задача.

Промышленное предприятие выпускает три вида продукции (имеет три бизнес-линии): продукцию А, продукцию Б, продукцию В. Предприятие имеет временно избыточные активы стоимостью в 500000 руб. (они не понадобятся для выпуска перечисленных видов продукции в течение одного года), которые можно сдать в аренду (что тогда составит четвертую бизнес-линию фирмы). Рыночная стоимость имущества,

которое не нужно для выпуска рассматриваемых видов продукции, равняется 320000 руб. Необходимо, без учета рисков бизнеса, определить минимальную обоснованную рыночную стоимость предприятия как действующего в расчете на следующее время: - три года продолжения его работы; - на все время возможных продаж выпускаемой продукции (с учетом улучшения её потребительских свойств и инвестиций в поддержание производственных мощностей). Ожидаемые чистые доходы от продаж продукции и аренды временно избыточных активов прогнозируются на уровне: - продукция А: через год – 100000 руб., через два года – 70000 руб.; - продукция Б: через год – 20000 руб., через два года – 130000 руб., через три года – 700000 руб., через четыре года – 820000 руб., через пять лет – 180000 руб.; - продукция В через год – 45000 руб.; - поступления от аренды временно избыточных активов через год – 50000 руб.

Прогнозируются следующие средние ожидаемые в год доходности государственных облигаций: на три года – 20%, на пять лет – 15%.

Задача и типовый расчет

В бизнес-плане предприятия, осваивающего новый продукт, предусматривается, что баланс будет выглядеть следующим образом:

Баланс предприятия

(ден. ед.)

Активы		Пассивы	
Недвижимость	1500000	Собственный капитал	5500000
Оборудование	3000000		
Нематериальные активы	2000000		
Текущие активы	1000000	Обязательства	2000000
Итого	7500000	Итого	7500000

Рыночная стоимость отраженных в балансе активов (с учетом износа) прогнозируется на уровне (в ден. ед.):

- недвижимость - увеличение на 100000 в результате общего подорожания;
- оборудование - увеличение в 1,5 раза в связи с проявившейся выгодностью продукта и уникальностью соответствующих специальных активов;
- нематериальные активы - уменьшение на 800000 из-за возрастающей вероятности утечки ноу-хау и перехода персонала к конкурентам.

Обязательства предприятия к концу будущего года планируется увеличить на 50000 ден. ед. Требуется оценить рыночную стоимость предприятия, прогнозируемую к концу года, следующего за годом составления бизнес-плана предприятия.

Решение

Прогнозная рыночная стоимость предприятия здесь определяется методом накопления активов с учетом пересмотра планируемой балансовой стоимости активов по результатам их рыночной оценки. При этом прогнозная рыночная стоимость предприятия приравнивается к стоимости его собственного капитала, которая выводится из планового баланса предприятия, пересмотренного с учетом рыночных котировок отраженных в нём активов.

Рыночная стоимость предприятия, понимаемая как стоимость собственного капитала предприятия, равняется той оценке, которая позволяет свести его пересмотренный баланс, т.е. обеспечить соответствие по стоимости активов и пассивов предприятия.

Если искомое значение собственного капитала предприятия обозначить как «X», то эта величина может быть рассчитана из следующего пересмотренного планового баланса предприятия:

Баланс предприятия, ден. ед.

Активы		Пассивы	
Недвижимость	1600000	Собственный капитал	X
Оборудование	4500000		
Нематериальные активы	1200000		
Текущие активы	1000000	Обязательства	2050000
Итого	8300000	Итого	8300000

Следовательно, рыночная стоимость предприятия (X): $8300000 - 2000000 - 50000 = 6250000$ ден. ед.

Задача и типовый расчет

Оцените стоимость 3-процентного пакета акций ОАО, чьи акции регулярно котируются. Разница между ценой, по которой их предлагают к продаже, и ценой, по которой их готовы покупать, достигает более 50%. Обоснованная рыночная стоимость компании, определенная методом накопления активов, составляет 60 млн. руб. Рекомендуемая для использования при необходимости информация относительно характерных для данной отрасли (и компаний схожего размера) скидок (премий), которые могут быть учтены при оценке рассматриваемого пакета акций:

- скидка за недостаток контроля – 24%;
- премия за приобретаемый контроль – 39%;
- скидка за недостаток ликвидности – 30%;

- скидка, основанная на затратах по размещению акций на фондовом рынке – 14%.

Решение

Метод накопления активов неадекватен оценке предприятия в расчете на владение 3-процентным пакетом его акций, значит, необходимо произвести скидку за недостаток контроля. Так как разница между ценой, по которой акции предлагают к продаже, и ценой, по которой их готовы покупать, достигает более 50%, значит, следует сделать скидку на недостаток ликвидности.

Так как компания является ОАО (акции постоянно котируются), то скидку на затраты по размещению акций не нужно учитывать.

$$U3\% = 0,03 \times 60000000 \times (1 - 0,24) \times (1 - 0,3) = 957600 \text{ руб.}$$

Дескриптор компетенции	Шкала оценивания	Критерии оценивания
Навыки	Отлично	Обучающийся самостоятельно, правильно и последовательно решил задачу или ситуационную задачу, логично, последовательно и аргументировано излагал свое решение, используя понятия профессиональной сферы. Правильно сформулировал ответы на все поставленные в задаче вопросы.
	Хорошо	Обучающийся самостоятельно и в основном правильно решил задачу или ситуационную задачу, логично и последовательно излагал свое решение, используя понятия профессиональной сферы, но допустил 1-2 несущественные ошибки, которые не повлияли на правильность ответа. Ответы даны на все поставленные в задаче вопросы, но недостаточно аргументированные.
	Удовлетворительно	Задача решена обучающимся с ошибками, которые не позволяют правильно раскрыть содержание задачи или ситуационной задачи, обучающийся слабо аргументировал свое решение
	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно»

Форма контроля: защита реферата (Р) Оценочное средство: реферат

Краткое письменное изложение сущности какой-либо темы, доклад на определенную тему, включающий обзор соответствующих литературных и других источников.

ТЕМА 3. ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ РЕФЕРАТОВ

1. История оценочной деятельности в России.
2. Нормативно-правовая база оценочной деятельности в России: состояние и перспективы развития.
3. Саморегулирование в оценочной деятельности: сущность, состояние, перспективы развития.
4. Связь федеральных стандартов оценки с международными стандартами оценки.
5. Субъекты рынка оценочных услуг.
6. Методы обеспечения профессиональной ответственности оценщика.
7. Характеристика основных ситуаций, в которых возникает необходимость оценки собственности.
8. Характеристика ситуаций, в которых современные методы оценки собственности и методы их решения является обязательной.

ТЕМА 6. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ КАК ДЕЙСТВУЮЩЕГО СУБЪЕКТА БИЗНЕСА.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ РЕФЕРАТОВ

1. Оценка ликвидационной стоимости предприятия (бизнеса)
2. Оценка стоимости бизнеса в целях инвестирования
3. Оценка стоимости бизнеса в целях реструктуризации
4. Взаимосвязь оценки с налогообложением бизнеса
5. Стоимость бизнеса как целевая функция управления
6. Связь стоимости бизнеса с основными показателями
7. Значение стоимости предприятия для акционеров
8. Менеджер, ориентированный на стоимость

ТЕМА 7. ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЕ ПРИНЦИПЫ УПРАВЛЕНИЯ СТОИМОСТЬЮ

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ РЕФЕРАТОВ

1. Оценка стоимости бизнеса как инструмент оценки эффективности управленческих решений.
2. Специфика различных видов активов как объектов оценки.
3. Основные принципы составления отчетов об оценке.
4. Принципы оценки собственности.
5. Экономическая сущность прибыли предпринимателя и методы обоснования ее величины.
6. Анализ рынка: назначение, структура, источники информации.

ТЕМА 8. СОЗДАНИЕ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ РЕФЕРАТОВ

1. Специфика применения трех методологических подходов к оценке стоимости активов в период кризиса и на неразвитых рынках.
2. Специфика бизнеса как объекта оценки.
3. Методы массовой оценки стоимости активов и пассивов предприятия. Закон Парето.
4. Специфика российских предприятий как объекта оценки.
5. Сравнительный анализ трех методологических подходов к оценке бизнеса.
6. Анализ финансового состояния как инструмент оценки стоимости бизнеса.
7. Идентификация предприятия как объекта оценки.
8. Основные источники информации для оценки стоимости бизнеса.
9. Основные ценообразующие параметры бизнеса.

Показатели оценивания:

Новизна текста: а) актуальность темы исследования; б) самостоятельность в постановке проблемы, формулирование нового аспекта известной проблемы в установлении новых связей (межпредметных, внутрипредметных); в) умение работать с исследованиями, критической литературой, систематизировать и структурировать материал; г) наличие авторской позиции, самостоятельность оценок и суждений; д) стилевое единство текста.

Степень раскрытия сущности вопроса: а) соответствие плана теме реферата; б) соответствие содержания вопросов теме и плану реферата; в) полнота и глубина знаний по теме; е) умение обобщать, делать выводы, сопоставлять различные точки зрения по одному вопросу (проблеме).

Выбор источников для написания реферата: а) оценка использованной литературы: привлечены ли наиболее известные работы по теме исследования (в т. ч. журнальные публикации последних лет, последние статистические данные, сводки, справки и т.д.).

Соблюдение требований к оформлению: а) насколько верно оформлены ссылки на используемую литературу, список литературы; б) оценка грамотности и культуры изложения (в т. ч. орфографической, пунктуационной, стилистической культуры), владение терминологией; в) соблюдение требований к объему реферата.

Защита реферата: а) свобода владения содержанием вопросов реферата;

б) культура речи обучающегося; в) ответы на дополнительные вопросы по теме реферата.

Дескриптор компетенции	Шкала оценивания	Критерии оценивания
Знания Умения Навыки	Отлично	Содержание темы реферата раскрыто в полном объеме. Выполнены все требования к написанию и защите реферата: обозначена проблема и обоснована ее актуальность, сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция, сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объем, соблюдены требования к оформлению реферата, даны правильные ответы на дополнительные вопросы.
	Хорошо	Содержание темы реферата раскрыто в полном объеме, однако имеются отдельные пробелы в раскрытии содержания темы. Основные требования к реферату и его защите выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объем реферата; имеются упущения в оформлении; на дополнительные вопросы при защите даны неполные ответы.
	Удовлетворительно	Содержание темы реферата раскрыто частично, имеются ошибки, которые не позволяют правильно раскрыть содержание темы. Имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности, тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата или при ответе на дополнительные вопросы; во время защиты студент не аргументирует ответы на дополнительные вопросы, отсутствует вывод.
	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно»

Форма контроля: проверка конспекта (ПК), проверка развернутого плана-конспекта (РПК)

Оценочное средство: план-конспект, развернутый план-конспект

Написание конспекта первоисточника (статьи, раздела или темы из монографии, темы из учебника и пр.) – представляет собой вид внеаудиторной самостоятельной работы студента по созданию обзора информации, содержащейся в объекте конспектирования, в более краткой форме. В конспекте должны быть отражены основные принципиальные положения источника, то новое, что внес его автор, основные методологические положения работы, аргументы, этапы доказательства и выводы.

Тема 6 Оценка стоимости предприятия как действующего субъекта бизнеса

Дескриптор компетенции	Шкала оценивания	Критерии оценивания
ЗнанияУмения	Отлично	Конспект содержательный и выполнен в соответствии с планом, последовательно отражает основные положения, результаты работы автора первоисточника. Содержит выводы. Содержит схемы, графически выделена значимая информация, применяются общепринятые сокращения слов. Конспект выполнен грамотно и сдан в срок.
	Хорошо	Конспект содержательный и выполнен в соответствии с планом. В тексте конспекта пропущены 1-2 основных положения, но представлены результаты работы автора первоисточника. Содержит часть выводов. Содержит схемы, графически выделена значимая информация, применяются общепринятые сокращения слов. Конспект выполнен грамотно и сдан в срок.
	Удовлетворительно	Конспект очень краткий и выполнен не по всем пунктам плана. В тексте конспекта пропущены несколько основных положений, но представлены результаты работы автора первоисточника. Содержит отдельные выводы. Не содержит схем, графического выделения значимой информации, применяются общепринятые сокращения слов. Конспект выполнен небрежно и сдан с нарушением срока его предоставления на проверку.
	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно»

Оценочные средства: индивидуальное домашнее задание (ИДЗ), Оценочное средство: план-конспект, развернутый план-конспект

Индивидуальное домашнее задание (ИДЗ) может быть предоставлено преподавателю для проверки в АСУ БУКЭП в разделе «Домашняя работа» (при необходимости результаты можно дополнительно представить в распечатанном виде или выполнено в рабочей тетради для практических занятий).

Решение индивидуального домашнего задания (ИДЗ) должно сопровождаться необходимыми комментариями, т.е. все основные моменты процесса решения задачи должны быть раскрыты и обоснованы на основе соответствующих теоретических положений.

Срок выполнения и сдачи ИДЗ определяется преподавателем.

Типовые варианты заданий

ТЕМА 1. ПОНЯТИЕ, ЦЕЛИ И ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА

Задание

Для оценки швейной фабрики «Россиянка» необходимо проанализировать состояние отрасли, оценить уровень конкуренции на Белгородском рынке и сделать заключение о перспективах его развития. Написать краткий обзор рынка.

ТЕМА 2. ВИДЫ СТОИМОСТИ. ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА СТОИМОСТЬ

Задание

Определить ликвидационную стоимость предприятия на основе следующих данных бухгалтерского баланса:

Основные средства – 300 000 тыс.руб.;

Запасы сырья и материалов – 50 000 тыс.руб.; Дебиторская задолженность – 40 000 тыс.руб.;

Денежные средства – 30 000 тыс.руб.

Долгосрочная кредиторская задолженность – 70 000 тыс.руб.

Согласно заключению оценщика основные средства стоят на 30% дороже, 40% запасов сырья и материалов устарело и может быть продано за 50% их балансовой стоимости; 60% дебиторской задолженности не будет собрано.

В целом, ликвидация предприятия и погашение её задолженностей займёт 12 месяцев, при этом запасы сырья и материалов будут ликвидированы через 2 месяца, оставшаяся после переоценки дебиторская задолженность будет получена через 4 месяца.

Долгосрочная задолженность предприятия будет погашена через 6 месяцев. Выходные пособия и затраты на ликвидацию (не дисконтируются) составят – 80000. Ставка дисконтирования 24% при ежемесячном начислении.

ТЕМА 3. ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Задание

Составить план-конспект характеристики основных стандартов оценки (ФСО).

Задание

Оценить ожидаемый мультипликатор «Цена/Прибыль» для открытой компании X на момент до широкой публикации её финансовых результатов за отчетный 2014 г., если известно, что:

- прибыль за 2014 г. - 27 млн. руб.;
- прибыль, прогнозируемая на 2015 г. - 29 млн. руб.;
- ставка дисконта для компании X, рассчитанная по модели оценки капитальных активов, - 25%.

Темп роста прибылей компании стабилизирован. Остаточный срок жизни бизнеса компании неопределенно длительный.

ТЕМА 4. ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ (БИЗНЕСА)

Задание

Какую максимальную цену можно ожидать за предприятие в настоящий момент, если в его бизнес-плане намечается, что через 4 года денежный поток предприятия выйдет на уровень 100000 руб., при выявлении, уже начиная с перехода от второго к третьему году прогнозного

периода, стабильного темпа прироста в 3%. Бизнес предприятия является долгосрочным. Рекомендуемая ставка дисконта - 25%.

ТЕМА 5. ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ, ОСОБЕННОСТИ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ НА ПРЕДПРИЯТИИ

Задание

В оцениваемом нами здании построен плавательный бассейн, восстановительная стоимость которого на дату оценки составляет 160 млн.руб. текущие дополнительные издержки владельца на эксплуатацию бассейна 6 млн.руб., а его доходы от периодического предоставления бассейна в почасовую аренду 7,2 млн.руб. в год. Сравнения продаж аналогичных объектов свидетельствуют, что наличие бассейна увеличивает стоимость объекта недвижимости на 100 млн.руб. Определить вид и сумму износа, если известно, что нормативный срок службы здания равен 100 лет, а фактический – 20 лет. Ставка капитализации – 12%.

Задание

На основании имеющейся рыночной информации определите корректировки на разницу площади, на разницу между гаражами, на наличие камина.

Таблица

Характеристика	Объект №1	Объект №2	Объект №3	Объект №4
Площадь (м ²)	100	100	120	120
Камин	есть	нет	есть	Нет
Цена продажи, у.д.е.	78000	76500	83000	80000

Задание

Промышленное предприятие выпускает три вида продукции (имеет три бизнес- линии): продукцию А, продукцию Б, продукцию В. Предприятие имеет временно избыточные активы стоимостью в 500000 руб. (они не понадобятся для выпуска перечисленных видов продукции в течение одного года), которые можно сдать в аренду (что тогда составит четвертую бизнес-линию фирмы). Рыночная стоимость имущества, которое не нужно для выпуска рассматриваемых видов продукции, равняется 320000 руб.

Необходимо, без учета рисков бизнеса, определить минимальную обоснованную рыночную стоимость предприятия как действующего в расчете на следующее время:

- три года продолжения его работы;
- на все время возможных продаж выпускаемой продукции (с учетом улучшения её потребительских свойств и инвестиций в поддержание производственных мощностей).

Ожидаемые чистые доходы от продаж продукции и аренды временно избыточных активов прогнозируются на уровне:

- продукция А: через год - 100000 руб., через два года - 70000 руб.;
- продукция Б: через год - 20000 руб., через два года - 130000 руб., через три года - 700000 руб., через четыре года - 820000 руб., через пять лет - 180000 руб.;
- продукция В через год - 45000 руб.;
- поступления от аренды временно избыточных активов через год - 50000 руб.

Прогнозируются следующие средние ожидаемые в год доходности государственных облигаций: на три года - 20%, на пять лет - 15%.

ТЕМА 7. ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЕ ПРИНЦИПЫ УПРАВЛЕНИЯ СТОИМОСТЬЮ

Задание

Рассчитайте итоговую величину стоимости собственного капитала предприятия «Фаэтон».

Информация для расчета:

Выручка от реализации – 20 млн. руб.

Затраты – 15 млн. руб., в том числе амортизация – 3 млн. руб. Сумма уплаченных процентов – 1,8 млн. руб.

Балансовая стоимость чистых активов – 22 млн. руб.

Мультипликаторы:

M1 «Цена/Чистая прибыль» = 15 M2 «Цена/Денежный поток» = 8

M3 «Цена/Балансовая стоимость активов» = 2

Дескриптор компетенции	Шкала оценивания	Критерии оценивания
Навыки	Отлично	Работа выполнена полностью. Теоретическое задание соответствует теме, представленный материал полностью раскрывает тему задания, в работе сформулированы значимые выводы. Практическая часть выполнена в полном объеме, для каждой задачи получены правильные ответы и обучающимся сформулированы полные, обоснованные и аргументированные выводы. Оформление заданий полностью соответствует предъявляемым требованиям.
	Хорошо	Работа выполнена полностью. Теоретическое задание соответствует теме, представленный материал раскрывает тему задания, в работе сформулированы адекватные выводы. Практическая часть выполнена в полном объеме, для каждой задачи получены правильные ответы и обучающимся сформулированы выводы. Оформление заданий в целом соответствует предъявляемым требованиям.
	Удовлетворительно	Работа выполнена полностью. Теоретическое задание соответствует теме, представленный материал раскрывает тему задания, в работе сформулированы выводы. Практическая часть выполнена в полном объеме с незначительными ошибками и обучающимся сформулированы выводы. Оформление заданий в целом соответствует предъявляемым требованиям.
	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно»